

234 - COND EDIFICIO LETICIA					De 01/09/25 a 30/09/25		
** 1 - CONTA ORDINARIA ** * RECEITAS *					MATERIAIS DIVERSOS		
CONDÔMINOS EM ATRASO ATÉ 31/08/25					COMPRA DE MATERIAIS P/ LIMPEZA - EDUARDO TYTKO - NF 12688		
RECIBOS EMITIDOS - CONDOMINIO - SETEMBRO/2025					DESPESAS ADMINISTRATIVAS		
RECIBOS EMITIDOS - ISENCAO SINDICO - SETEMBRO/25					HONORARIOS DE ADMINISTRAÇÃO - SETEMBRO/2025		
RECIBOS EMITIDOS - CONSUMO AGUA - AGOSTO/25					CONSERVACAO/MANUT/EVENTUAIS		
ARRECADACAO					TARIFA BANC.S/MOVI.TITULOS		
SALDO CREDOR DO PERÍODO ANTERIOR					TARIFA BANC.S/MOVI.TITULOS		
MULTAS/JUROS/CORREÇÕES RECEBIDOS NO PERÍODO					TARIFA BANC.S/MOVI.TITULOS		
RENDIMENTO APLIC AUT - SETEMBRO/2025					ALEXANDRE BENTO - NF 31 - SERVIÇO DE RECUPERAÇÃO DE FACHADA DO CONDOMINIO		
TRANSF.DA CTA.FDO.RESERVA - SETEMBRO/25					TARIFA BANC.S/MOVI.TITULOS		
RECEITA EFETIVADA					TARIFA BANC.S/MOVI.TITULOS		
TRANSF P/ FUNDO DE RESERVA DO MÊS DE SETEMBRO DE 2025					TARIFA BANC.S/MOVI.TITULOS		
RECEITA TOTAL DO PERÍODO					TARIFA BANC.S/MOVI.TITULOS		
* DESPESAS *					BI CAMPEÃO FERRAGENS - COMPRA DE MATERIAIS - VENDAS 218355/222752/48271		
TOTAL DAS DESPESAS DO PERÍODO					TARIFA BANC.S/MOVI.TITULOS		
TOTAL DOS OUTROS DÉBITOS DO PERÍODO					TARIFA BANC.S/MOVI.TITULOS		
DESPESA TOTAL DO PERÍODO					TARIFA BANC.S/MOVI.TITULOS		
SALDO CREDOR DO PERÍODO					REEMBOLSO IMPRESSÃO BLOQUETOS - SETEMBRO/25		
* DEMONSTRATIVO ANALÍTICO DAS DESPESAS ORDINÁRIAS *					MAO-DE-OBRA		
CONSUMO					FERIAS - MARCOS ANTONIO MAGALHÃES		
755515-2 TELEFONIA - VIVO S/A - AGOSTO/2025					PENSÃO ALIMENTICIA - MARCOS ANTONIO MAGALHÃES - 09/2025 (FERIAS)		
755893-3 SABESP - SETEMBRO/2025 - 1132 M³					PENSÃO ALIMENTICIA - MARCOS ANTONIO MAGALHAES - 08/2025		
755517-8 COMGAS - AGOSTO/2025 - 11,54 M³					575743-0 PREMIAÇÃO - EMBRAVI SERV. SEG. PORT. E LIMPEZA - NF. 022721 - 08/2025		
755565-7 ENEL - AGOSTO/2025 - ADM 5.164.800 KWH					575744-8 LIMPEZA - EMBRAVI SERV. SEG. PORT. E LIMPEZA LTDA. - NF. 022528 - 08/2025		
IMPOSTOS, TAXAS E SEGUROS					575814-9 ISS EMBRAVI SERV. SEG. PORT. LIMP. LTDA NF 00022528		
572020-6 SEGURO CONDOMÍNIO - PORTO - 5/6 PARCELA					575816-4 ISS EMBRAVI SERV. SEG. PORT. LIMP. LTDA NF 00022721		
CONTRATOS - MANUT./CONSERVACAO					575835-4 ISS SOUZA LIMA TERCEIRIZAÇÕES LTDA. NF 00262207		
575600-2 JARDIM - ROGERIO SOUZA ALMEIDA - AGOSTO/2025 - RC 0015					575830-5 PORTARIA - SOUZA LIMA TERCEIRIZAÇÕES LTDA. - NF. 262207 - 08/2025		
