CONTRATO DE PRESTAÇÃO DE SERVIÇOS Nº 8480 IP: 7371

Pelo presente instrumento, de um lado:

IMPÉRIO DESENTUPIDORA E DEDETIZADORA LTDA, pessoa jurídica de direito privado, inscrita no CNPJ/MF sob n.04.624.125/0001-43 representada em conformidade com seu ato constitutivo, por Luiz Henrique de Menezes Alves, ambos domiciliados na Avenida Engenheiro Dias de Barros, n. 583, Jardim Cachoeira/SP-CEP: 02763-090,doravante denominada como "CONTRATADA";

E, do outro lado:

COND. ED. MAISON VERTE, pessoa jurídica de direito privado,inscrita no CNPJ/MF sob o nº 02.183.859/0001-09, com sede na RUA: ALAGOAS N° 676 - HIGIENOPOLIS - São Paulo - SP, CEP: 01242001, portador CPF/MF sob o nº ,representada em conformidade com seu ato constitutivo, por EMERSON PIOVEZAN, doravante denominada como "**CONTRATANTE**".

CONTRATADA e **CONTRATANTE** individualmente e indistintamente designadas como 'Parte', e conjuntamente como 'Partes', ajustam e convencionam o presente Contrato de Prestação de Serviço nº 8480 IP:7371 'Contrato', que se regerá pelas seguintes cláusulas e condições:

CLAÚSULA PRIMEIRA - DO OBJETO

- 1.1.SERVIÇOS DE DESOBSTRUÇÃO E RASPAGEM DA REDE HIDRÁULICA DE ESGOTO.
- 1.1.1. Os serviços de desobstrução e raspagem serão prestados pela CONTRATADA à CONTRATANTE, com atendimento 24 (vinte e quatro) horas por dia. O atendimento ocorrerá em, no máximo, 24 (vinte quatro) horas do chamado para os serviços de desentupimento, não sendo possível agendar horário. O serviço contratado somente será realizado no local indicado pela CONTRATANTE previamente, não podendo ser alterado. Qualquer execução fora deste, será objeto de cobrança em separado do aqui pactuado.
- 1.1.2. Não estão contemplados no objeto desentupimentos causados por raízes de plantas, bem como detritos de obra. Nestes casos, a CONTRATADA realizará um novo orçamento e somente executará os serviços após a aprovação escrita da CONTRATANTE. Também não integram o objeto deste Contrato, tubulações de cerâmica (manilha) e tubulações e/ou equipamentos pertencentes a piscina, banheira, hidromassagem ou similares, bem como desentupimento em tubulações de água potável em geral, como tubulação de fornecimento de água, tubulações de entrada de água de banheiras e hidromassagem, em lavatórios ou torneiras em geral e saídas de água de arcondicionado.

- **1.1.3.** A **CONTRATADA** se obriga a executar os seus serviços com fundamento nos padrões exigidos pelas normas técnicas e reguladoras de seus serviços.
- 1.1.4. A tubulação com necessidade de substituição não obriga a CONTRATADA a reparação da rede ou terminal.
- **1.1.5.** Acordam as Partes que está excluído do objeto do Contrato qualquer serviço que envolva o trabalho de alvenaria e serviços de terceiros, após a execução do serviço pela **CONTRATADA**. Se houver a necessidade de desmontagem de tubulação, deverá ser realizado orçamento e cobrado à parte.

1.2. SERVIÇOS DE HIGIENIZAÇÃO E LIMPEZA DOS RESERVATÓRIOS DE ÁGUA

- **1.2.1.** Os serviços de higienização e limpeza dos reservatórios de água para remoção de detritos e impurezas, utilizando-se vassouras com cerdas de nylon para não afetar a impermeabilização dos reservatórios, e imersão de hipoclorito de sódio (200 mg p/ m2 de parede), para extermínio total de germes e bactérias, rigorosamente dentro das especificações da CETESB.
- **1.2.2.** Os serviços, sempre que tecnicamente possível, serão feitos alternadamente, de modo a não faltar água, seguindo-se sempre, todas as normas da CETESB.
- **1.2.3.**O prazo de agendamento é de, no mínimo, 10 (dez) dias úteis, antes da execução do serviço e que os registros de água da rua sejam controlados, para que não haja desperdício de água, ficando à autorização prévia da **CONTRATANTE**, a responsabilidade de desperdiçar água.

