

Ao
Condomínio Edifício Parc de Lage
A/C Dra. Deise Mendroni

São Paulo, 21 de Março de 2017

A **Americasys** atua há mais de quinze anos no mercado de soluções integradas e serviços oferecendo soluções em Tecnologia de Segurança Eletrônica, Internet de Grupo e Teleinformática para todos os segmentos empresariais com a utilização de produtos e serviços diferenciados e atendimento personalizado.

Nossa missão é prestar serviços de engenharia inteligentes para agregar valor aos empreendimentos de nossos clientes com soluções eficientes, amigáveis e aplicativos de última geração na área de informática, TI e sistemas de segurança patrimonial.

Soma-se ao portfólio a parceria com a empresa **E²B²** para consultoria, projetos e treinamentos especializados em sistemas elétricos, automação industrial, proteção elétrica, SPDA, sistemas de prevenção e combate a incêndio e toda a gama de estudos elétricos.

É compromisso da Americasys e **E²B²** compatibilizar suas atividades com a melhoria contínua da qualidade, prevenção de impactos ao meio ambiente, riscos de segurança e a melhoria da saúde ocupacional, sempre de forma continuada, através de ações promovidas junto a sua força de trabalho e a seus associados, fornecedores, parceiros e terceiros, respeitando os direitos humanos e promovendo o desenvolvimento sustentável. Este compromisso implica no cumprimento da legislação, das normas e dos requisitos contratuais e na relação duradoura com seus clientes.

Americasys Comércio e Serviço Ltda.


E²B²
Engineering to business
11 98597-4545

1. Controle de revisões:

Revisão	Data	Descrição
0	02/03/17	Emissão Inicial após visita técnica
A	20/03/17	Concessão de desconto comercial

2. Documentos de referência:

- Vistoria no local

3. Objeto de análise e situação de melhoria:

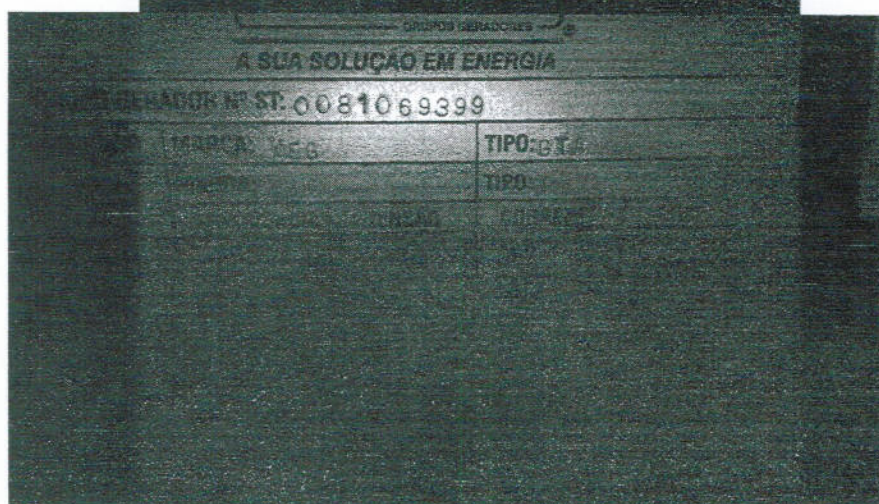
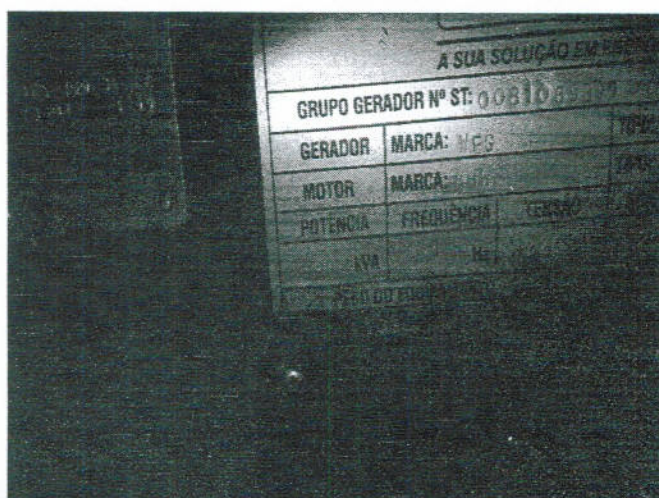
O objeto de análise é o sistema elétrico individual de cada unidade residencial e circuito do gerador.

