

243 - COND EDIFICIO NAZARETH				De 01/09/25 a 30/09/25			
** 1 - CONTA ORDINARIA **							
* RECEITAS *							
	PREVISTAS	EM ATRASO	EFETIVADAS				
CONDÔMINOS EM ATRASO ATÉ 31/08/25	0,00	0,00	0,00				
RECIBOS EMITIDOS - CONDOMINIO - SETEMBRO/2025	32.400,00	0,00	32.400,00				
RECIBOS EMITIDOS - FDO.RESERVA - SETEMBRO/2025	1.600,00	0,00	1.600,00				
ARRECADACAO	34.000,00	0,00	34.000,00				
SALDO CREDOR DO PERÍODO ANTERIOR			8.132,52				
MULTAS/JUROS/CORREÇÕES RECEBIDOS NO PERÍODO			85,00				
RECEBTO ALUGUEL TORRE CLARO S/A			10.968,05				
RENDIMENTO APLIC AUT - SETEMBRO/2025			1,64				
RECTO.ALUGUEL - APTO.ZEL. AGOSTO/25			1.860,00				
RECTO.ALUGUEL APTO.ZEL. SETEMBRO/25			1.860,00				
RECEITA EFETIVADA			56.907,21				
TRANSF P/ FUNDO DE RESERVA DO MÊS DE SETEMBRO DE 2025			-1.600,00				
RECEITA TOTAL DO PERÍODO			55.307,21				
* DESPESAS *							
TOTAL DAS DESPESAS DO PERÍODO			50.098,03				
SALDO CREDOR DO PERÍODO			5.209,18				
* DEMONSTRATIVO ANALÍTICO DAS DESPESAS ORDINÁRIAS *							
	VL DA DESPESA	SUB-TOTAL					
CONSUMO							
575396-7	ENEL - AGOSTO/2025 - 1532 KWH		1.788,91				
575393-4	SABESP - AGOSTO/2025 - 709 M³		6.740,23				
575870-1	TELEFONIA - VIVO S/A - AGOSTO/2025		139,99				
CONTRATOS- MANUT./CONSERVACAO							
575279-5	PORTÃO - AMPLYHERTZ - AGOSTO/2025 - NF 8877		550,00				
575390-0	PIS/CoF/CSLL TOTAL SERVICE ELEVADORES IMPORTACAO NF 00006598		51,15				
576018-6	JARDIM - RODRIGO TADEU LIMA - SETEMBRO/2025 - NF 342		500,00				
576158-0	ELEVADORES - TOTAL ELEVADORES - MANUT. SETEMBRO/2025 - NF 6667	1.048,85	2.150,00				
DESPESAS EXPEDIENTE/BANCARIA							
576379-2	REEMBOLSO - CONDUÇÃO, MALOTES E VISTORIA - SETEMBRO/2025		168,85				
576559-9	ALDOTT LTDA - SERVIÇO DE CÓPIAS - SETEMBRO/2025		55,80				
576612-6	CÓPIAS DOCUMENTOS - SETEMBRO/25		111,60				
576624-1	DESPESAS CORREIO - SETEMBRO/25		98,50				
576637-3	PAP.MONTREAL - IMPRESSOS - SETEMBRO/25		33,03				
576653-0	REEMB.ENCARDENAÇÃO PC E MALOTINHO - SETEMBRO/25		46,00				
MATERIAIS DIVERSOS							
576036-8	SENDAS DISTRIBUIDORA - COMPRA DE MATERIAIS DE LIMPEZA	213,54	213,54				
DESPESAS ADMINISTRATIVAS							
576296-8	HONORÁRIOS DE ADMINISTRAÇÃO - SETEMBRO/2025	2.508,01	2.508,01				
CONSERVACAO/MANUT/EVENTUAIS							
575501-2	TARIFA BANC.S/MOVIT.TITULOS		6,14				
575539-2	TARIFA BANC.S/MOVIT.TITULOS		24,56				
575645-7	TARIFA BANC.S/MOVIT.TITULOS		6,14				
575607-7	JRM MANUTENÇÃO LTDA - TROCA DO AUTOMATICO NIVEL						
	RESERVATORIO INF. - NF 19834		625,00				
575708-3	TARIFA BANC.S/MOVIT.TITULOS		12,28				
575783-6	TARIFA BANC.S/MOVIT.TITULOS		3,07				
575844-6	TARIFA BANC.S/MOVIT.TITULOS		24,56				
573571-7	SAINT GOBAIN - PINTURA PORTA E SALAS - MATERIAIS DIVERSOS - NF 478776 PARC 3/3		348,62				
575876-8	TARIFA BANC.S/MOVIT.TITULOS		15,35				
575905-5	TARIFA BANC.S/MOVIT.TITULOS		61,40				