1.3. SERVIÇOS DE CONTROLE DE PRAGAS

- 1.3.1. As pragas alvo estão identificados no Anexo II Tabela de Pragas, suas metodologias e locais de aplicação;
- **1.3.2.** A **CONTRATADA** deverá manter os equipamentos e utensílios necessários à execução dos serviços, de qualidade comprovada, em perfeitas condições de uso, em quantidade necessária à boa execução dos trabalhos;
- **1.3.3.** A **CONTRATADA** deverá utilizar somente produtos químicos registrados no órgão competente do Ministério da Saúde;
- **1.3.4.** A **CONTRATADA** deverá respeitar as normas aplicáveis quando da manipulação de produtos químicos, utilizando produtos na quantidade necessária e assumindo integral responsabilidade perante os órgãos fiscalizadores:

- **1.3.5.** Concluída a aplicação dos produtos na forma ajustada, a **CONTRATADA** apresentará o certificado de conclusão dos serviços, que deverá ser assinado pela **CONTRATANTE**.
- **1.3.6.** A **CONTRATADA** possui responsabilidade técnica integral e exclusiva pela prestação dos serviços, comprometendo-se a seguir todas as normas aplicáveis ao objeto do contrato.
- 1.3.7.É dever da CONTRATANTE devolver à CONTRATADA as porta-iscas para roedores instalados no estabelecimento, em perfeito estado de conservação e uso, assim que o controle for obtido ou o contrato finalizado, ou reembolsar à CONTRATADA a quantia de R\$10,00 (dez reais) por cada porta isca danificado por descuido ou imprudência da CONTRATANTE. Quando instalados quaisquer porta-iscas ou demais equipamentos, será criado um documento constando a quantidade e o tipo de equipamento instalado e o estado em que se encontra.
- **1.3.8.** A **CONTRATADA** se compromete a prestar todos os serviços em estrita observância as normas do Centro de Vigilância Sanitária ("CVS").
- **1.3.9.** A **CONTRATADA** aplicará os produtos respeitando o intervalo mínimo de 15 (quinze) dias, somente em pontos estratégicos observados pelo técnico no momento da execução dos serviços.
- **1.3.10.** O prazo de agendamento é de, no mínimo, 10 (dez) dias úteis.

Parágrafo único: A **CONTRATANTE** está ciente de que, quando contratado, a metodologia de fumacê possui apenas efeito imediato para dispersão de insetos voadores. Após a aplicação da metodologia e com a dispersão da fumaça, insetos voadores poderão reaparecer.

CLAÚSULA SEGUNDA - DAS CONDIÇÕES DE PAGAMENTO

- **2.1.** A **CONTRATANTE** se compromete a pagar à **CONTRATADA** a importância de **R\$ 5.300,00** (CINCO MIL E TREZENTOS REAIS) para prestação dos serviços objeto do Contrato, parcelado em 10 parcelas iguais e sucessivas, de **R\$ 530,00** (QUINHENTOS E TRINTA REAIS) cada, iniciando os pagamentos em 25/06/2024, e as demais a serem pagas até o dia 25 de cada mês, exceto nos dias em que não houver expediente bancário, sendo o prazo de pagamento prorrogado o primeiro dia útil seguinte, sem qualquer implicativo legal.
- **2.2.** O atraso no pagamento implicará à **CONTRATANTE** multa de 2% (dois por cento) sobre o valor em aberto, juros de mora de 1% (um por cento) ao mês, calculados pro rata die e correção monetária pelo IGPM.

- **2.3.** Os serviços contratados ficarão suspensos até a regularização dos pagamentos, ou, em não se verificando a regularização dos pagamentos em até 10 (dez) dias corridos, a **CONTRATADA** poderá, a seu critério, rescindir o contrato por justo motivo.
- 2.4. A CONTRATADA não poderá, em nenhuma hipótese e com base nos valores a receber, descontar títulos perante Instituições Bancárias ou emitir duplicata contra a CONTRATANTE, devendo sempre receber os valores conforme essa previsão, sob pena de rescisão contratual e pagamento das cominações previstas contratualmente sem prejuízo de perdas e danos; A CONTRATANTE não autoriza que a empresa CONTRATADA, seus sócios ou diretores, negociem ou descontem em empresa de factoring ou transações congêneres, total ou parcialmente os valores objeto deste contrato;