O objetivo solicitado foi o estudo de viabilidade de implantação de circuito exclusivo para alimentação das geladeiras das unidades residenciais pelo gerador do condomínio e instalação de luminária de emergência na cozinha da unidade residencial.

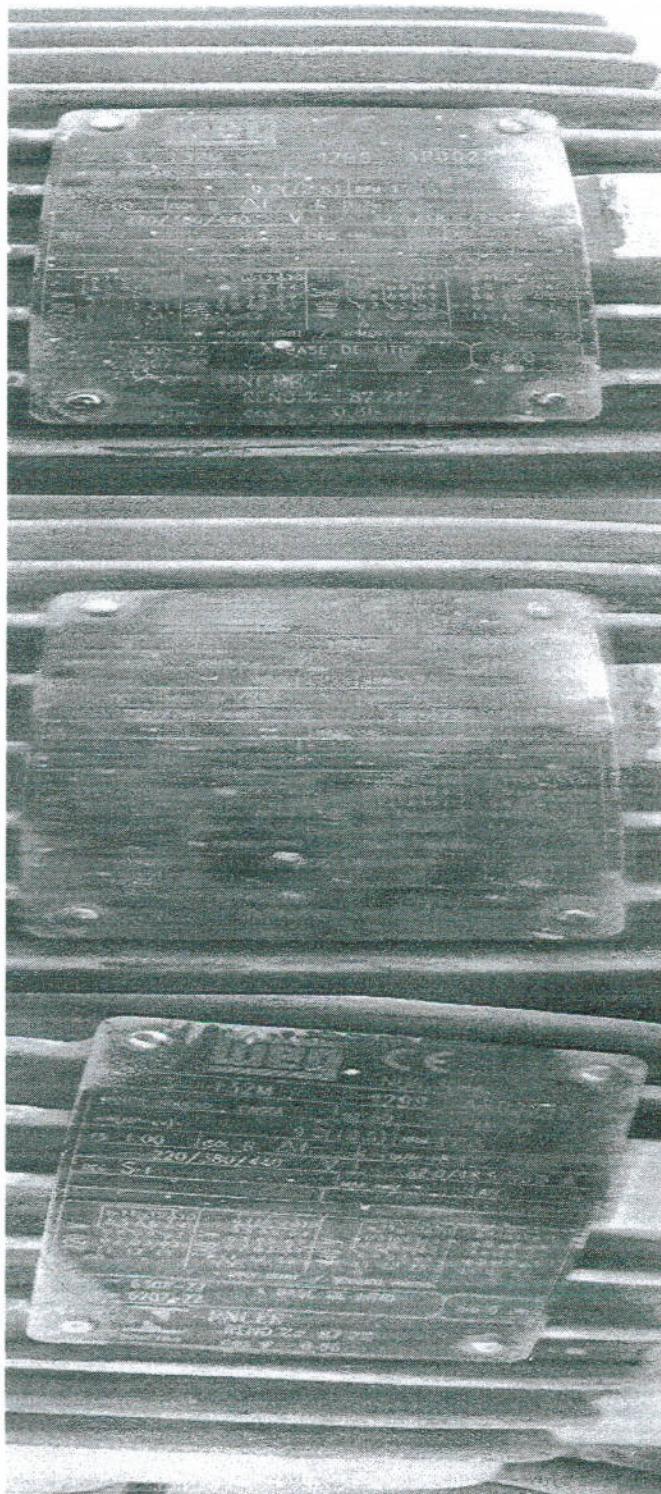
Levantamento fotográfico do local:

Obs: Considerando que a alimentação da energia alternativa (gerador) alimenta as partes comuns, necessita que o ponto de geladeira e da iluminação da cozinha. Fez o projeto manualmente - tanto na Administração quanto internamente no apartamento de cada circuito, conforme especificado na página 10/11, item nº 9.

