

174 - COND EDIFICIO GRACE				De 01/09/25 a 30/09/25			
** 1 - CONTA ORDINARIA **							
* RECEITAS *							
CONDÔMINOS EM ATRASO ATÉ 31/08/25	PREVISTAS	EM ATRASO	EFETIVADAS	575837-0	ISS JUPITER PAULISTA MANUTENCOES LTDA NF 00011918	20,56	
RECIBOS EMITIDOS - CONDOMINIO - SETEMBRO/2025	293.376,02	289.409,81	3.966,21	575942-8	LUIS ABDIAS - REPARO DO QUADRO DE ENERGIA PARC 1/4	1.000,00	
	66.856,62	3.924,62	62.932,00	575946-9	BASE ESTRUTURAL - TUBULAÇÕES E CABOS P/ SEMAFORO E		
ARRECADACAO	360.232,64	293.334,43	66.898,21	575430-4	SINALIZADORES PORTÃO PARC 1/5	1.700,00	
SALDO CREDOR DO PERÍODO ANTERIOR			152,01	575284-5	ADRIANA COMERCIO LTDA - COMPRA DE MATERIAIS		
MULTAS/JUROS/CORREÇÕES RECEBIDOS NO PERÍODO			260,97	575430-4	ELETRICOS - NF 127964	535,60	
DEPÓSITO JUDICIAL - TJSP - P/CONTA DÉBITOS CONDOMINIAIS - APT0.102			50.383,69	575284-5	JUPITER PAULISTA - DESOBSTRUÇÃO COLUNA		
RECEITA EFETIVADA			117.694,88	574728-2	ESGOTO/LIMPEZA CX.D'AGUA - NF 11918	393,49	
TRANSF P/ FUNDO DE RESERVA DO MÊS DE SETEMBRO DE 2025			-3.183,65	574728-2	SANTO ANTONIO - NF 96993 - COMPRA DE MATERIAIS		
RECEITA TOTAL DO PERÍODO			114.511,23	575495-7	P/CONSTRUÇÃO PARC 2/3	928,35	
* DESPESAS *				575495-7	SANTO ANTONIO MATERIAIS - COMPRA DE MATERIAIS P/		
TOTAL DAS DESPESAS DO PERÍODO			71.580,32	575495-7	PINTURA - NF 98458	885,47	
SALDO CREDOR DO PERÍODO			42.930,91	575623-4	INSS NF 00011918 JUPITER PAULISTA MANUTENCOES LTDA	39,95	
* DEMONSTRATIVO ANALÍTICO DAS DESPESAS ORDINÁRIAS *				575608-5	ADRIANA COMERCIO LTDA - COMPRA DE MATERIAIS		
VL DA DESPESA				575608-5	ELETRICOS - NF 128368	639,90	
SUB-TOTAL				576337-0	TARIFA BANCÁRIA SETEMBRO/25	298,50	
CONSUMO				576660-5	REEMBOLSO TARIFA BANCARIA - SETEMBRO/25	432,00	
575371-0 ENEL - AGOSTO/2025 - ADM - 3.985,60 KWH	4.328,83			576666-2	REEMBOLSO IMPRESSÃO BLOQUETOS - SETEMBRO/25	342,60	9.258,77
575372-8 ENEL - AGOSTO/2025 - BI - 100 KWH	107,93			575492-4	MAO-DE-OBRA		
575841-2 COMGAS - SETEMBRO/2025	11,86			575738-0	INSENÇÃO DO SINDICO - AGOSTO/2025	1.080,00	
575856-0 COMGAS - SETEMBRO/2025 - 10 M³	55,14			575738-0	PREMIAÇÃO - EMBRAVI SERV. SEG. PORT. E LIMPEZA LTDA.		
575890-9 SABESP - SETEMBRO/2025 - 668 M³	5.354,92			575738-0	- NF. 022719 - 08/2025	1.610,29	
IMPOSTOS, TAXAS E SEGUROS				575739-8	LIMPEZA - EMBRAVI SERV. SEG. PORT. E LIMPEZA LTDA.		
576041-8 SEGURO CONDOMÍNIO - PORTO SEGURO 01/06PARCELA	1.108,45		1.108,45	575739-8	NF. 022526 - 08/2025	4.816,65	
CONTRATOS- MANUT./CONSERVACAO				575740-6	PORTARIA - EMBRAVI SERV. SEG. PORT. E LIMPEZA LTDA.		
575268-8 PRODETECH SUPPORT - MONITORAMENTO AGOSTO/2025 - NF				575740-6	- NF. 022525 - 08/2025	19.969,78	
20757	183,20			575811-5	ISS EMBRAVI SERV. SEG. PORT. LIMP. LTDA NF 00022719	34,50	
575473-4 INTERNET E TV - CLARO S/A - AGOSTO/2025	216,11			575812-3	ISS EMBRAVI SERV. SEG. PORT. LIMP. LTDA NF 00022526	109,65	
575764-6 BASE ESTRUTURAL - NF 322 -				575813-1	ISS EMBRAVI SERV. SEG. PORT. LIMP. LTDA NF 00022525	454,63	