CLAÚSULA TERCEIRA – DA PRESTAÇÃO DOS SERVIÇOS E SEUS MEIOS DE EXECUÇÃO

- **3.1.**A **CONTRATADA** exercerá suas atividades no endereço indicado pela **CONTRATANTE**, devendo, a seu turno, dar estrito cumprimento ao pactuado, sob pena de incidências contratuais. A prestação de serviços só ocorrerá mediante chamado e necessidade técnica constatada pela equipe vistora da **CONTRATADA** enviada à sede da **CONTRATANTE**.
- **3.2.** A **CONTRATANTE** será responsável pelo fornecimento de energia elétrica durante o período de execução do objeto deste Contrato, bem como pela destinação dos entulhos e resíduos provenientes dos serviços (exceto para resíduos que necessitam de comprovação de descarte como lama, detritos de fossa e gordura das caixas de esgoto).
- 3.3. A CONTRATADA executará os serviços de desobstrução e raspagem de todas as colunas de esgoto, pias, tanques e banheiros do último andar até a rua, toda rede de águas pluviais caixas de passagem e todos os ralos externos das áreas comuns existentes no projeto hidráulico do CONTRATANTE sempre que houver a necessidade técnica. A CONTRATANTE deverá disponibilizar cópia do projeto de hidráulica em sua sede para análise dos técnicos da CONTRATADA.
- **3.4.** A **CONTRATANTE** deverá autorizar e acompanhar pessoalmente, ou por pessoa por ela indicada, a execução dos serviços que exigem em algumas situações o acesso interno de especificas unidades autônomas (apartamentos) para que, por meio desta, possa acessar as redes de esgoto que possam exigir serviços em determinado momento.

CLAÚSULA QUARTA – DAS OBRIGAÇÕES DA CONTRATADA

- **4.1.** A **CONTRATADA** responderá por eventuais danos ocasionados na execução dos serviços objeto do presente Contrato, desde que comprovado o seu dolo ou culpa.
- **4.2.** No término de cada trabalho, será emitido uma ordem de conclusão do serviço que deverá ser assinada por um representante da **CONTRATANTE** e um representante da **CONTRATADA**.
- **4.2.1.** Caso a **CONTRATANTE** se recuse a assinar a ordem de conclusão do serviço, deverá apresentar o motivo da recusa por escrito, em até 24 (vinte e quatro) horas, contados da data da emissão do referido documento pela **CONTRATADA**. Não havendo manifestação escrita pela **CONTRATANTE**, será considerado o aceite tácito de todos os serviços prestados em perfeita execução, para todos os efeitos legais.
- **4.3.** A **CONTRATADA** se fará presente toda vez que acionada com ordem de serviço e por esta se apresentará com mão de obra especializada, portando identificação e devidamente munida dos equipamentos de segurança e proteção individual.
- **4.4.** Para execução dos serviços, os funcionários da **CONTRATADA** deverão observar as normas internas da **CONTRATANTE**, a qual deverá autorizar o início dos trabalhos.
- **4.5.** A **CONTRATADA** se compromete em substituir todo e qualquer funcionário que não tenham boa conduta ou que não façam uso dos EPI's obrigatórios no exercício de sua atividade, mediante pedido escrito da **CONTRATANTE**, acompanhados dos respectivos fundamentos e provas sobre a má-conduta do funcionário. Só ocorrerá a substituição se a **CONTRATANTE**, no momento do pedido, tiver outro funcionário disponível com a mesma qualificação profissional. Não sendo possível a substituição, será reagendada nova data com nova equipe.

CLAÚSULA QUINTA – DAS OBRIGAÇÕES DA CONTRATANTE

5.1. A **CONTRATANTE** deverá:

- a) efetuar o pagamento em conformidade com o estipulado no presente contrato, oferecendo, desta forma, condições ideais para a integral execução dos serviços contratados;
- b) fornecer para a CONTRATADA todas as informações necessárias para o desenvolvimento das atividades contratadas;
- c) permitir acesso às áreas sujeitas a execução dos serviços contratados, por funcionários e representantes da **CONTRATADA**.

