

São Paulo, 30 de outubro de 2009

Ao

COND ED TOCANTIS

A/c.: LARCON

Ref.: Sistema Integrado de Saúde Ocupacional

Prezado(a) Síndico(a)

Apresentamos nesta o estudo de adequação ao Sistema Integrado de Saúde Ocupacional, composto por duas opções, conforme abaixo:



Parâmetros para cálculo	Funcionários	Blocos ou Torres
COND ED TOCANTIS	7	1

SERVIÇOS

Custo Mensal

PCMSO - Programa de Controle Médico de Saúde Ocupacional - NR7	81,90
PPRA - Programa de Prevenção de Riscos Ambientais - NR9	27,00
Curso Anual de Prevenção de Acidentes - CIPA - NR5	18,00
Curso Anual de Prevenção e Combate a Incêndios - NR23	25,00
Curso Anual de Noções Básicas de Primeiros Socorros - NR7	18,00
Laudo Anual de Inspeção do Sistema de Pára-raios	24,00
Laudo Anual de Análise da Potabilidade da Água	não contratado
Laudo Bienal das Instalações Elétricas - NR10	não contratado
Perfil Profissiográfico Previdenciário - PPP	42,00
TOTAL R\$	235,90

Esclarecimentos gerais sobre serviços oferecidos, Normas do Ministério do Trabalho, legislação, multas e demais obrigações

PCMSO – Programa de Controle Médico de Saúde Ocupacional – NR7

Controle periódico e diagnóstico precoce de possíveis doenças ocasionadas no ambiente de trabalho, através de exames admissionais, periódicos, mudança de função e afastamentos, realizado por Médicos do Trabalho. Exames laboratoriais adicionais sem custo adicional e exames periódicos realizados pelo médico no próprio Condomínio.

Legislação (nota 1) e multa pelo não cumprimento de R\$ 1.201,36 até R\$ 1.482,29.

PPRA - Programa de Prevenção de riscos Ambientais – NR9

Execução do relatório anual de PPRA com a identificação dos riscos físicos, químicos, biológicos, e ainda, os riscos ergonômicos e de acidentes do ambiente de trabalho com sugestão de medidas corretivas juntamente com cronograma de execução elaborado por técnico habilitado.

Legislação (nota 1) e multa de R\$ 1.201,36 até R\$ 1.482,29.

Curso de Prevenção de Acidentes - CIPA - NR5

Execução do Curso Anual de CIPA, ministrado por Engenheiro de Segurança, realizado no auditório da Vila Velha, voltado ao funcionário designado pelo Condomínio com responsável pela Prevenção de Acidentes – NR5. O custo contempla: carga horária de 8 horas, material didático, coffee-break, almoço e certificado de conformidade com a legislação vigente.

Legislação (nota 1) e multa de R\$ 2.396,35 até R\$ 4.581,67.

Curso de Prevenção e Combate a Incêndios - NR23

Execução do curso anual de combate a incêndio, ministrado por Técnico de Segurança ou Oficial do Corpo de Bombeiros, no próprio Condomínio, ou no auditório da Vila Velha na falta de local apropriado. O curso contempla material didático e certificados.

Legislação (nota 2) e multa de R\$ 670,38 até R\$ 775,73

Curso Básico de Primeiros Socorros – NR7

Execução do curso anual de primeiros socorros contendo noções básicas teóricas e práticas sobre socorrismo, ministrado por médico ou socorrista habilitado. Ao final do curso será entregue uma bolsa contendo o material utilizado no treinamento, devendo ser mantido no Prédio como apoio ao socorrista.

Legislação (nota 1 e item 7.5 da NR7) e multa de R\$ 1.201,36 até R\$ 1.482,29

Laudo Anual do Sistema de Pára-raios e Medição Ôhmica

Execução da Inspeção anual do sistema de para-raios da edificação e medição ôhmica do aterramento do sistema com emissão de relatório e certificado de conformidade, por Engenheiro Elétrico habilitado.

Legislação (nota 1) e as legislações estaduais e municipais previstas na (nota2). A multa do Ministério do Trabalho pelo não cumprimento varia entre R\$ 1.201,36 e R\$ 1.482,29.

Laudo de Análise da Potabilidade da Água

Coleta e análise anual da potabilidade da água do Condomínio, feito por laboratório especializado, visando avaliar a qualidade e identificar eventuais problemas.

Legislação: Lei 1.380/77 e 3.718/83. Não prevê multa, somente interdição.