MANUT.INTERFONE.EQUIP.DE.SEGU.ELETRÔN - AGOSTO/2025	500,00			575928-7	VILA VELHA - MEDICINA PREVENTIVA - BAPS - 09/2025	37,00	
575766-1 BASE ESTRUTURAL - NF 323 - CODIFICAÇÃO DE 2				575988-1	CONTRIB. ASSISTENCIAL - PATRONAL- SINDICON/SP -		
TRANSMISSORES DE CONTROLE REMOTO	160,00			575988-1	09/2025	173,00	
575774-5 JARDIM - GESSIANO RENATO - SETEMBRO/2025 - NF 176	700,00			575305-8	PIS/CoF/CSLL VILA VELHA SERVIÇOS NF 01426035	15,68	
575431-2 BOMBAS - HIDRO SERVICE - AGOSTO/2025 - RC 5091	164,85			574911-4	PIS/CoF/CSLL EMBRAVI SERV. SEG. PORT. LIMP. LTDA NF		
575884-2 INTERNET - VIVO S/A - AGOSTO/2025	156,23			574911-4	00022252	80,21	
575007-0 PIS/CoF/CSLL ELEVADORES OTIS LTDA NF 00385019	148,47			574912-2	PIS/CoF/CSLL EMBRAVI SERV. SEG. PORT. LIMP. LTDA NF		
576003-8 INTERNET - VIVO S/A - SETEMBRO/2025	109,99			574912-2	00022441	254,95	
576023-6 ELEVADORES OTIS LTDA - MANUT. EQUIPTOS. ELEVADORES -				574913-0	PIS/CoF/CSLL EMBRAVI SERV. SEG. PORT. LIMP. LTDA NF		
SETEMBRO/2025 - NF 389012	3.135,82			574913-0	00022436	1.057,03	
DESPESAS EXPEDIENTE/BANCARIA				574919-7	INSS NF 00022441 EMBRAVI SERV. SEG. PORT. LIMP. LTDA	301,55	
576371-9 REEMBOLSO - CONDUÇÃO, MALOTES E VISTORIA -				574920-5	INSS NF 00022436 EMBRAVI SERV. SEG. PORT. LIMP. LTDA	1.250,24	
SETEMBRO/2025	122,80			575611-9	FGTS - 08/2025	440,72	
ALDOTT LTDA - SERVIÇO DE CÓPIAS - SETEMBRO/2025	100,20			575625-9	INSS/I. RENDA/PIS - 08/2025	2.622,38	
576604-3 CÓPIAS DOCUMENTOS - SETEMBRO/25	150,00			576008-7	ADIANTAMENTO SALARIAL - 09/2025	1.152,00	
576620-9 DESPESAS CORREIO - SETEMBRO/25	265,95			576087-1	CONTRIB. ASSISTENCIAL - FUNCIONARIOS -		
576629-0 PAP. MONTREAL - IMPRESSOS - SETEMBRO/25	33,03			576087-1	SINDIFICIOS/SP - 08/2025	55,09	
576645-6 REEMB.ENCARDENAÇÃO PC E MALOTINHO - SETEMBRO/25	46,00			576058-2	NORMAS REGULAMENTADORAS - VILA VELHA SERV. LTDA. -		
MATERIAIS DIVERSOS				576058-2	NF. 01437905 - 09/2025	321,49	
575220-9 COMPRA DE MATERIAIS P/LIMPEZA - SARIT COMERCIAL -				576183-8	RB SERVIÇOS EMPRESARIAIS LTDA. - BENEFICIOS -		
NF. 46303	1.111,56			576200-0	10/2025	1.175,55	
DESPESAS ADMINISTRATIVAS				576200-0	TARIFA BANCÁRIA - ADTO. SALARIAL - 09/2025	8,75	
576289-3 HONORARIOS DE ADMINISTRAÇÃO - SETEMBRO/2025	4.211,97			576203-4	TARIFA BANCARIA - SALDO DE SALARIO - 09/2025	8,75	
CONSERVACAO/MANUT/EVENTUAIS				576208-3	REEMBOLSO - AQUISIÇÃO DE IMPRESSOS - 09/2025	21,00	
573378-7 PRODETECH SUPPORT - E INSTALAÇÃO ALERTA VIGIA PARC				576405-5	PAGAMENTO DO PESSOAL - 09/2025	2.787,35	39.838,24
4/6	158,90			TOTAL DAS DESPESAS DO PERÍODO		71.580,32	
573396-9 PRODETECH SUPPORT - INSTALAÇÃO CENTRAL ALARME/COMPRA				** 2 - CONTA EXTRAORDINARIA - BENFEITORIAS **			
DE ITENS CENTRAL - NF 13081	305,69			* RECEITAS *			
573402-5 PRODETECH SUPPORT - INSTAL CENTRAL DE CHOQUE/COMPRA				CONDÔMINOS EM ATRASO ATÉ 31/08/25	PREVISTAS	EM ATRASO	EFETIVADAS
DE ITENS DIVERSOS - NF 13051	1.577,76			ARRECADACAO	1.356,96	1.356,96	0,00
				SALDO CREDOR DO PERÍODO ANTERIOR	1.356,96	1.356,96	0,00
				RECEITA TOTAL			475,13
							475,13