- d) providenciar comunicado aos condôminos sobre o período em que a **CONTRATADA** executará os serviços contratados, bem como autorização de qualquer proprietário dos locais onde os funcionários da **CONTRATADA** tenham que acessar para a execução dos serviços;
- e) garantir condições de segurança das instalações conforme as normas regulamentadoras aplicáveis, devendo, ainda, alertar a **CONTRATADA** sobre possíveis áreas que contenham risco de explosão devido a sua matéria prima ou outro fator de qualquer natureza, sob pena de responsabilidade civil e criminal, devendo ainda indenizar a **CONTRATADA** ou os terceiros que venham a ser prejudicados pelos danos causados em decorrência deste fato;
- f) notificar a **CONTRATADA** imediatamente no caso de constatar qualquer irregularidade na prestação dos serviços, a qual deverá adotar as providências cabíveis visando sua imediata solução ou justificar o motivo de não o fazê-lo.
- g) zelar pela guarda e conservação dos aparelhos e equipamentos cedidos pela **CONTRATADA** durante o período de execução deste. Também será de responsabilidade da **CONTRATANTE** arcar com os reparos ou reposições que se fizerem necessários em decorrência de dano, extravio ou mau uso dos aparelhos e equipamentos cedidos em virtude deste Contrato.

CLAÚSULA SEXTA - DO PRAZO

- **6.1.** O presente contrato vigorará pelo prazo determinado de 1 (um) ano, com início em 16/05/2024 e término em 30/05/2025, ocasião em que cessam automaticamente a execução de todo e qualquer serviço.
- **6.2.** Eventuais alterações com intuito de cancelar ou adiar a execução dos serviços, deverão ser comunicadas pela **CONTRATANTE** à **CONTRATADA**, com antecedência mínima de 48 (quarenta e oito) horas, por despesas havidas com a mobilização dos técnicos para a execução dos serviços pré-agendados.
- **6.3.** Fica desde já certo e ajustado que, se no período de vigência deste contrato, a **CONTRANTE** por qualquer motivo vier a alterar o cronograma ou o bom andamento dos serviços, os prazos e obrigações assumidas pela **CONTRATADA** serão rediscutidos, devendo ser agendadas novas datas para a realização dos serviços dentro do prazo acima mencionado, vedando-se qualquer alteração e/ou retenção dos pagamentos.

CLAÚSULA SÉTIMA – DA RESCISÃO

7.1. O Contrato poderá ser rescindido por mútuo acordo ou, ainda, por iniciativa de qualquer das Partes, a qualquer tempo, mediante prévia comunicação por escrito e com antecedência mínima de 30 (trinta) dias, sem quaisquer ônus ou penalidades.

- **7.2.** No caso de rescisão antecipada, deverão ser calculados os serviços já prestados pela **CONTRATADA** e, verificada alguma diferença, este deverá ser acertado na data da rescisão, conforme tabela descrita no **Anexo I** ao Contrato.
- **7.3.** O presente Contrato poderá ser rescindido de pleno direito, independente de notificação ou interpelação judicial ou extrajudicial, na ocorrência de qualquer das seguintes hipóteses:
- a) Descumprimento de quaisquer das cláusulas do presente instrumento, por qualquer das Partes, desde que não sanado pela parte infratora no prazo de 5 (cinco) dias, contados do recebimento da notificação enviada pela parte prejudicada.
- b) Dissolução total, recuperação judicial ou extrajudicial, falência, requerida ou decretada por qualquer das Partes.
- **7.4.** As Partes resolvem de comum acordo fixar multa compensatória, equivalente a 20% (vinte por cento), à Parte que infringir quaisquer das cláusulas do presente Contrato.

CLÁUSULA OITAVA - DA RELAÇÃO ENTRE AS PARTES E RESPONSABILIDADE TRABALHISTA

- **8.1.** A **CONTRATANTE** e a **CONTRATADA** são partes independentes. Este Contrato não estabelece, nem se destina a estabelecer, um relacionamento de representação, distribuição, sociedade, associação ou qualquer relacionamento semelhante entre as partes contratantes. Nenhuma das partes tem ou terá poderes para representar ou obrigar a outra parte ou para incorrer em qualquer obrigação contratual ou outra obrigação em nome da outra parte.
- **8.2.** A **CONTRATADA** será a única e exclusiva responsável pelo cumprimento de todas as obrigações de ordem civil, trabalhista, previdenciária, securitária, fiscal e qualquer outra, de qualquer natureza, relativas aos seus funcionários.
- **8.3.** Caberá exclusivamente à **CONTRATADA** promover o pagamento da remuneração e demais encargos trabalhistas, previdenciários, fiscais e outros de qualquer natureza, relativamente aos seus funcionários, não havendo entre eles e a **CONTRATANTE** qualquer vínculo, especialmente trabalhista.