575700-0 BOMBAS - HIDRO SERVICE - AGOSTO/2025 - REC 5090					575934-5 VILA VELHA - MEDICINA PREVENTIVA - BAPS - 09/2025		
575278-7 PORTÕES - H&S COMERCIO LTDA - AGOSTO/2025 - NF 13490					575994-9 CONTRIB. ASSISTENCIAL - PATRONAL- SINDICOND/SP. - 09/2025		
575471-8 MONITORAMENTO - COSECURITY - ARMZ. TOTEM EM NUVEM - AGOSTO/2025 - NF 34159					574915-5 PIS/CoF/CSLL EMBRAVI SERV. SEG. PORT. LIMP. LTDA NF 00022389		
575601-0 MANUTENÇÃO PREVENTIVA - GINASTIC SHOP ARTIGOS - AGOSTO/2025 - NF 68824					574916-3 PIS/CoF/CSLL EMBRAVI SERV. SEG. PORT. LIMP. LTDA NF 00022388		
575836-2 MEDIÇÃO DE ÁGUA - PROSPER - AGOSTO/2025 - NF 2968					574922-1 INSS NF 00022388 EMBRAVI SERV. SEG. PORT. LIMP. LTDA		
575885-9 MONITORAMENTO - INTELISERVICE - AGOSTO/2025 - NF 4537					575311-6 PIS/CoF/CSLL VILA VELHA SERVIÇOS NF 01426041		
575894-1 MONITORAMENTO - UNIPROTEC SIS. SEG. - SETEMBRO/2025					575617-6 FGTS - 08/2025		
575568-1 MONITORAMENTO - COSECURITY - ARMZ. TOTEM EM NUVEM - AGOSTO/2025 - NF 34460					575631-7 INSS/I. RENDA/PIS - 08/2025		
575199-5 PIS/CoF/CSLL ELEVADORES ATLAS SCHINDLER S/A NF 00540330					575794-3 PIS/CoF/CSLL EMBRAVI SERV. SEG. PORT. LIMP. LTDA NF 00022528		
575370-2 EQUIPTOS. DE GINÁSTICA - LEAL FITNESS - AGOSTO/2025 - FAT 16338					575795-0 PIS/CoF/CSLL EMBRAVI SERV. SEG. PORT. LIMP. LTDA NF 00022721		
575842-0 GERADOR - HMJ COMERCIO - AGOSTO/2025 - NF 20920					575803-2 INSS NF 00022528 EMBRAVI SERV. SEG. PORT. LIMP. LTDA		
576079-8 ATLAS SCHINDLER LTDA - MANUT. ELEVADORES - SETEMBRO/2025 - NF 541076					575833-9 PIS/CoF/CSLL SOUZA LIMA TERCEIRIZAÇÕES LTDA. NF 00262207		
576117-6 ATLAS SCHINDLER LTDA - NF. 544215 - MANUT. ELEVADORES - SETEMBRO/2025					575834-7 INSS NF 00262207 SOUZA LIMA TERCEIRIZAÇÕES LTDA.		
DESPESAS EXPEDIENTE/BANCARIA					576093-9 CONTRIB. ASSISTENCIAL - FUNCIONARIOS - SINDIFICIOS/SP. - 08/2025		
576377-6 REEMBOLSO - CONDUÇÃO, MALOTES E VISTORIA - SETEMBRO/2025					576065-7 NORMAS REGULAMENTADORAS - VILA VELHA SERV. LTDA. - NF. 01437911 - 09/2025		
576557-3 ALDOTT LTDA - SERVIÇO DE CÓPIAS - SETEMBRO/2025					576189-5 RB SERVIÇOS EMPRESARIAIS LTDA. - BENEFICIOS - 10/2025		
576610-0 CÓPIAS DOCUMENTOS - SETEMBRO/25					576213-3 REEMBOLSO - AQUISIÇÃO DE IMPRESSOS - 09/2025		
576635-7 PAP.MONTREAL - IMPRESSOS - SETEMBRO/25					OUTROS DEBITOS		
576651-4 REEMB.ENCARDENAÇÃO PC E MALOTINHO - SETEMBRO/25							

