

LARCON IMÓVEIS E ADMINISTRAÇÃO S/C LTDA
Departamento de Locações

RECIBO DE LOCAÇÃO

Mês: OUT/25 Vencimento: 10/11/2025 Recibo: 310636-7
 Locação ...: Imovel: 01178/00005
 Endereço ..: AV DUQUE DE CAXIAS 42 AP 164
 Locatário : JOSÉ ARMANDO ESPER E NYDIA G.N

2ª VIA

DESCRIPTIVO DO ALUGUEL E ENCARGOS

ALUGUEL (10/25)	1.064,78
CONDOMINIO (NOV/25)	490,84
TAXA DE EXPEDIENTE	17,00

.
.
.
.

DADOS DA LOCAÇÃO

Contrato: 23/09/24 a 09/04/27
 Mês de Reajuste: 09
 Garantia Locatícia ..: FIADOR

Recibo de Locação

Imovel: 01178/00005

Recibo 310636-7

ATENÇÃO! Nos termos do contrato firmado, este título poderá ser pago via banco somente até a data do vencimento (no caixa ou via internet com o código de barras abaixo). Não pode ser substituído por depósito bancário, principalmente via caixa rápido ou transferência eletrônica. Após o vencimento, somente no caixa da administradora com os acréscimos legais e contratuais.

Vencimento	10/11/2025	Valor do Documento	1.572,62
Agência/Código Beneficiário	0037/30354-2	Mora/Multa/Deduções	
Nosso Número	109/90310636-7	Valor Cobrado	

TÍTULO SUJEITO A PROTESTO-LEI 13.160/08 (I: 09/24)
 34191.09909 31063.670033 73035.420006 7 12610000157262 (M: 20,0%)

JOSÉ ARMANDO ESPER E NYDIA G.N
 AV DUQUE DE CAXIAS 42 AP 164

____ Autenticação mecânica ____

OS Tecnologia

Itaú

[341-7] 34191.09909 31063.670033 73035.420006 7 12610000157262

Local de Pagamento:

ATÉ O VCTO.PAGÁVEL EM QUALQUER BANCO. APÓS O VCTO.SOMENTE NA LARCON.
 * NÃO É PERMITIDO SUBSTITUIR POR QUALQUER TIPO DE DEPÓSITO BANCÁRIO *

Beneficiário

LARCON IMOVEIS E ADM. S/C LTDA. 54.224.134/0001-15

2ª VIA

Data do Documento	Nº do Documento	Esp. Doc.	Aceite	Data do Movimento
28/10/2025	310636-7	LC	N	28/10/2025

Uso do Banco	Carteira	Espécie	Quantidade	Valor
	109	05		x

Instruções

ALUGUEL (10/25)	1.064,78
CONDOMINIO (NOV/25)	490,84
TAXA DE EXPEDIENTE	17,00

.
.
.
.

TÍTULO SUJEITO A PROTESTO-LEI 13.160/08

(I: 09/24)
(M: 20,0%)

JLF

Vencimento	10/11/2025
Agência/Código Beneficiário	0037/30354-2
Nosso Número	109/90310636-7
(=) Valor do Documento	1.572,62
(-) Desconto/Abatimento	
(-) Outras Deduções	
(+) Mora/Multa	
(+) Outros Acréscimos	
(=) Valor Cobrado	

Pagador
 JOSÉ ARMANDO ESPER E NYDIA G.N
 AV DUQUE DE CAXIAS 42 AP 164
 01214-000 - SAO PAULO - SP

CPF 156.446.778-34

Imovel: 01178/00005

310636-7

Sacador/Avalista

Código de Baixa:

____ Autenticação mecânica - Ficha de Compensação ____



DEPARTAMENTO DE LOCAÇÕES

Ilmo(a) Sr(a) Ref 01178/00005
JOSÉ ARMANDO ESPER E NYDIA G.N
AV DUQUE DE CAXIAS 42 AP 164
01214-000 - SAO PAULO - SP

ALUGUÉL - NOVEMBRO/25