CLÁUSULA NONA – DA MANUTENÇÃO E GARANTIA

- **9.1.** A **CONTRATADA** compromete-se, como forma de garantia dos serviços por ela executados, a prestar assistência técnica total, durante o prazo de vigência do presente contrato, sendo que os atendimentos serão realizados até a data da próxima visita técnica ou definidos conforme acordo entre as partes, devendo ser a comunicação formalizada via e-mail pela **CONTRATANTE** a **CONTRATADA**.
- **9.2.** A **CONTRATADA** não terá qualquer responsabilidade por problemas com: (i) abusos ou distúrbios causados pela **CONTRATANTE** a seus funcionários ou clientes que não observem as instruções técnicas fornecidas pela **CONTRATADA**; e, (ii) Serviços de Terceiras Partes que afetem o trabalho realizado pela **CONTRATADA**.
- 9.3. Prazos para manutenção e garantia dos serviços:
- 9.3.1. Desobstrução e raspagem da rede hidráulica de esgoto: 12 meses.
- 9.3.2. Ficam excluídos da garantia: Entupimentos causados por raízes de plantas e árvores, bem como detritos de obra. Também estão excluídas tubulações de cerâmica (manilha) e tubulações e/ou equipamentos pertencentes a piscina, banheira, hidromassagem ou similares, bem como entupimento em tubulações de água potável em geral, como tubulação de fornecimento de água, tubulações de entrada de água de banheiras e hidromassagem, em lavatórios ou torneiras em geral e saídas de água de arcondicionado.
- **9.3.3.** <u>Higienização e limpeza dos reservatórios de água:</u> 06 (seis) meses, a partir data de execução do último conjunto de reservatórios, sendo discriminado em certificado.
- **9.3.4** Ficam excluídos da garantia, falta de tampa, tampa com vedação ruim, impermeabilização ruim e entrada de água imprópria para consumo.
- **9.4**. Os serviços executados somente serão refeitos quando houver a necessidade técnica (falha na prestação dos serviços), mediante chamado técnico e autorização do corpo de funcionários vistor. A garantia do serviço prestado será de 30 (trinta) dias quando a execução deste ocorrer no último mês de vigência do contrato de prestação de serviços. Nos meses anteriores, deverão ser respeitados os prazos de manutenção e garantia acima.
- **9.5**. O agendamento e/ou chamados de quaisquer os serviços em emergência que deve ser feito pelo representante legal ou pessoa por ele designado.

CLAÚSULA DÉCIMA – DA LEI GERAL DE PROTEÇÃO DE DADOS (LGPD)

- **10.1.** A **CONTRATANTE** autoriza a coleta de dados pessoais imprescindíveis a execução deste contrato, tendo sido informado quanto ao tratamento de dados que será realizado pela **CONTRATADA**, nos termos da Lei nº 13.709/2018.
- **10.2.** Os dados coletados poderão ser utilizados para identificação de terrorismo, compartilhamento para órgãos de segurança, conforme solicitação legal pertinente, compartilhamento com autoridade administrativa e judicial no âmbito de suas competências com base no estrito cumprimento do dever legal, bem como com os órgãos de proteção ao crédito a fim de garantir a adimplência da **CONTRATANTE** perante a **CONTRATADA**.
- 10.3. A CONTRATANTE autoriza, neste mesmo ato, a guarda dos documentos (contratos/documentos fiscais/notificações/ordens de serviços) em que pese eles possuam dados pessoais por parte da CONTRATADA a fim de que ela cumpra com o determinado nas demais normas que regulam o presente contrato, bem como para o cumprimento da obrigação legal nos termos do artigo 16, inciso I, da Lei Geral de Proteção de Dados.
- **10.4.** Em eventual vazamento indevido de dados, a **CONTRATADA** se compromete a comunicar a **CONTRATANTE** sobre o ocorrido, bem como sobre qual o dado vertido.
- **10.5.**A **CONTRATADA** informa que a gerência de dados ocorrerá por meio de um sistema que colherá e tratará os dados na forma da lei. Rescindido o Contrato, os dados pessoais coletados serão armazenados pelo tempo determinado nos termos da LGPD e pelo prazo por ela especificado. Passado o termo de guarda pertinente, a CONTRATADA se compromete a efetuar o descarte dos dados adequadamente.