575921-2	TARIFA BANC.S/MOVIT.TITULOS		6,14				
575869-3	AMPLYHERTZ - NF 3274 - SUBSTITUIÇÃO DE ANTENA UHF E						
CABEAMENTO ANTENA COLETIVA							
575979-0	TARIFA BANC.S/MOVIT.TITULOS		360,00				
576031-9	TARIFA BANC.S/MOVIT.TITULOS		6,14				
576107-7	TARIFA BANC.S/MOVIT.TITULOS		3,07				
575776-0	DEDETIZADORA A1000 - NF 10687		3,07				
576100-2	DESINSETIZAÇÃO/DESRAZIZAÇÃO/HIG.CX D'AGUA PARC 1		432,60				
575082-3	TARIFA BANC.S/MOVIT.TITULOS		9,21				
	ALPHYHERTZ - MANUTENÇÃO EQUITOS MONITORAMENTO - NF 3239 PARC 2/2		400,00				
576123-4	TARIFA BANC.S/MOVIT.TITULOS		15,35				
576175-4	TARIFA BANC.S/MOVIT.TITULOS		42,98				
576192-9	TARIFA BANC.S/MOVIT.TITULOS		3,07				
574337-2	CLS EXTINTORES LTDA - EMPATAÇÃO MANGUEIRA/ADAPTADOR/ESGUICGO/CHAVES - NF 11138 P		788,33				
576262-0	TARIFA BANC.S/MOVIT.TITULOS		3,07				
576299-2	TARIFA BANC.S/MOVIT.TITULOS		9,21				
576674-6	REEMBOLSO IMPRESSÃO BLOQUETOS - SETEMBRO/25		355,20				
MAO-DE-OBRA							
575494-0	SERVIÇOS PRESTADOS SINDICA - JULHO/2025		1.518,00				
575840-4	ISS MMR SERVIÇOS LTDA NF 00000273		462,66				
575808-1	ISS MMR SERVIÇOS LTDA NF 00000272		136,64				
575745-5	LIMPEZA - MMR SERVIÇOS LTDA - NF 0272 08/2025		5.943,91				
575762-0	PORTARIA - MMR SERVIÇOS LTDA - NF 0273 - 08/2025		20.126,02				
575996-4	CONTRIB. ASSISTENCIAL - PATRONAL- SINDICOND/SP. - 09/2025		173,00				
575312-3	PIS/CoF/CSLL VILA VELHA SERVIÇOS NF 01426033		15,67				
575633-3	INSS/I. RENDA/PIS - 08/2025		470,58				
575796-8	PIS/CoF/CSLL MMR SERVIÇOS LTDA NF 00000272		751,53				
575804-0	INSS NF 00000273 MMR SERVIÇOS LTDA		2.544,66				
576067-3	NORMAS REGULAMENTADORAS - VILA VELHA SERV. LTDA. - NF. 01437903 - 09/2025		321,34				
576215-8	REEMBOLSO - AQUISIÇÃO DE IMPRESSOS - 09/2025		15,00				
TOTAL DAS DESPESAS DO PERÍODO							
50.098,03							
** 2 - CONTA EXTRAORDINÁRIA **							
* RECEITAS *							
	PREVISTAS	EM ATRASO	EFETIVADAS				
CONDÔMINOS EM ATRASO ATÉ 31/08/25	491,00	0,00	491,00				
RECIBOS EMITIDOS - REST FACHADA/PINTURA-12/22 PAR			17.640,00				
ARRECADACAO	18.131,00	0,00	18.131,00				
SALDO CREDOR DO PERÍODO ANTERIOR			10.188,78				
MULTAS/JUROS/CORREÇÕES RECEBIDOS NO PERÍODO			32,47				
RECEITA TOTAL			28.352,25				
* DESPESAS *							
565127-8	COLORS PREDIAL RESTAURAÇÃO - NF XX - RESTAURAÇÃO DA FACHADA PARC 12/22		16.070,90				
576284-4	RECOA - RESTAURAÇÃO FACHADA/PINTURA - 12/22 PARCELAS		559,20				
TOTAL DAS DESPESAS DO PERÍODO							
16.630,10							
SALDO CREDOR NO PERÍODO			28.352,25				
			16.630,10				
			11.722,15				
			28.352,25				
** 3 - FUNDO DE RESERVA **							
SALDO DO PERÍODO ANTERIOR			3.051,37				
FUNDO DE RESERVA DO MÊS DE SETEMBRO DE 2025			1.600,00				
RESGATE CDB DI (576028-5)			2.029,81				
APLICAÇÃO CDP DI (576239-8)							
			3.000,00				
SALDO CREDOR NO PERÍODO			6.681,18				
			3.000,00				
			3.681,18				
			6.681,18				