Recibo de Condomínio

Unidade: 174/0106		Recibo 550901-2	
CONDOMINIO - NOVEMBRO/2025	2.060,43	2ªVIA	
APOS VENCIMENTO, MULTA DE R\$ 41,21		Vencimento	06/11/2025
APOS 27/11/25 PAGAMENTO APENAS NA LARCON		Valor do Documento	2.060,43
34191.09008 55090.120035 76232.530006 7 12570000206043		Agência/Código Cedente	0037/62325-3
SUELY GRABERT		Nosso Número	109/00550901-2
AL. DOS TUPINIQUINS, 1211 AP.106 - MOEMA		Valor Cobrado	
		Autenticação mecânica	

Itaú

341-7 34191.09008 55090.120035 76232.530006 7 12570000206043

Local de Pagamento:				Vencimento	
ATÉ O VENCIMENTO PODERÁ SER PAGO EM QUALQUER BANCO.				06/11/2025	
APÓS VCTO APENAS NA REDE ITAÚ. APÓS 27/11/25 NA LARCON					
Cedente/Sacador				Agência/Código Cedente	
COND EDIFICIO GRACE - LARCON 67.139.501/0001-24				0037/62325-3	
Data do Documento	Nº do Documento	Esp. Doc.	Aceite	Data do Movimento	Nosso Número
24/10/2025	550901-2	RC	N	24/10/2025	109/00550901-2
Uso do Banco	Carteira	Espécie	Quantidade	Valor	(=) Valor do Documento
	109	R\$	*****	*****	2.060,43
Instruções					(-) Desconto/Abatimento
CONDOMINIO - NOVEMBRO/2025 2.060,43					(-) Outras Deduções
					(+) Mora/Multa
					(+) Outros Acréscimos
APOS VENCIMENTO, MULTA DE R\$ 41,21					(=) Valor Cobrado
APOS 27/11/25 PAGAMENTO APENAS NA LARCON					
					HLZ
					Bco Itaú

Sacado	SUELY GRABERT	CPF 149.098.848-31	Unidade: 174/0106
	AL. DOS TUPINIQUINS, 1211 AP.106 - MOEMA		
	04077-003	SAO PAULO - SP	550901-2
Sacador/Cedente	COND EDIFICIO GRACE	Código de Baixa:	
Autenticação mecânica - Ficha de Compensação			



* DESPESAS *		
TOTAL DAS DESPESAS DO PERÍODO		0,00
	475,13	0,00
SALDO CREDOR NO PERÍODO		475,13
	475,13	475,13
** 3 - FUNDO DE RESERVA **		
SALDO DO PERÍODO ANTERIOR	5.927,98	
FUNDO DE RESERVA DO MÊS DE SETEMBRO DE 2025	3.183,65	
	9.111,63	0,00
SALDO CREDOR NO PERÍODO		9.111,63
	9.111,63	9.111,63
** 11 - OUTRAS DISPONIBILIDADES **		
APLICADO		
SALDO ANTERIOR - CDB + POUP.	988,98	
JUROS E CORREÇÃO	9,47	
APLICAÇÃO	0,00	
RESGATE + I.RENDA		0,00
	998,45	0,00
SALDO CREDOR EM 30/09/25		998,45
	998,45	998,45
Condomínios em débito: 0012 962,07 (09/25); 0046 12.641,01 (12/22 a 05/24); 0061 3.745,81 (06/22 a 12/23); 0073 143.788,01 (06/03 a 09/25); 0085 962,07 (04/25); 0101 82.685,98 (11/15 a 09/25); 0102 42.901,83 (10/07 a 04/22); 0106 5.647,65 (02/25 a 07/25); Total: 293.334,43.		
Multas/Juros/Correções: 0012 29,05; 0026 21,60; 0044 54,22; 0095 87,16; 0105 31,29; 0106 37,65; Total: 260,97.		
Condomínios em débito (Cta Extra): 0061 226,16 (06/22); 0073 1.130,80 (05/22 a 09/22); Total: 1.356,96.		

174 - COND EDIFICIO GRACE

Unidade: 174/0106

SUELY GRABERT
AL. DOS TUPINIQUINS, 1211 AP.106 - MOEMA
04077-003 SAO PAULO - SP

VENCIMENTO: 06/11/2025