CLAÚSULA DÉCIMA PRIMEIRA – DAS CONDIÇÕES GERAIS

- **11.1.** Qualquer alteração neste instrumento só será realizada mediante Termo de Aditamento, devidamente assinado pelas Partes.
- **11.2.** Este Contrato não poderá ser transferido, cedido ou sub-rogado, total ou parcialmente, a terceiros, sem a prévia e expressa anuência de ambas as Partes.
- **11.3.** A nulidade de quaisquer disposições ou Cláusulas contidas neste Instrumento não prejudicará as demais disposições nele contidas, as quais permanecerão válidas e produzirão seus regulares efeitos jurídicos, obrigando as Partes.

- **11.4.** O presente contrato é firmado de forma irretratável, irrenunciável e irrevogável.
- **11.5.** As Partes acordam que os atos de comunicação entre estas, se farão pela via escrita, podendo ser adotados, todos meios legais para tanto.
- 11.6. A CONTRATADA declara estar ciente de que, se porventura for devido qualquer tipo de retenção e/ou recolhimento fiscal por parte da CONTRATANTE, esta os fará sem qualquer tipo de alteração no valor combinado.

CLAÚSULA DÉCIMA SEGUNDA - DO FORO

12.1. As Partes elegem o Foro da Comarca da capital de São Paulo para dirimir quaisquer dúvidas ou questão decorrentes deste Contrato.:

Por fim, esclarecem as partes que o presente instrumento foi assinado eletronicamente, conforme previsto na legislação vigente (Medida Provisória Nº 2.200-2/01, art. 10^a, § 2) e certificado de assinaturas processado e gerado pela Empresa Clicksign, que acompanha a presente.

São Paulo, 16 de Maio de 2024.

COND. ED. MAISON VERTE	IMPÉRIO		
	DESENTUPIDORA E DEDETIZADORA		
Testemunha	Testemunha		
Nome: RG: CPF/MF:	Nome: RG: CPF/MF:		

Anexo I – Resumo do Sistema de Cálculo dos Serviços

SERVIÇOS PACTUADOS	UNIDADE DE CÁLCULO	QTDE	PREÇO TOTAL	GARANTIA	QUANTIDADE VEZES AO ANO
Higienização e limpeza de reservatório de água de até 60 mil litros	Caixa(s)	4	R\$ 1.600,00	6 Meses	2
Desinsetização contra insetos rasteiros na área comum	Bloco(s)	1	R\$ 600,00	6 Meses	2
Desobstrução e raspagem da rede de esgotos	Apartamentos	11	R\$ 3.100,00	1 Ano	1

Anexo II - Condições do tratamento

Praga-alvo	Produto Grupo	Metodologia	Locais de aplicação	GARANTIA
I. Barata – Blattella germânica II. Barata – Periplaneta americana III. Traça IV. Formigas	Piretróide – Bifentrina; Cipermetrina; Alfa- cipermetrina; Pirazol – Fipronil; Neonicotinóid e	I. Pulverização nos rodapés dos cômodos; aplicação de aerossol e isca em gel dentro dos armários; polvilhamento em pó nos equipamentos elétricos. II. Pulverização no perímetro rasteiro dos locais estratégicos, bem como ralos e grelhas e polvilhamento nas caixas de inspeção. III. Pulverização no perímetro rasteiro dos locais estratégicos. IV. Pulverização no perímetro rasteiro dos locais estratégicos. IV. Pulverização no perímetro rasteiro dos locais estratégicos; aplicação de isca granulada nos jardins; aplicação de isca em gel em pontos específicos da estrutura interna.	I. Salão de festa; copa; refeitório; guarita; dormitório/vestiário. II. Ralos; grelhas; caixas de inspeção; pontos estratégicos das garagens; halls; escadarias; sala de máquinas; sala de bombas; poço do elevador; churrasqueira; área PET; brinquedoteca; salão de jogos; academia e demais áreas comuns. III. Garagens IV. Salão de festa; copa; refeitório; guarita; dormitório/vestiário; área externa (térreo); jardim.	6 Meses



