

LARCON IMÓVEIS E ADMINISTRAÇÃO S/C LTDA
Departamento de Locações

RECIBO DE LOCAÇÃO

Mês: OUT/25 Vencimento: 10/11/2025 Recibo: 310639-1
 Locação ...: Imovel: 01243/00012
 Endereço .: RUA SANTO AMARO, 468- AP. 53
 Locatário : GUSTAVO P. DIAS E ESTEFANO H.

2ª VIA

DESCRIPTIVO DO ALUGUEL E ENCARGOS

ALUGUEL (10/25)	1.314,40
CONDOMINIO (NOV/25)	828,80
I.P.T.U. (2025 APTO 10/10)	109,81
REEMBOLSO (2ª VIA IPTU)	4,50
TAXA DE EXPEDIENTE	17,00

DADOS DA LOCAÇÃO

Contrato: 22/06/22 a 21/11/24
 Mês de Reajuste: 06
 Garantia Locatícia .: CAUÇÃO

Recibo de Locação

Imovel: 01243/00012

Recibo 310639-1

ATENÇÃO! Nos termos do contrato firmado, este título poderá ser pago via banco somente até a data do vencimento (no caixa ou via internet com o código de barras abaixo). Não pode ser substituído por depósito bancário, principalmente via caixa rápido ou transferência eletrônica. Após o vencimento, somente no caixa da administradora com os acréscimos legais e contratuais.

Vencimento	10/11/2025	Valor do Documento	2.274,51
Agência/Código Beneficiário	0037/30354-2	Mora/Multa/Deduções	
Nosso Número	109/90310639-1	Valor Cobrado	

TÍTULO SUJEITO A PROTESTO-LEI 13.160/08 (I: 06/22) (M: 20,0%)
 34191.09909 31063.910033 73035.420006 2 12610000227451

GUSTAVO P. DIAS E ESTEFANO H.
 RUA SANTO AMARO, 468- AP. 53

Autenticação mecânica

Itaú

[341-7] 34191.09909 31063.910033 73035.420006 2 12610000227451

Local de Pagamento:

ATÉ O VCTO.PAGÁVEL EM QUALQUER BANCO. APÓS O VCTO.SOMENTE NA LARCON.
 * NÃO É PERMITIDO SUBSTITUIR POR QUALQUER TIPO DE DEPÓSITO BANCÁRIO *

Beneficiário

LARCON IMOVEIS E ADM. S/C LTDA. 54.224.134/0001-15

2ª VIA

Data do Documento

Nº do Documento

Esp. Doc.

Aceite

Data do Movimento

28/10/2025

310639-1

LC

N

28/10/2025

Uso do Banco

Carteira

Espécie

Quantidade

Valor

109

05

x

Instruções

ALUGUEL (10/25)	1.314,40
CONDOMINIO (NOV/25)	828,80
I.P.T.U. (2025 APTO 10/10)	109,81
REEMBOLSO (2ª VIA IPTU)	4,50
TAXA DE EXPEDIENTE	17,00

TÍTULO SUJEITO A PROTESTO-LEI 13.160/08

(I: 06/22)
(M: 20,0%)

JLF

Vencimento	10/11/2025
Agência/Código Beneficiário	0037/30354-2
Nosso Número	109/90310639-1
(=) Valor do Documento	2.274,51
(-) Desconto/Abatimento	
(-) Outras Deduções	
(+) Mora/Multa	
(+) Outros Acréscimos	
(=) Valor Cobrado	

Pagador

GUSTAVO P. DIAS E ESTEFANO H.
 RUA SANTO AMARO, 468- AP. 53
 01315-000 - SAO PAULO - SP

CPF 325.379.558-62

Imovel: 01243/00012

310639-1

Sacador/Avalista

Código de Baixa:

Autenticação mecânica - Ficha de Compensação



DEPARTAMENTO DE LOCAÇÕES

Ilmo(a) Sr(a) Ref 01243/00012
GUSTAVO P. DIAS E ESTEFANO H.
RUA SANTO AMARO, 468- AP. 53
01315-000 - SAO PAULO - SP

ALUGUÉL - NOVEMBRO/25