

LARCON IMÓVEIS E ADMINISTRAÇÃO S/C LTDA
Departamento de Locações

RECIBO DE LOCAÇÃO

Mês: OUT/25 Vencimento: 08/11/2025 Recibo: 310637-5
 Locação ...: Imóvel: 01178/00006
 Endereço ..: RUA GENEBRA 177 APTO. 61
 Locatário : CESAR HANI ISSA/PEDRO P. ISSA

2ª VIA

DESCRIPTIVO DO ALUGUEL E ENCARGOS

ALUGUEL (10/25)	2.096,86
CONDOMINIO (NOV/25)	676,10
I.P.T.U. (2025 PARC.10/10)	86,40
MULTA (RECIBO 09/25)	352,46
REEMBOLSO (2ª VIA IPTU)	4,50
SEGURO (PARC 4/12)	294,06
TAXA DE EXPEDIENTE	17,00

DADOS DA LOCAÇÃO

Contrato: 04/08/08 a 03/02/11
 Mês de Reajuste: 08
 Garantia Locatícia ..: SEGURO

Recibo de Locação

Imóvel: 01178/00006

Recibo 310637-5

ATENÇÃO! Nos termos do contrato firmado, este título poderá ser pago via banco somente até a data do vencimento (no caixa ou via internet com o código de barras abaixo). Não pode ser substituído por depósito bancário, principalmente via caixa rápido ou transferência eletrônica. Após o vencimento, somente no caixa da administradora com os acréscimos legais e contratuais.

Vencimento	08/11/2025	Valor do Documento	3.527,38
Agência/Código Beneficiário	0037/30354-2	Mora/Multa/Deduções	
Nosso Número	109/90310637-5	Valor Cobrado	

TÍTULO SUJEITO A PROTESTO-LEI 13.160/08 (I: 08/08) (M: 20,0%)
 34191.09909 31063.750033 73035.420006 6 12590000352738

CESAR HANI ISSA/PEDRO P. ISSA
 RUA GENEBRA 177 APTO. 61

Autenticação mecânica

Itaú

[341-7] 34191.09909 31063.750033 73035.420006 6 12590000352738

Local de Pagamento:

ATÉ O VCTO.PAGÁVEL EM QUALQUER BANCO. APÓS O VCTO.SOMENTE NA LARCON.
 * NÃO É PERMITIDO SUBSTITUIR POR QUALQUER TIPO DE DEPÓSITO BANCÁRIO *

Beneficiário

LARCON IMOVEIS E ADM. S/C LTDA. 54.224.134/0001-15

2ª VIA

Data do Documento

Nº do Documento

Esp. Doc.

Aceite

Data do Movimento

28/10/2025

310637-5

LC

N

28/10/2025

Uso do Banco

Carteira

Espécie

Quantidade

Valor

109

05

x

Instruções

ALUGUEL (10/25)	2.096,86
CONDOMINIO (NOV/25)	676,10
I.P.T.U. (2025 PARC.10/10)	86,40
MULTA (RECIBO 09/25)	352,46
REEMBOLSO (2ª VIA IPTU)	4,50
SEGURO (PARC 4/12)	294,06
TAXA DE EXPEDIENTE	17,00

TÍTULO SUJEITO A PROTESTO-LEI 13.160/08

(I: 08/08)
(M: 20,0%)

JLF

Vencimento	08/11/2025
Agência/Código Beneficiário	0037/30354-2
Nosso Número	109/90310637-5
(=) Valor do Documento	3.527,38
(-) Desconto/Abatimento	
(-) Outras Deduções	
(+) Mora/Multa	
(+) Outros Acréscimos	
(=) Valor Cobrado	

Pagador

CESAR HANI ISSA/PEDRO P. ISSA
 RUA GENEBRA 177 APTO. 61
 01316-010 - SAO PAULO - SP

CPF 959.822.990-49

Imóvel: 01178/00006

310637-5

Sacador/Avalista

Código de Baixa:

Autenticação mecânica - Ficha de Compensação



DEPARTAMENTO DE LOCAÇÕES

Ilmo(a) Sr(a) Ref 01178/00006
CESAR HANI ISSA/PEDRO P. ISSA
RUA GENEVRA 177 APTO. 61
01316-010 - SAO PAULO - SP

ALUGUÉL - NOVEMBRO/25