CONTRATO N° 8480 - COND. ED. MAISON VERTE.pdf

Documento número #10ec54f2-7886-4f80-b9a5-34bb293b6394

Hash do documento original (SHA256): 3f6679a48c424a685468769d6d08b2b60f7f8ad9d8cda8af9d02d35f211cb80e

Assinaturas

 \bigcirc

Luiz Henrique de Menezes Alves

CPF: 420.394.708-16

Assinou como contratada em 17 mai 2024 às 08:29:35



EMERSON PIOVEZAN

CPF: 056.781.028-34

Assinou como contratante em 16 mai 2024 às 11:16:58

Log

16 mai 2024, 10:19:07	Operador com email yasmin@desentupidoraimperio.com.br na Conta 6598750b-8f8a-4b58-a356-05cf72e014aa criou este documento número 10ec54f2-7886-4f80-b9a5-34bb293b6394. Data limite para assinatura do documento: 15 de junho de 2024 (10:19). Finalização automática após a última assinatura: habilitada. Idioma: Português brasileiro.
16 mai 2024, 10:20:45	Operador com email yasmin@desentupidoraimperio.com.br na Conta 6598750b-8f8a-4b58-a356-05cf72e014aa adicionou à Lista de Assinatura: piovezan@proventusinvest.com.br para assinar como contratante, via E-mail, com os pontos de autenticação: Token via E-mail; Nome Completo; CPF; endereço de IP. Dados informados pelo Operador para validação do signatário: nome completo EMERSON PIOVEZAN.
16 mai 2024, 10:20:45	Operador com email yasmin@desentupidoraimperio.com.br na Conta 6598750b-8f8a-4b58-a356-05cf72e014aa adicionou à Lista de Assinatura: luizhenrique@desentupidoraimperio.com.br para assinar como contratada, via E-mail, com os pontos de autenticação: Token via E-mail; Nome Completo; CPF; endereço de IP. Dados informados pelo Operador para validação do signatário: nome completo Luiz Henrique de Menezes Alves e CPF 420.394.708-16.
16 mai 2024, 11:17:57	EMERSON PIOVEZAN assinou como contratante. Pontos de autenticação: Token via E-mail piovezan@proventusinvest.com.br. CPF informado: 056.781.028-34. IP: 177.32.211.25. Localização compartilhada pelo dispositivo eletrônico: latitude -23.5452925 e longitude -46.6607994. URL para abrir a localização no mapa: https://app.clicksign.com/location . Componente de assinatura versão 1.859.0 disponibilizado em https://app.clicksign.com.
17 mai 2024, 08:29:45	Luiz Henrique de Menezes Alves assinou como contratada. Pontos de autenticação: Token via E-

mail luizhenrique@desentupidoraimperio.com.br. CPF informado: 420.394.708-16. IP:

Componente de assinatura versão 1.860.0 disponibilizado em https://app.clicksign.com.

187.102.139.246. Localização compartilhada pelo dispositivo eletrônico: latitude -23.4784685 e longitude -46.6737168. URL para abrir a localização no mapa: https://app.clicksign.com/location.



17 mai 2024, 08:29:45

Processo de assinatura finalizado automaticamente. Motivo: finalização automática após a última assinatura habilitada. Processo de assinatura concluído para o documento número 10ec54f2-7886-4f80-b9a5-34bb293b6394.



Documento assinado com validade jurídica.

Para conferir a validade, acesse https://validador.clicksign.com e utilize a senha gerada pelos signatários ou envie este arquivo em PDF.

As assinaturas digitais e eletrônicas têm validade jurídica prevista na Medida Provisória nº. 2200-2 / 2001

Este Log é exclusivo e deve ser considerado parte do documento nº 10ec54f2-7886-4f80-b9a5-34bb293b6394, com os efeitos prescritos nos Termos de Uso da Clicksign, disponível em www.clicksign.com.