Recibo de Condomínio

Unidade: 234/0021		Recibo 551003-8		
CONDOMINIO - NOVEMBRO/2025	2.786,95	2ªVIA	Vencimento	Valor do Documento
			10/11/2025	3.194,67
CONSUMO AGUA - OUTUBRO/25	407,72		Agência/Código Cedente	Mora/Multa/Deduções
			0180/61059-4	
APOS VENCIMENTO, MULTA DE R\$ 63,89			Nosso Número	Valor Cobrado
APÓS 27/11/25 PAGAMENTO APENAS NA LARCON			109/00551003-8	
34191.09008 55100.380181 06105.940008 4 12610000319467		Autenticação mecânica		
FLÁVIO ZISMAN				
R. ALVES GUIMARÃES Nº 367 APTO 21 - JD. AMÉRICA				

Itaú

341-7

34191.09008 55100.380181 06105.940008 4 12610000319467

Local de Pagamento:					Vencimento
ATÉ O VENCIMENTO PODERÁ SER PAGO EM QUALQUER BANCO.					10/11/2025
APÓS VCTO APENAS NA REDE ITAÚ. APÓS 27/11/25 NA LARCON					
Cedente/Sacador					
COND EDIFICIO LETICIA - LARCON 07.850.383/0001-36					Agência/Código Cedente 0180/61059-4
Data do Documento	Nº do Documento	Esp. Doc.	Aceite	Data do Movimento	Nosso Número
24/10/2025	551003-8	RC	N	24/10/2025	109/00551003-8
Uso do Banco	Carteira	Espécie	Quantidade	Valor	(=) Valor do Documento
	109	R\$	*****	*****	3.194,67
Instruções					(-) Desconto/Abatimento
CONDOMINIO - NOVEMBRO/2025 2.786,95					(-) Outras Deduções
CONSUMO AGUA - OUTUBRO/25 407,72					(+) Mora/Multa
					(+) Outros Acréscimos
APOS VENCIMENTO, MULTA DE R\$ 63,89					(=) Valor Cobrado
APÓS 27/11/25 PAGAMENTO APENAS NA LARCON					
					HLZ Bco Itaú
Sacado					
FLÁVIO ZISMAN					CPF 805.969.837-00
R. ALVES GUIMARÃES Nº 367 APTO 21 - JD. AMÉRICA					Unidade: 234/0021
05410-000					551003-8
SAO PAULO - SP					
Sacador/Cedente					Código de Baixa:
COND EDIFICIO LETICIA					Autenticação mecânica - Ficha de Compensação



575382-7 CONSUMO AGUA - ZELADOR - 08/2025	152,98	152,98
TOTAL DAS DESPESAS DO PERÍODO	145.886,67	
** 2 - CONTA EXTRAORDINÁRIA - SEGURANÇA **		
* RECEITAS *		
	PREVISTAS	EM ATRASO
CONDÔMINOS EM ATRASO ATÉ 31/08/25	0,00	0,00
ARRECADACAO	0,00	0,00
SALDO CREDOR DO PERÍODO ANTERIOR		4.491,52
RECEITA TOTAL		4.491,52
* DESPESAS *		
TOTAL DAS DESPESAS DO PERÍODO		0,00
SALDO CREDOR NO PERÍODO		4.491,52
		4.491,52
** 3 - FUNDO DE RESERVA **		
SALDO DO PERÍODO ANTERIOR		6.337,99
FUNDO DE RESERVA DO MÊS DE SETEMBRO DE 2025		5.910,19
RESGATE CDB DI (575505-3)		5.001,02
RESGATE CDB-DI - 29/09/25 (576927-8)		7.200,40
TRANSF.P/CTA.ORDINÁRIA - SETEMBRO/25 (576925-2)		20.000,00
	24.449,60	20.000,00
SALDO CREDOR NO PERÍODO		4.449,60
	24.449,60	24.449,60
** 5 - FUNDO DE CAIXA ROTATIVO Z **		
SALDO DEVEDOR DO PERÍODO ANTERIOR		700,00
	0,00	700,00
SALDO DEVEDOR NO PERÍODO		700,00
	700,00	700,00
** 11 - OUTRAS DISPONIBILIDADES - FUNDO APLICADO **		
APLICADO		
SALDO EM ANTERIOR	343.923,57	
JUROS E CORREÇÃO	4.171,81	
APLICAÇÃO	0,00	
RESGATÉ + I.RENDA		12.424,71
	348.095,38	12.424,71
SALDO CREDOR EM 30/09/25		335.670,67
	348.095,38	348.095,38
RELAÇÃO DE CONDÔMINOS EM DÉBITO, ELABORADA COM BASE NOS AVISOS DE CRÉDITO ENVIADOS PELO BANCO ATÉ 30/09/25 - CTA ORDINÁRIA		
Unidade	Histórico	Valor

0012	Débitos Anteriores	10.027,81
	CONDOMÍNIO - SETEMBRO/2025	2.786,95
	CONSUMO ÁGUA - AGOSTO/25	382,46
	T O T A L	R\$ 13.197,22
OBS: Caso V.Sa. tenha efetuado o pagamento do debito apontado, favor enviar-nos copia xerox do recibo quitado para o devido acerto junto ao banco recebedor.		
RELAÇÃO DE MULTAS/JUROS/CORREÇÕES RECEBIDOS ENTRE 01/09/25 E 30/09/25 - CTA ORDINÁRIA		
Unidade	Histórico	Valor
0042	CONDOMÍNIO - SETEMBRO/2025	55,74
	CONSUMO ÁGUA - AGOSTO/25	3,82
0052	CONDOMÍNIO - SETEMBRO/2025	55,74
	CONSUMO ÁGUA - AGOSTO/25	5,35
0101	CONDOMÍNIO - AGOSTO/2025	84,17
	CONSUMO DE ÁGUA - JULHO/25	9,18
0111	CONDOMÍNIO - SETEMBRO/2025	55,74
	CONSUMO ÁGUA - AGOSTO/25	7,90
0201	CONDOMÍNIO - SETEMBRO/2025	55,73
	CONSUMO ÁGUA - AGOSTO/25	1,53
	T O T A L	R\$ 334,90

234 - COND EDIFICIO LETICIA

Unidade: 234/0021

FLÁVIO ZISMAN

R. ALVES GUIMARÃES Nº 367 APTO 21 - JD. AMÉRICA

05410-000 SAO PAULO - SP

VENCIMENTO: 10/11/2025