

LARCON IMÓVEIS E ADMINISTRAÇÃO S/C LTDA
Departamento de Locações

RECIBO DE LOCAÇÃO

Mês: OUT/25 Vencimento: 08/11/2025 Recibo: 310676-3
 Locação ...: Imovel: 01488/00013
 Endereço ..: R.VIGARIO ALBERNAZ, 282-AP.13/GAR.
 Locatário : LEURIDES PEIXOTO MIRANDA

2ª VIA

DESCRIPTIVO DO ALUGUEL E ENCARGOS

ALUGUEL (10/25)	1.169,58
CONDOMINIO (NOV/25)	713,87
I.P.T.U. (2025.10/10 PARC)	125,19
I.P.T.U. (2025.10/10 PARC)	16,90
TAXA DE EXPEDIENTE	17,00

DADOS DA LOCAÇÃO

Contrato: 12/02/03 a 11/08/05
 Mês de Reajuste: 12
 Garantia Locatícia ..: CAUÇÃO

Recibo de Locação

Imovel: 01488/00013

Recibo 310676-3

ATENÇÃO! Nos termos do contrato firmado, este título poderá ser pago via banco somente até a data do vencimento (no caixa ou via internet com o código de barras abaixo). Não pode ser substituído por depósito bancário, principalmente via caixa rápido ou transferência eletrônica. Após o vencimento, somente no caixa da administradora com os acréscimos legais e contratuais.

Vencimento	08/11/2025	Valor do Documento	2.042,54
Agência/Código Beneficiário	0037/30354-2	Mora/Multa/Deduções	
Nosso Número	109/90310676-3	Valor Cobrado	

TÍTULO SUJEITO A PROTESTO-LEI 13.160/08 (I: 02/03)
 34191.09909 31067.630033 73035.420006 8 12590000204254 (M: 10,0%)

LEURIDES PEIXOTO MIRANDA
 R.VIGARIO ALBERNAZ, 282-AP.13/GAR.

Autenticação mecânica

Itaú

[341-7] 34191.09909 31067.630033 73035.420006 8 12590000204254

Local de Pagamento:

ATÉ O VCTO.PAGÁVEL EM QUALQUER BANCO. APÓS O VCTO.SOMENTE NA LARCON.
 * NÃO É PERMITIDO SUBSTITUIR POR QUALQUER TIPO DE DEPÓSITO BANCÁRIO *

Beneficiário

LARCON IMOVEIS E ADM. S/C LTDA. 54.224.134/0001-15

2ª VIA

Data do Documento

Nº do Documento

Esp. Doc.

Aceite

Data do Movimento

28/10/2025

310676-3

LC

N

28/10/2025

Uso do Banco

Carteira

Espécie

Quantidade

Valor

109

05

x

Instruções

ALUGUEL (10/25)	1.169,58
CONDOMINIO (NOV/25)	713,87
I.P.T.U. (2025.10/10 PARC)	125,19
I.P.T.U. (2025.10/10 PARC)	16,90
TAXA DE EXPEDIENTE	17,00

TÍTULO SUJEITO A PROTESTO-LEI 13.160/08

(I: 02/03)
(M: 10,0%)

JLF

Vencimento	08/11/2025
Agência/Código Beneficiário	0037/30354-2
Nosso Número	109/90310676-3
(=) Valor do Documento	2.042,54
(-) Desconto/Abatimento	
(-) Outras Deduções	
(+) Mora/Multa	
(+) Outros Acréscimos	
(=) Valor Cobrado	

Pagador

LEURIDES PEIXOTO MIRANDA
 R.VIGARIO ALBERNAZ, 282-AP.13/GAR.
 04134-020 - SÃO PAULO - SP

CPF 147.236.818-50

Imovel: 01488/00013

310676-3

Sacador/Avalista

Código de Baixa:

Autenticação mecânica - Ficha de Compensação



DEPARTAMENTO DE LOCAÇÕES

Ilmo(a) Sr(a) Ref 01488/00013
LEURIDES PEIXOTO MIRANDA
R.VIGARIO ALBERNAZ,282-AP.13/GAR.
04134-020 - SÃO PAULO - SP

ALUGUÉL - NOVEMBRO/25