

Recibo de Condomínio

2^a VIA

Itaú

341-7 34191.09008 55103.350181 06105.940008 8 12610000291847

Sacado	JOSE RODOLFO SCARATI MARTINS	CPF 013.605.988-04	Unidade: 234/0171
	RUA ALVES GUIMARAES,367 APT0.171 - JARDIM AMERICA		
	05410-000 SAO PAULO - SP		551033-5
Sacador/Cedente	COND EDIFICIO LETICIA		Código de Baixa:
		Autenticação mecânica - Ficha de Compensação	



575382-7 CONSUMO AGUA - ZELADOR - 08/2025	152,98	152,98
TOTAL DAS DESPESAS DO PERÍODO	145.886,67	
** 2 - CONTA EXTRAORDINÁRIA - SEGURANÇA **		
* RECEITAS *		
	PREVISTAS	EM ATRASO
CONDÔMINOS EM ATRASO ATÉ 31/08/25	0,00	0,00
ARRECADACAO	0,00	0,00
SALDO CREDOR DO PERÍODO ANTERIOR	4.491,52	
RECEITA TOTAL	4.491,52	
* DESPESAS *		
TOTAL DAS DESPESAS DO PERÍODO		0,00
SALDO CREDOR NO PERÍODO	4.491,52	4.491,52
** 3 - FUNDO DE RESERVA **		
SALDO DO PERÍODO ANTERIOR	6.337,99	
FUNDO DE RESERVA DO MÊS DE SETEMBRO DE 2025	5.910,19	
RESGATE CDB DI (575505-3)	5.001,02	
RESGATE CDB-DI - 29/09/25 (576927-8)	7.200,40	
TRANSF.P/CTA.ORDINÁRIA - SETEMBRO/25 (576925-2)	20.000,00	
SALDO CREDOR NO PERÍODO	24.449,60	20.000,00
	24.449,60	4.449,60
** 5 - FUNDO DE CAIXA ROTATIVO Z **		
SALDO DEVEDOR DO PERÍODO ANTERIOR		700,00
	0,00	700,00
SALDO DEVEDOR NO PERÍODO	700,00	700,00
** 11 - OUTRAS DISPONIBILIDADES - FUNDO APLICADO **		
APLICADO		
SALDO EM ANTERIOR	343.923,57	
JUROS E CORREÇÃO	4.171,81	
APLICAÇÃO	0,00	
RESGATE + I.RENDA	12.424,71	
	348.095,38	12.424,71
SALDO CREDOR EM 30/09/25		335.670,67
	348.095,38	348.095,38
RELAÇÃO DE CONDÔMINOS EM DÉBITO, ELABORADA COM BASE NOS AVISOS DE CRÉDITO ENVIADOS PELO BANCO ATÉ 30/09/25 - CTA ORDINÁRIA		
Unidade	Histórico	Valor

0012	Débitos Anteriores	10.027,81
	CONDOMÍNIO - SETEMBRO/2025	2.786,95
	CONSUMO ÁGUA - AGOSTO/25	382,46
	T O T A L	R\$ 13.197,22
OBS: Caso V.Sa. tenha efetuado o pagamento do debito apontado, favor enviar-nos copia xerox do recibo quitado para o devido acerto junto ao banco recebedor.		
RELAÇÃO DE MULTAS/JUROS/CORREÇÕES RECEBIDOS ENTRE 01/09/25 E 30/09/25 - CTA ORDINÁRIA		
Unidade	Histórico	Valor
0042	CONDOMÍNIO - SETEMBRO/2025	55,74
	CONSUMO ÁGUA - AGOSTO/25	3,82
0052	CONDOMÍNIO - SETEMBRO/2025	55,74
	CONSUMO ÁGUA - AGOSTO/25	5,35
0101	CONDOMÍNIO - AGOSTO/2025	84,17
	CONSUMO DE ÁGUA - JULHO/25	9,18
0111	CONDOMÍNIO - SETEMBRO/2025	55,74
	CONSUMO ÁGUA - AGOSTO/25	7,90
0201	CONDOMÍNIO - SETEMBRO/2025	55,73
	CONSUMO ÁGUA - AGOSTO/25	1,53
	T O T A L	R\$ 334,90

234 - COND EDIFICIO LETICIA

Unidade: 234/0171

JOSE RODOLFO SCARATI MARTINS

RUA ALVES GUIMARAES,367 APT0.171 - JARDIM AMERICA

05410-000 SAO PAULO - SP

VENCIMENTO: 10/11/2025