

LARCON IMÓVEIS E ADMINISTRAÇÃO S/C LTDA
Departamento de Locações

RECIBO DE LOCAÇÃO

Mês: OUT/25 Vencimento: 10/11/2025 Recibo: 310674-8
 Locação ...: Imovel: 01488/00003
 Endereço ..: R.VIGÁRIO ALBERNAZ, 282 APTO 03
 Locatário : CÍCERO FRANCISCO ALVES

2ª VIA

DESCRIPTIVO DO ALUGUEL E ENCARGOS

ALUGUEL (10/25)	996,12
CONDOMINIO (NOV/25)	364,56
I.P.T.U. (2025.10/10 PARC)	69,81
TAXA DE EXPEDIENTE	17,00

.
.
.

DADOS DA LOCAÇÃO

Contrato: 25/08/23 a 24/02/26
 Mês de Reajuste: 08
 Garantia Locatícia ..: CAUÇÃO

Recibo de Locação

Imovel: 01488/00003

Recibo 310674-8

ATENÇÃO! Nos termos do contrato firmado, este título poderá ser pago via banco somente até a data do vencimento (no caixa ou via internet com o código de barras abaixo). Não pode ser substituído por depósito bancário, principalmente via caixa rápido ou transferência eletrônica. Após o vencimento, somente no caixa da administradora com os acréscimos legais e contratuais.

Vencimento	10/11/2025	Valor do Documento	1.447,49
Agência/Código Beneficiário	0037/30354-2	Mora/Multa/Deduções	
Nosso Número	109/90310674-8	Valor Cobrado	

TÍTULO SUJEITO A PROTESTO-LEI 13.160/08 (I: 08/23) (M: 20,0%)
 34191.09909 31067.480033 73035.420006 1 12610000144749

CÍCERO FRANCISCO ALVES
 R.VIGÁRIO ALBERNAZ, 282 APTO 03

____ Autenticação mecânica ____

Itaú

[341-7] 34191.09909 31067.480033 73035.420006 1 12610000144749

Local de Pagamento:

ATÉ O VCTO.PAGÁVEL EM QUALQUER BANCO. APÓS O VCTO.SOMENTE NA LARCON.
 * NÃO É PERMITIDO SUBSTITUIR POR QUALQUER TIPO DE DEPÓSITO BANCÁRIO *

Beneficiário

LARCON IMOVEIS E ADM. S/C LTDA. 54.224.134/0001-15

2ª VIA

Data do Documento	Nº do Documento	Esp. Doc.	Aceite	Data do Movimento
28/10/2025	310674-8	LC	N	28/10/2025

Uso do Banco	Carteira	Espécie	Quantidade	Valor
	109	05		x

Instruções

ALUGUEL (10/25)	996,12
CONDOMINIO (NOV/25)	364,56
I.P.T.U. (2025.10/10 PARC)	69,81
TAXA DE EXPEDIENTE	17,00

.
.
.

TÍTULO SUJEITO A PROTESTO-LEI 13.160/08

(I: 08/23)
(M: 20,0%)

JLF

Vencimento	10/11/2025
Agência/Código Beneficiário	0037/30354-2
Nosso Número	109/90310674-8
(=) Valor do Documento	1.447,49
(-) Desconto/Abatimento	
(-) Outras Deduções	
(+) Mora/Multa	
(+) Outros Acréscimos	
(=) Valor Cobrado	

Pagador

CÍCERO FRANCISCO ALVES
 R.VIGÁRIO ALBERNAZ, 282 APTO 03
 04134-020 - SÃO PAULO - SP

CPF 268.260.318-17

Imovel: 01488/00003

310674-8

Sacador/Avalista

Código de Baixa:

____ Autenticação mecânica - Ficha de Compensação ____



DEPARTAMENTO DE LOCAÇÕES

Ilmo(a) Sr(a) Ref 01488/00003
CÍCERO FRANCISCO ALVES
R.VIGÁRIO ALBERNAZ, 282 APTO 03
04134-020 - SÃO PAULO - SP

ALUGUÉL - NOVEMBRO/25