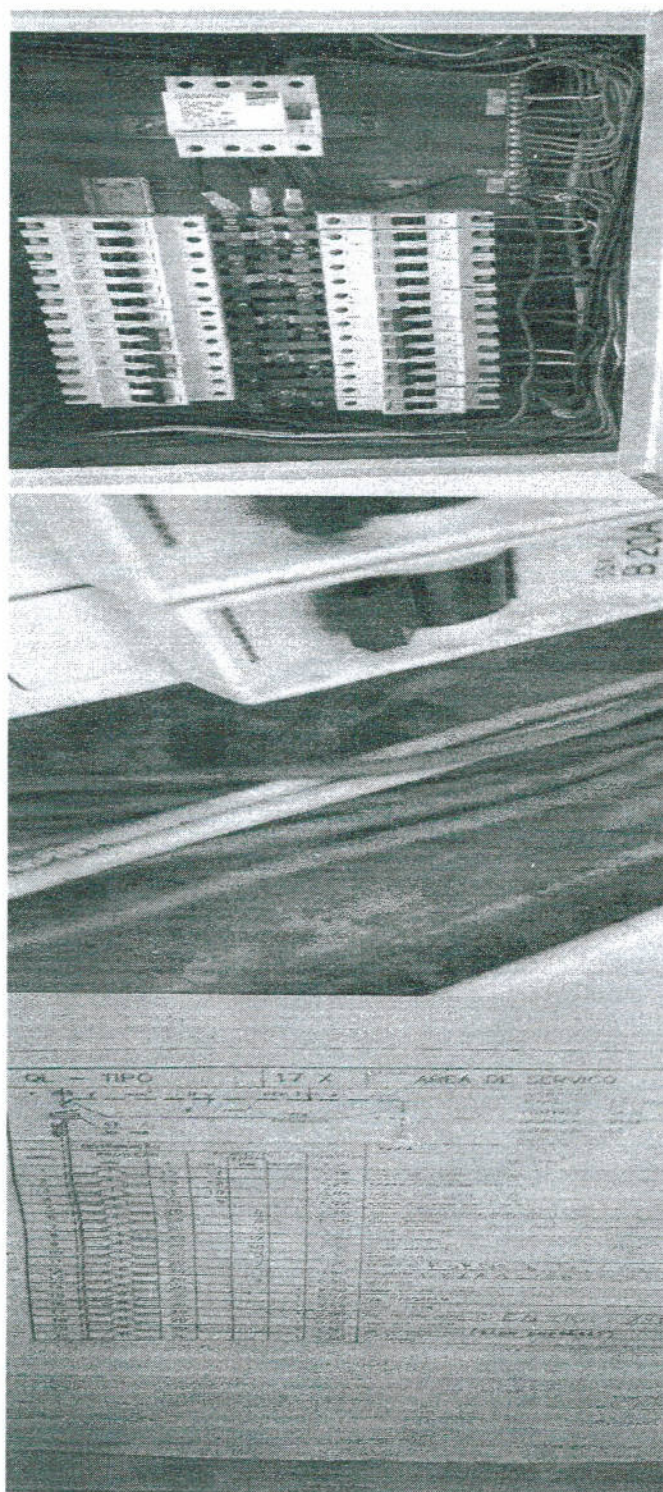




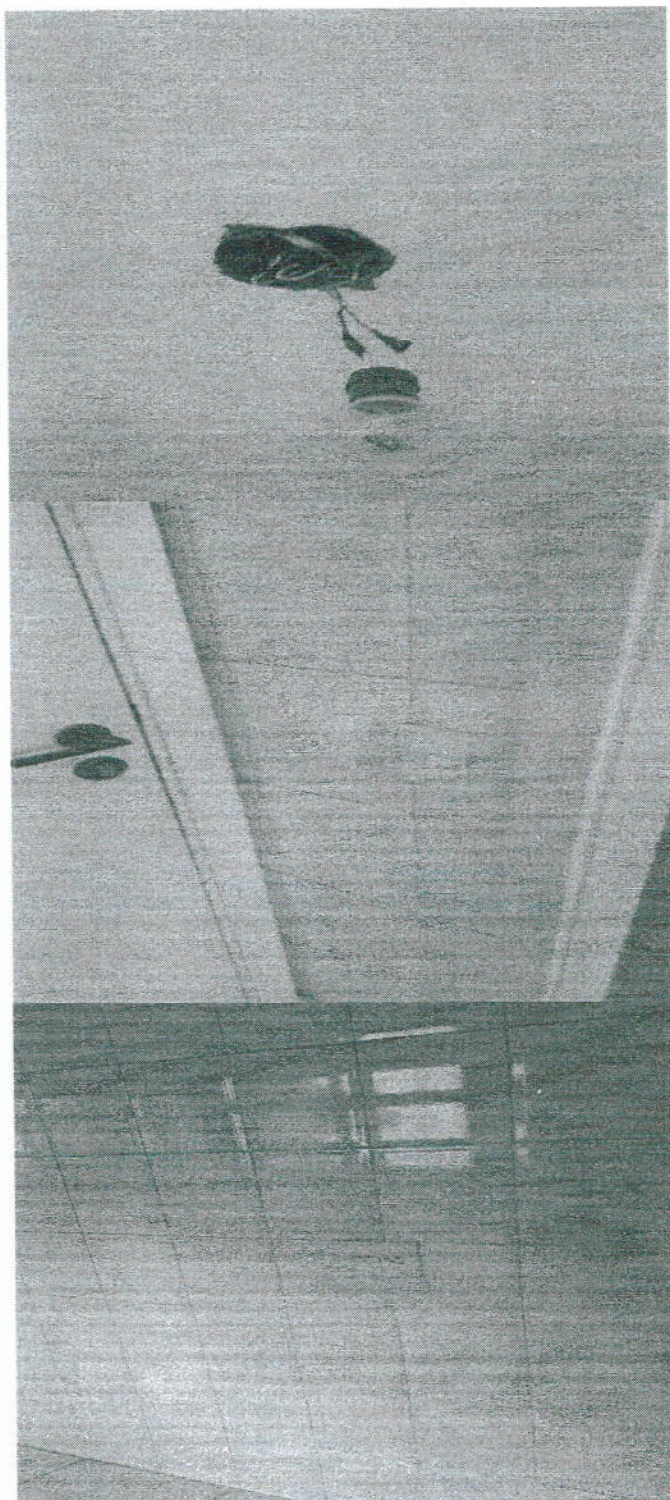
[Handwritten signature]