Laudo Bial das Instalações Elétricas – NR10

Execução do laudo bial de NR10, executado por Engenheiro Elétrico devidamente habilitado para fazer a avaliação e verificação das condições de segurança das instalações elétricas do Condomínio, conforme estabelecido na Norma Regulamentadora número 10.

Legislação (nota 1) e multa de R\$ 670,38 até R\$ 775,73

Perfil Profissiográfico Previdenciário - PPP

Elaboração e manutenção do Perfil Profissiográfico Previdenciário, documento que traz os dados do PPRA e do PCMSO de cada funcionário, será exigido nos afastamentos, rescisões, aposentadorias e anualmente transmitido eletronicamente para o Ministério da Previdência Social. Como ainda não é obrigatório para condomínios não existem multas previstas pelo descumprimento.

Nota 1 Decretos nº. 55.841/65 e nº. 97.995/89, no título VII da CLT, parágrafo 3º do artigo 6º da Lei nº. 7.855/89 e a NR28 da Portaria nº. 3.214/78 que estabelece as Nr's.

Nota 2 Legislação Federal

- NR23 – Proteção contra incêndio aprovada pela portaria no. 3.214/78 do Ministério do Trabalho.
- NBR 14.276/99 Programa de Brigada de Incêndio da ABNT.

Legislação Estadual

- I.T. nº 17/01 do Corpo de Bombeiros a Polícia Militar do Estado de São Paulo.
- Decreto Estadual nº. 46.076/01 Regulamento de Segurança Contra Incêndio das Edificações.

Legislação Municipal

- Lei 11.228 de 25/06/92.
- Decreto Municipal 32.329 de 23/09/92 (Código de Obras e Edificações) .
- Decreto Municipal 32.963 de 15/01/93 (FICAM) .

Nota 3 • Item 7.2 da NR7 do Ministério do Trabalho e Emprego.
• I.T. nº 17/01 do Corpo de Bombeiros a Polícia Militar do Estado de São Paulo.

Nota 4 • Decreto Lei Federal 5.452 de 01/05/43 (CLT)
• Norma Regulamentadora 6 do Ministério do Trabalho e Emprego

Nota 5 As multas apresentadas foram calculadas com base em empresas com até 10 funcionários.

Nota 6 O serviço será reajustado anualmente pelo índice da inflação (IGP-M) ou outro que eventualmente vier a substituí-lo.

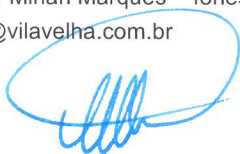
Colocamo-nos a disposição para maiores esclarecimentos, firmamo-nos.

Atenciosamente,

Vila Velha Serviços

Juliana Soares / Mirian Marques - fones: 3226-9751 / 3226-9614 - fax: 3226-9628

email: servicos@vilavelha.com.br



8. SERVIÇOS CONTRATADOS E CUSTO MENSAL

2.1.1 Programa de Controle Médico de Saúde Ocupacional – NR7 (*)	R\$ 123,52
2.1.2 Programa de Prevenção de Riscos Ambientais – NR9	R\$ 35,50
2.2.2 Perfil Profissiográfico Previdenciário - PPP (*)	R\$ 55,32
2.2.3 Laudo do SPDA - Sistema de Pára-raios (**)	R\$ 31,36
2.3.1 Curso de Prevenção de Acidentes – CIPA - NR5	R\$ 23,68
2.3.2 Curso de Prevenção e Combate à Incêndios - NR23	R\$ 47,34
2.3.3 Curso de Noções Básicas de Primeiros Socorros - NR7	R\$ 23,68
	R\$ 340,40

(*) Custo mensal baseado em 8 funcionário(s) próprio(s).

(**) Custo mensal baseado em edifício de 1 Torre(s) ou Bloco(s).

As parcelas vencerão todo dia 16 de cada mês ou em outra data desde que haja concordância entre as partes.

9. REAJUSTES

8.1. Os serviços serão reajustados anualmente pelo índice do IGP-M, ou outro que venha a substituí-lo, sempre no mês de abril, tomando como base o IGP-M acumulado nos últimos 12 meses de fevereiro, independente da data de início deste contrato.

8.2. O custo do PCMSO e do PPP, quando contratados, poderá aumentar ou diminuir proporcionalmente em função do aumento ou redução do número de funcionários, no mês de competência da movimentação.

