

LARCON IMÓVEIS E ADMINISTRAÇÃO S/C LTDA
Departamento de Locações

RECIBO DE LOCAÇÃO

Mês: OUT/25 Vencimento: 10/11/2025 Recibo: 310683-9
 Locação ...: Imovel: 01488/00033
 Endereço ..: R.VIGARIO ALBERNAZ,282 APTO 33
 Locatário : CLAUDIA N.ROCHA A/C VICTORIA M

2ª VIA

DESCRIPTIVO DO ALUGUEL E ENCARGOS

ALUGUEL (10/25)	1.055,80
CONDOMINIO (NOV/25)	629,63
I.P.T.U. (2025.10/10 PARC)	125,19
SEGURO (FIANÇA 7/31 PAR)	136,01
TAXA DE EXPEDIENTE	17,00

DADOS DA LOCAÇÃO

Contrato: 04/11/22 a 03/05/25
 Mês de Reajuste: 11
 Garantia Locatícia ..: SEGURO FIANÇA

Recibo de Locação

Imovel: 01488/00033

Recibo 310683-9

ATENÇÃO! Nos termos do contrato firmado, este título poderá ser pago via banco somente até a data do vencimento (no caixa ou via internet com o código de barras abaixo). Não pode ser substituído por depósito bancário, principalmente via caixa rápido ou transferência eletrônica. Após o vencimento, somente no caixa da administradora com os acréscimos legais e contratuais.

Vencimento	10/11/2025	Valor do Documento	1.963,63
Agência/Código Beneficiário	0037/30354-2	Mora/Multa/Deduções	
Nosso Número	109/90310683-9	Valor Cobrado	

TÍTULO SUJEITO A PROTESTO-LEI 13.160/08 (I: 11/22) (M: 20,0%)
 34191.09909 31068.390033 73035.420006 8 12610000196363

CLAUDIA N.ROCHA A/C VICTORIA M
 R.VIGARIO ALBERNAZ,282 APTO 33

Autenticação mecânica

Itaú

[341-7] 34191.09909 31068.390033 73035.420006 8 12610000196363

Local de Pagamento:

ATÉ O VCTO.PAGÁVEL EM QUALQUER BANCO. APÓS O VCTO.SOMENTE NA LARCON.
 * NÃO É PERMITIDO SUBSTITUIR POR QUALQUER TIPO DE DEPÓSITO BANCÁRIO *

Beneficiário

LARCON IMOVEIS E ADM. S/C LTDA. 54.224.134/0001-15

2ª VIA

Data do Documento

Nº do Documento

Esp. Doc.

Aceite

Data do Movimento

28/10/2025

310683-9

LC

N

28/10/2025

Uso do Banco

Carteira

Espécie

Quantidade

Valor

109

05

x

Instruções

ALUGUEL (10/25)	1.055,80
CONDOMINIO (NOV/25)	629,63
I.P.T.U. (2025.10/10 PARC)	125,19
SEGURO (FIANÇA 7/31 PAR)	136,01
TAXA DE EXPEDIENTE	17,00

TÍTULO SUJEITO A PROTESTO-LEI 13.160/08

(I: 11/22)
(M: 20,0%)

JLF

Vencimento	10/11/2025
Agência/Código Beneficiário	0037/30354-2
Nosso Número	109/90310683-9
(=) Valor do Documento	1.963,63
(-) Desconto/Abatimento	
(-) Outras Deduções	
(+) Mora/Multa	
(+) Outros Acréscimos	
(=) Valor Cobrado	

Pagador

CLAUDIA N.ROCHA A/C VICTORIA M

CPF 023.215.018-47

Imovel: 01488/00033

R.VIGARIO ALBERNAZ,282 APTO 33

04134-020 - SÃO PAULO

- SP

310683-9

Sacador/Avalista

Código de Baixa:

Autenticação mecânica - Ficha de Compensação



DEPARTAMENTO DE LOCAÇÕES

Ilmo(a) Sr(a) Ref 01488/00033
CLAUDIA N.ROCHA A/C VICTORIA M
R.VIGARIO ALBERNAZ,282 APTO 33
04134-020 - SÃO PAULO - SP

ALUGUÉL - NOVEMBRO/25