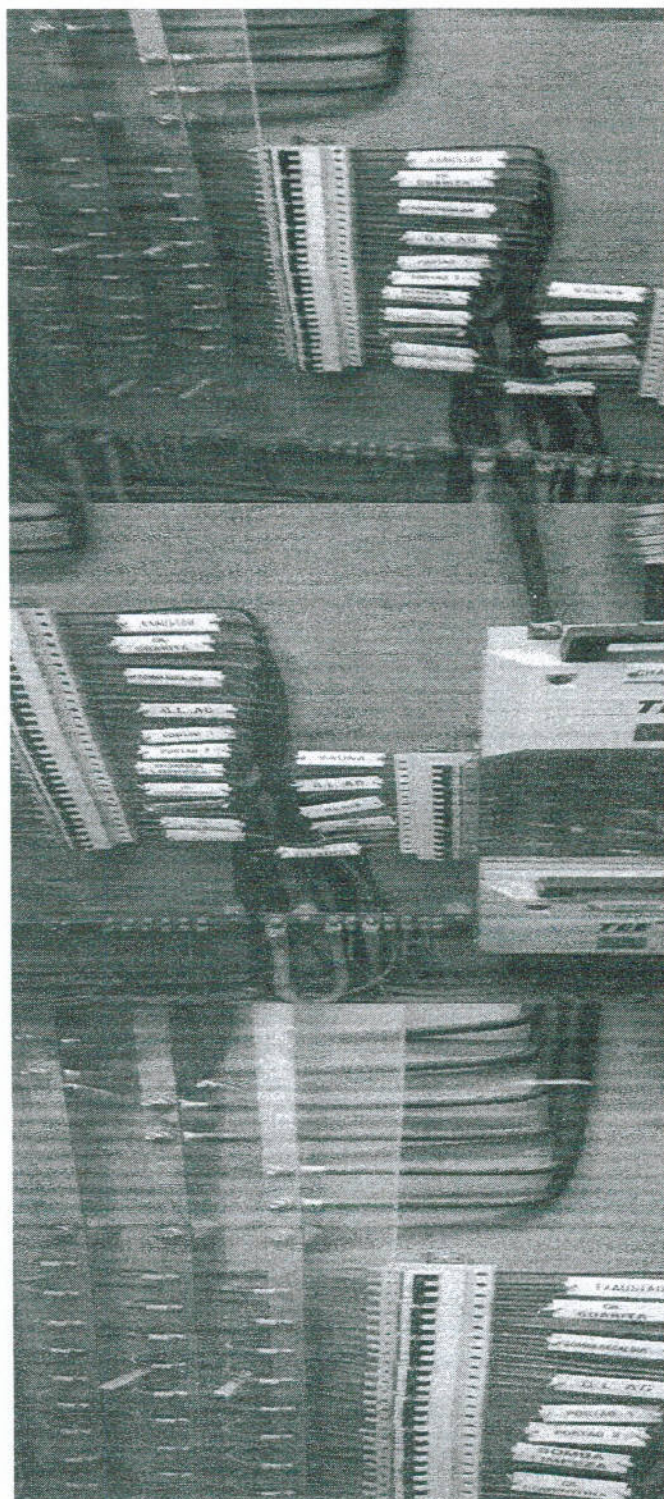
24



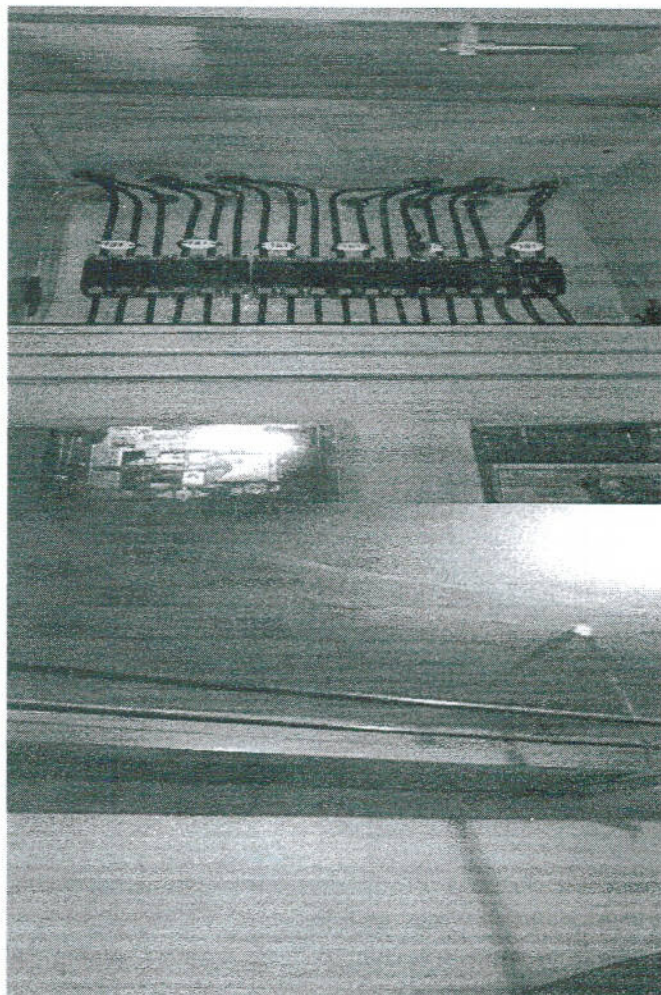
[Handwritten signature]







[Handwritten signature]
Dr



4. Solução proposta:

Tendo em vista a situação encontrada em primeira inspeção e o objetivo desejado, propõe-se:

- a. Instalação de circuito exclusivo para alimentação de todas as unidades residenciais através do barramento do gerador composto por:
 - i. Disjuntor geral 30A no quadro da administração no centro de medição;
 - ii. Lançamento de cabo 6mm² passando pelas caixas de passagem nos andares;
 - iii. Lançamento e conexão de cabo 2,5mm² da caixa de passagem no andar para a unidade residencial;
 - iv. Identificação do circuito e disjuntor.
- b. Instalação de circuito exclusivo para alimentação de 01(uma) tomada exclusiva para alimentação da geladeira na cozinha da unidade residencial composto por:



- i. Disjuntor geral 10A no quadro geral da unidade residencial em posição reserva que deverá estar disponível;
 - ii. Lançamento de cabo 2,5mm² do quadro até a tomada na cozinha;
 - iii. Identificação do circuito e disjuntor.
- c. Instalação de bloco autônomo na cozinha da unidade residencial alimentada pelo circuito de iluminação existente.