** 5 - FDO.CAIXA - ROTATIVO **			
SALDO DEVEDOR DO PERÍODO ANTERIOR		500,00	
		0,00	500,00
SALDO DEVEDOR NO PERÍODO		500,00	
		500,00	500,00
** 11 - OUTRAS DISPONIBILIDADES - APLICAÇÕES **			
APLICADO			
SALDO ANTERIOR	78.210,61		
JUROS E CORREÇÃO	1.046,58		
APLICAÇÃO	3.000,00		
RESGATE + I.RENDA			2.038,46
	82.257,19		2.038,46
SALDO CREDOR EM 30/09/25		80.218,73	
	82.257,19	82.257,19	
RELAÇÃO DE MULTAS/JUROS/CORREÇÕES RECEBIDOS ENTRE 01/09/25 E 30/09/25 - CTA ORDINÁRIA			
Unidade	Histórico	Valor	
0012	CONDOMINIO - SETEMBRO/2025	16,20	
	FDO.RESERVA - SETEMBRO/2025	0,80	
0052	CONDOMINIO - SETEMBRO/2025	16,20	
	FDO.RESERVA - SETEMBRO/2025	0,80	
0074	CONDOMINIO - SETEMBRO/2025	16,20	
	FDO.RESERVA - SETEMBRO/2025	0,80	
0082	CONDOMINIO - SETEMBRO/2025	16,20	
	FDO.RESERVA - SETEMBRO/2025	0,80	
0104	CONDOMINIO - SETEMBRO/2025	16,20	
	FDO.RESERVA - SETEMBRO/2025	0,80	
	T O T A L	R\$	85,00
RELAÇÃO DE MULTAS/JUROS/CORREÇÕES RECEBIDOS ENTRE 01/09/25 E 30/09/25 - CTA FDO BENF			
Unidade	Histórico	Valor	
0024	REST.FACHADA/PINTURA-12/22 PAR	8,82	

0083	REST.FACHADA/PINTURA-11/22 PAR	14,83
0092	REST.FACHADA/PINTURA-12/22 PAR	8,82
	T O T A L	R\$ 32,47

243 - COND EDIFICIO NAZARETH

Unidade: 243/0042

FABIO NIIZOKI

AV. NAZARÉ, 1812 - APTO. 42 - IPIRANGA
04262-300 SÃO PAULO - SP

VENCIMENTO: 10/11/2025