

LARCON IMÓVEIS E ADMINISTRAÇÃO S/C LTDA
Departamento de Locações

RECIBO DE LOCAÇÃO

Mês: OUT/25 Vencimento: 10/11/2025 Recibo: 310682-1
 Locação ...: Imovel: 01488/00032
 Endereço ..: R.VIGARIO ALBERNAZ,282 AP.32/GAR.
 Locatário : SERGIO CAPELETTO

2ª VIA

DESCRIPTIVO DO ALUGUEL E ENCARGOS

ALUGUEL (10/25)	1.174,24
CONDOMINIO (NOV/25)	713,87
I.P.T.U. (2025 VAGA 10/10)	16,90
I.P.T.U. (2025.10/10 PARC)	125,19
TAXA DE EXPEDIENTE	17,00

DADOS DA LOCAÇÃO

Contrato: 21/03/18 a 20/08/20
 Mês de Reajuste: 02
 Garantia Locatícia ..: FIADOR

Recibo de Locação

Imovel: 01488/00032

Recibo 310682-1

ATENÇÃO! Nos termos do contrato firmado, este título poderá ser pago via banco somente até a data do vencimento (no caixa ou via internet com o código de barras abaixo). Não pode ser substituído por depósito bancário, principalmente via caixa rápido ou transferência eletrônica. Após o vencimento, somente no caixa da administradora com os acréscimos legais e contratuais.

Vencimento	10/11/2025	Valor do Documento	2.047,20
Agência/Código Beneficiário	0037/30354-2	Mora/Multa/Deduções	
Nosso Número	109/90310682-1	Valor Cobrado	

TÍTULO SUJEITO A PROTESTO-LEI 13.160/08 (I: 03/18) (M: 10,0%)
 34191.09909 31068.210033 73035.420006 1 12610000204720

SERGIO CAPELETTO
 R.VIGARIO ALBERNAZ, 282 AP.32/GAR.

Autenticação mecânica

Itaú

[341-7] 34191.09909 31068.210033 73035.420006 1 12610000204720

Local de Pagamento:

ATÉ O VCTO.PAGÁVEL EM QUALQUER BANCO. APÓS O VCTO.SOMENTE NA LARCON.
 * NÃO É PERMITIDO SUBSTITUIR POR QUALQUER TIPO DE DEPÓSITO BANCÁRIO *

Beneficiário

LARCON IMOVEIS E ADM. S/C LTDA. 54.224.134/0001-15

2ª VIA

Data do Documento

Nº do Documento

Esp. Doc.

Aceite

Data do Movimento

28/10/2025

310682-1

LC

N

28/10/2025

Uso do Banco

Carteira

Espécie

Quantidade

Valor

109

05

x

Instruções

ALUGUEL (10/25)	1.174,24
CONDOMINIO (NOV/25)	713,87
I.P.T.U. (2025 VAGA 10/10)	16,90
I.P.T.U. (2025.10/10 PARC)	125,19
TAXA DE EXPEDIENTE	17,00

TÍTULO SUJEITO A PROTESTO-LEI 13.160/08

(I: 03/18)
(M: 10,0%)

JLF

Vencimento	10/11/2025
Agência/Código Beneficiário	0037/30354-2
Nosso Número	109/90310682-1
(=) Valor do Documento	2.047,20
(-) Desconto/Abatimento	
(-) Outras Deduções	
(+) Mora/Multa	
(+) Outros Acréscimos	
(=) Valor Cobrado	

Pagador

SERGIO CAPELETTO

CPF 086.816.218-31

Imovel: 01488/00032

R.VIGARIO ALBERNAZ, 282 AP.32/GAR.

04134-020 - SÃO PAULO

- SP

310682-1

Sacador/Avalista

Código de Baixa:

Autenticação mecânica - Ficha de Compensação



DEPARTAMENTO DE LOCAÇÕES

Ilmo(a) Sr(a) Ref 01488/00032

SERGIO CAPELETTO

R.VIGARIO ALBERNAZ,282 AP.32/GAR.

04134-020 - SÃO PAULO - SP

ALUGUÉL - NOVEMBRO/25