10. RESCISÃO

9.1. Motivada pela vontade das partes

As partes poderão solicitar a rescisão do presente contrato e o conseqüente cancelamento dos serviços prestados, mediante o aviso prévio de 30 dias e respeitando os prazos de movimentação de funcionários.

9.2. Motivada pela falta de pagamento

O contrato estará automaticamente rescindido pela falta de pagamento do boleto bancário na data prevista, sendo que todos os serviços estarão imediatamente suspensos, não cabendo nenhum tipo de responsabilidade pela suspensão dos mesmos.

11. CORPO TÉCNICO

11.1. Para a execução de todos os trabalhos serão fornecidos profissionais com comprovada capacidade técnica.

11.2. Os profissionais responsáveis pela execução dos serviços serão previamente identificados para que haja a necessária conferência antes de adentrarem ao Condomínio.

05616-000

CURSO DE BRIGADA DE INCENDIO - RESIDENCIAL

CURSO DE CIPA

CURSO DE PRIMEIROS SOCORROS

PDA - GERENCIAMENTO DE RISCO

PDA - INSPEÇÃO VISUAL

PDA - MEDIÇÃO CONTINUIDADE

PPP - PERFIL PROFISSIONAL PREVIDENCIARIO - INSS (GLOBAL)

PROGRAMA DE CONTROLE MEDICO E SAUDE OCUPACIONAL

PROGRAMA DE GERENCIAMENTO DE RISCOS

Valor Bruto: 392,17

COFINS RET NA FONTE S/ SERV PRESTADOS (3,00%): R\$11,77

CSLL RET NA FONTE S/ SERV PRESTADOS (1,00%): R\$3,92

PIS RET FONTE - SERV PRESTADOS (0,65%): R\$2,55

Valor Líquido: 373,93

Referência: 01/2022

VILA VELHA
SERVICOS

LARCON IMOVEIS E ADMINISTRACAO S/C LTDA 2968
Cod. Adm.: 0

Movimentação do PCMSO referente ao mes anterior a referencia descrita

533.074-1



Banco Itaú S.A.

341-7

34191.09008 74825.988087 91727.230004 7 88790000037393

Vencimento 28/01/2022	Espécie Doc. DEP	Quantidade	Valor	Valor do Documento 373,93
(-) Desconto/Abatimento	(-) Outras Deduções	(+) Mora/Multa	(+) Outros Acréscimos	(=) Valor Cobrado
Agência/Código Cedente 8089/17272-3	Nosso Número 109/00748259-8		Número do Documento 902370/00001	
Pagador CONDOMINIO EDIFICIO TOCANTINS R DR CLOVIS DE OLIVEIRA, 353 05616-000 SAO PAULO	SA		005505-9420665 9420665	
Sacador/Avalista				Cod. Adm.: 0
				Código de Baixa

Autenticação mecânica

Recibo do Pagador



Banco Itaú S.A.

341-7

34191.09008 74825.988087 91727.230004 7 88790000037393

Local de Pagamento Até o vencimento, preferencialmente no Itaú Após o vencimento, somente no Itaú					Vencimento 28/01/2022
Beneficiário VILA VELHA SERVICOS SP CNPJ: 12488076000197					Agência/Código Cedente 8089/17272-3
Data do Documento 28/12/2021	Num do Documento 902370/00001	Espécie Doc. DEP	Aceite N	Data do Processamento	Nosso Número 109/00748259-8
Uso do Banco	Carteira 109	Espécie R\$	Quantidade	Valor	(=) Valor do Documento 373,93
Instruções (Instruções de responsabilidade do beneficiário. Qualquer dúvida sobre este boleto, contate o beneficiário)					(-) Desconto/Abatimento
*** IMPORTANTE ***					(-) Outras Deduções
O BANCO ESTÁ AUTORIZADO A RECEBER ATÉ 27/02/2022 COM R\$ 1,25 DE ACRÉSCIMO AO DIA					(+) Mora/Multa
ESTE RECIBO NÃO PODE SER SUBSTITUÍDO POR DEPÓSITO BANCÁRIO, DOC OU ORDEM DE PAGAMENTO					(+) Outros Acréscimos
Pagador CONDOMINIO EDIFICIO TOCANTINS R DR CLOVIS DE OLIVEIRA, 353 05616-000 SAO PAULO SA					(=) Valor Cobrado
Sacador/Avalista					CNPJ/CPF: 65.517.542/0001-81
					Cod. Adm.: 0
					Código de Baixa

Autenticação mecânica - Ficha de Compensação

