

248 - COND EDIFÍCIO PORTOFINO				De 01/09/25 a 30/09/25			
** 1 - CONTA ORDINARIA **				DESPESAS ADMINISTRATIVAS			
* RECEITAS *				HONORARIOS DE ADMINISTRAÇÃO - SETEMBRO/2025			
				2.002,41 2.002,41			
				CONSERVACAO/MANUT/EVENTUAIS			
CONDÔMINOS EM ATRASO ATÉ 31/08/25				575502-0 TARIFA BANC.S/MOVI.TITULOS			
RECIBOS EMITIDOS - CONDOMINIO+AGUA+GAS-SET/2025				575541-8 TARIFA BANC.S/MOVI.TITULOS			
RECIBOS EMITIDOS - FDO.RESERVA - SETEMBRO/2025				575589-7 TARIFA BANC.S/MOVI.TITULOS			
RECIBOS EMITIDOS - ISENCAO SINDICO - SETEMBRO/25				575680-4 OBRAMAX - COMPRA DE LIMP. REJUNTE - NF.1351358			
RECIBOS EMITIDOS - VG.MOTO-SET/25-APS.41-76-81-84				575709-1 TARIFA BANC.S/MOVI.TITULOS			
RECIBOS EMITIDOS - REEMB.CT.REMOTO-GAR-APTO.84				575784-4 TARIFA BANC.S/MOVI.TITULOS			
RECIBOS EMITIDOS - UTIL.SL.FESTAS-APTOS.33-81				575878-4 TARIFA BANC.S/MOVI.TITULOS			
RECIBOS EMITIDOS - REEMB.CARTAO IDENT.GAR-AP.11				575907-1 TARIFA BANC.S/MOVI.TITULOS			
ARRECADACAO				576033-5 TARIFA BANC.S/MOVI.TITULOS			
SALDO CREDOR DO PERÍODO ANTERIOR				572771-4 PETER GRABER - NF 23378 - EQUIPTOS. INSTALAÇÃO			
MULTAS/JUROS/CORREÇÕES RECEBIDOS NO PERÍODO				UPGRADE CFTV PARC 5/10			
RENDIMENTO APLIC AUT - SETEMBRO/2025				572902-5 PETER GRABER - CFTV DOS ANDARES - NF 23449 PARC 4/10 ..			
TRANSFERÊNCIA DA CONTA FDO. DE RESERVA				572782-1 PETER GRABER - NF 23143 - EQUIPTOS. INSTALAÇÃO			
RECEITA EFETIVADA				UPGRADE CFTV P2 PARC 6/10			
TRANSF P/ FUNDO DE RESERVA DO MÊS DE SETEMBRO DE 2025				573065-0 PETER GRABER - COMPRA DE ITENS DIVERSOS			
RECEITA TOTAL DO PERÍODO				CONECTOR/ABRACADEIRA/LUVA/CAIXAS PLAST P			
* DESPESAS *				575434-6 PISCINAS - BENILSON TECNICO EM PISCINAS REJUNTAMENTO			
TOTAL DAS DESPESAS DO PERÍODO				PARC 2/5			
TOTAL DOS OUTROS DÉBITOS DO PERÍODO				576300-8 TARIFA BANC.S/MOVI.TITULOS			
DESPESA TOTAL DO PERÍODO				576679-5 REEMBOLSO IMPRESSÃO BLOQUETOS - SETEMBRO/25			
SALDO CREDOR DO PERÍODO				MAO-DE-OBRA			
* DEMONSTRATIVO ANALÍTICO DAS DESPESAS ORDINÁRIAS *				575698-6 MANUTENÇÃO - WM PROTEÇÃO E SERVIÇOS LTDA. - NF. 283			
CONSUMO				- 08/2025			
575385-0 SABESP - AGOSTO/2025 - 392 M³				574936-1 ISS WM PROTEÇÃO E SERVIÇOS LTDA. NF 00000278			
575771-1 ENEL - SETEMBRO/2025 - 1.840.000 KWH				574925-4 INSS NF 00000278 WM PROTEÇÃO E SERVIÇOS LTDA.			