5. Serviços:

4.1	Eletricista	250 Hh
4.2	Ajudante	250 Hh
4.3	Memorial	60 Hh

R\$ 3.890,00

6. Materiais:

5.1	Disjuntor 1x10A	18 pç
5.2	Disjuntor 1x30A	1 pç
5.3	Cabo 6mm ²	150 m
5.4	Cabo 2,5mm ²	620 m
5.5	Bloco autônomo autonomia 3/6 horas	18 pç *
5.6	Miscelâneas (conectores, identificação)	1 cj

R\$ 15.860,91

7. Forma de pagamento:

- Sinal 60%
- 40% com o término da montagem.

BANCO ITAU - AG 6983

CC 02154-1 - CPF 588.393.726-87

8. Prazo para Instalação:

- 30(trinta) dias para fornecimento total após cumpridos os seguintes requisitos; em média 02(dois) dias para cada apartamento.

1. Liberação da obra para o início dos trabalhos;
2. Efetivo pagamento das parcelas faturadas;
3. Realização da tarefa sem interrupção em horário comercial.

Notas:

1. O prazo previsto contempla a execução sem paralisações ou embargos pela fiscalização da CONTRATANTE. As atividades serão apontadas em diário de obra e os dias improdutos serão apurados e contabilizados ao final do contrato onde os custos adicionais serão repassados à contratante.
2. Para a realização dos trabalhos será necessário o desligamento da alimentação geral do prédio por um período de 2(duas) horas e de cada unidade residencial por 1(uma) hora.

* SERÁ USADA LUMINÁRIA DE BAIXO CONSUMO ESPECÍFICA PARA ILUMINAMENTO DE SEGURANÇA/ CIRCULAÇÃO (≈ SOLUX)

JAIR GERALDO DELVECCIO

09/11

3. O início das atividades está vinculado impreterivelmente a:
 - a. Validação do memorial de cálculo do gerador em função do aumento de carga. Memorial que não foi encontrado na instalação.
 - b. Apresentação desta solicitação à ELETROPAULO para possível aprovação e aceite.
4. Para este orçamento considera-se que o memorial de cálculo do gerador será disponibilizado em arquivo editável para revisão e validação.
5. Caso a revisão e validação do memorial de cálculo do gerador apresente um cenário desfavorável ao aumento de carga proposto será dado por inviável a instalação e o custo de estudo de engenharia (60Hh) será faturado ao contratante, resíduo do contrato e dado por cumprido o que se apresenta possível para o cenário.
6. A mão de obra apropriada (Hh declarado para cada profissional) contempla a execução nas seguintes condições:
 - a. Trabalhos sem interrupção ou paralisações por fatores alheios à contratada;
 - b. Eletrodutos livres e sem obstrução para lançamento dos cabos alimentadores;
 - c. Quadro de força na unidade residencial com espaço disponível para instalação de 01(hum) disjuntor monopolar para alimentação exclusiva do circuito;
 - d. Disponibilidade para acesso à unidade residencial conforme programação que será disponibilizada para a contratante;
 - e. Desligamento realizado conforme programação.
7. Caso alguma das condições descritas no item 6 deixem de ser atendidas, implicando em paralisações ou atrasos, estas serão objeto de relato no diário de obras e as horas adicionais faturadas à contratante.

9. Garantias e Exclusões:

- A tomada alimentada pelo gerador será identificada como circuito exclusivo e será energizada somente quando do funcionamento do gerador através da manobra manual no quadro geral da administração. A alimentação de cada geladeira por esta tomada deverá ser feita manualmente através da mudança da tomada na unidade residencial. Esta mudança de alimentação na unidade residencial deverá ser feita por cada condômino. ✓
- Equipamentos Garantidos de Fábrica por 1 Ano exceto por má utilização dos equipamentos, danos causados por ações da natureza, como: raios, enchentes ou descargas elétricas de responsabilidade da empresa fornecedora de energia elétrica.