575772-9 ENEL - SETEMBRO/2025 - BI				575316-5 PIS/Cof/CSLL VILA VELHA SERVIÇOS NF 01430352			
576051-7 COMGAS - SETEMBRO/2025 - 442 M³				576071-5 NORMAS REGULAMENTADORAS - VILA VELHA SERV. LTDA. -			
576106-9 TELEFONIA - TIM S/A - AGOSTO/2025				NF. 01442342 - 09/2025			
IMPOSTOS, TAXAS E SEGUROS				OUTROS DEBITOS			
571896-0 SEGURO CONDOMÍNIO - RD. 06/06 PARCELA				575765-3 ESTORNO COMPRA DE CONTROLE REMOTO GARAGEM APTO. 11			
CONTRATOS- MANUT./CONSERVACAO				TOTAL DAS DESPESAS DO PERÍODO			
575221-7 HM NOBREAKS - LOCAÇÃO DE EQUIPTOS+PLACA				** 2 - CONTA EXTRAORDINARIA **			
MONITORAMENTO - AGOSTO/2025 - FAT 12929				* RECEITAS *			
575195-3 PETER GRABER MONIT. LTDA - NF. 376547 -							
MONITORAMENTO - AGO/2025				CONDÔMINOS EM ATRASO ATÉ 31/08/25			
575203-5 ISS PETER GRABER MONITORAMENTO LTDA NF 00376547				0,00 0,00 0,00			
575913-9 BOMBAS - HIDRO SERVICE - AGOSTO/2025 - NF 44041				ARRECADACAO			
574986-6 PIS/Cof/CSLL ELEVADORES ATLAS SCHINDLER S/A NF				0,00 0,00 0,00			
00349257				SALDO CREDOR DO PERÍODO ANTERIOR			
575200-1 PIS/Cof/CSLL PETER GRABER MONITORAMENTO LTDA NF				9.169,15			
00376547				RECEITA TOTAL			
576002-0 INTERNET - VIVO S/A - SETEMBRO/2025				* DESPESAS *			
574419-8 ELEVADORES - ATLAS SCHINDLER - SERVIÇOS DE REPARO -				TOTAL DAS DESPESAS DO PERÍODO			
NF 348846 PARC 2/5				0,00			
573845-5 PETER GRABER - INSTALAÇÃO DE PORTARIA REMOTA - NF				9.169,15 0,00			
372533 PARC 3/10				SALDO CREDOR NO PERÍODO			
575822-2 ELEVADORES ATLAS SCHINDLER S/A - NF 351518 - MANUT.				9.169,15 9.169,15			
EQUIPAMENTOS - SETEMBRO/2025				** 3 - FUNDO DE RESERVA **			
DESPESAS EXPEDIENTE/BANCARIA				SALDO DO PERÍODO ANTERIOR			
576384-2 REEMBOLSO - CONDUÇÃO, MALOTES E VISTORIA -				FUNDO DE RESERVA DO MÊS DE SETEMBRO DE 2025			
SETEMBRO/2025				RESGATE CDB DI (575779-4)			
576564-9 ALDOTT LTDA - SERVIÇO DE CÓPIAS - SETEMBRO/2025				APLICAÇÃO CDB DI (576242-2)			
576617-5 COPIAS DOCUMENTOS - SETEMBRO/25				TRANSFERÊNCIA PARA CONTA ORINÁRIA (576732-2)			
576626-6 DESPESAS CORREIO - SETEMBRO/25				8.987,07 6.000,00			
576658-9 REEMB.ENCARDENAÇÃO PC E MALOTINHO - SETEMBRO/25				SALDO CREDOR NO PERÍODO			
576681-1 PAP.MONTREAL SET/25				8.987,07 8.987,07			
				** 11 - OUTRAS DISPONIBILIDADES - CDB-DI **			
				APLICADO			

Recibo de Condomínio

Unidade: 248/0084		Recibo 551224-4	
CONDOMÍNIO - NOVEMBRO/25 807,82		2ªVIA	
FDO.RESERVA - NOVEMBRO/25 43,05		Vencimento 10/11/2025	
VG.MOTO NOV/25-APS.41-76-8 34,03		Valor do Documento 884,90	
APOS VENCIMENTO, MULTA DE R\$ 17,70		Agência/Código Cedente 0037/12704-0	
APÓS 27/11/25 PAGAMENTO APENAS NA LARCON		Mora/Multa/Deduções	
34191.09008 55122.440039 71270.400006 4 12610000088490		Nosso Número 109/00551224-4	
CLAUDIO JOSE GIOMETTI		Valor Cobrado	
R DOM BERNARDO NOGUEIRA, 340 AP 84 - VL.GUMERCINDO		Autenticação mecânica	

Itaú

341-7 34191.09008 55122.440039 71270.400006 4 12610000088490

Local de Pagamento:					Vencimento
ATÉ O VENCIMENTO PODERÁ SER PAGO EM QUALQUER BANCO.					10/11/2025
APÓS VCTO APENAS NA REDE ITAÚ. APÓS 27/11/25 NA LARCON					
Cedente/Sacador					Agência/Código Cedente
COND EDIFÍCIO PORTOFINO - LARCON 27.457.512/0001-38					0037/12704-0
Data do Documento	Nº do Documento	Esp. Doc.	Aceite	Data do Movimento	Nosso Número
24/10/2025	551224-4	RC	N	24/10/2025	109/00551224-4
Uso do Banco	Carteira	Espécie	Quantidade	Valor	(=) Valor do Documento
	109	R\$	*****	x *****	884,90
Instruções					(-) Desconto/Abatimento
CONDOMÍNIO - NOVEMBRO/25 807,82					(-) Outras Deduções
FDO.RESERVA - NOVEMBRO/25 43,05					(+) Mora/Multa
VG.MOTO NOV/25-APS.41-76-81-84 34,03					(+) Outros Acréscimos
APOS VENCIMENTO, MULTA DE R\$ 17,70					(=) Valor Cobrado
APÓS 27/11/25 PAGAMENTO APENAS NA LARCON					

Sacado		HLZ	
CLAUDIO JOSE GIOMETTI		Bco Itaú	
R DOM BERNARDO NOGUEIRA, 340 AP 84 - VL.GUMERCINDO		CPF 013.261.258-50	
04134-000 SÃO PAULO - SP		Unidade: 248/0084	
		551224-4	
Sacador/Cedente		Código de Baixa:	
COND EDIFÍCIO PORTOFINO		Autenticação mecânica - Ficha de Compensação	



SALDO ANTERIOR	75.347,67	
JUROS E CORREÇÃO	856,92	
APLICAÇÃO	2.000,00	
RESGATE + I.RENDA		6.094,24
	78.204,59	6.094,24
SALDO CREDOR EM 30/09/25		72.110,35
	78.204,59	78.204,59
RELAÇÃO DE CONDÔMINOS EM DÉBITO, ELABORADA COM BASE NOS AVISOS DE CRÉDITO ENVIADOS PELO BANCO ATÉ 30/09/25 - CTA ORDINÁRIA		
Unidade	Histórico	Valor
0076	Débitos Anteriores	4.059,42
	CONDOMINIO+ÁGUA+GAS-SET/2025	610,03
	FDO.RESERVA - SETEMBRO/2025	32,51
	VG.MOTO-SET/25-APS.41-76-81-84	34,03
	T O T A L	R\$ 4.735,99
OBS: Caso V.Sa. tenha efetuado o pagamento do debito apontado, favor enviar-nos copia xerox do recibo quitado para o devido acerto junto ao banco recebedor.		
RELAÇÃO DE MULTAS/JUROS/CORREÇÕES RECEBIDOS ENTRE 01/09/25 E 30/09/25 - CTA ORDINÁRIA		
Unidade	Histórico	Valor
0014	CONDOMINIO+ÁGUA+GAS-SET/2025	30,12
	FDO.RESERVA - SETEMBRO/2025	1,61
0021	CONDOMINIO+ÁGUA+GAS-SET/2025	11,99
	FDO.RESERVA - SETEMBRO/2025	0,64
0043	CONDOMINIO - AGOSTO/2025	19,24
	FDO.RESERVA - AGOSTO/2025	1,02
	CONDOMINIO+ÁGUA+GAS-SET/2025	11,45
	FDO.RESERVA - SETEMBRO/2025	0,61
	T O T A L	R\$ 76,68

248 - COND EDIFÍCIO PORTOFINO

Unidade: 248/0084

CLAUDIO JOSE GIOMETTI

R DOM BERNARDO NOGUEIRA,340 AP 84 - VL.GUMERCINDO

04134-000 SÃO PAULO - SP

VENCIMENTO: 10/11/2025