



INSTRUMENTO PARTICULAR DE CONTRATO DE ASSISTÊNCIA TÉCNICA

Por este Instrumento Particular de Assistência Técnica, por um lado, HM GRUPOS GERADORES LTDA, situada à Rua Itaguassú, 591, Rudge Ramos, São Bernardo do Campo, SP, CEP 09617-010, devidamente inscrita no CNPJ sob nº 06.201.269/0001-12, neste ato representada nos termos de seus atos constitutivos doravante denominada CONTRATADA, e por outro, EDIFÍCIO LETICIA, situado à Rua Alves Guimarães, nº 367 - Bairro Jardim América - São Paulo - SP, CEP 05410-000, inscrito no CNPJ sob nº 07.850.383/0001-36, neste ato representada nos termos dos seus atos constitutivos doravante denominado CONTRATANTE, tem entre si justo e contratado o que segue:

CLAÚSULA PRIMEIRA - Objeto do Contrato

A CONTRATADA prestará a manutenção preventiva e corretiva do equipamento Grupo Gerador marca MWM, modelo 6 cilindros, Stemac, gerador Weg, instalado na rua Alves Guimarães, nº 367 - Bairro Jardim América / São Paulo. Sendo o Tipo de Manutenção será de acordo com a LISTA DE VERIFICAÇÕES (ANEXO I).

CLAÚSULA SEGUNDA - Forma de Prestação de Serviço

Será realizada 01 (uma) visita mensal; e *emergências quantas forem necessárias*, em datas e horários programado pela CONTRATADA e CONTRATANTE, ao preço contratado de conformidade com a CLAÚSULA TERCEIRA seguinte.

PARAGRAFO ÚNICO: A CONTRATADA, manterá um plantão técnico 24:00hs. por dia, inclusive aos Sábados Domingos e Feriados, para os atendimentos emergenciais através dos telefones (011) 4362-4024 / 7813-1524 / 7133-3291. Horário de atendimento para Manutenção Preventiva é das 8:00hs às 17:00hs e atendimento emergencial em até 24:00 para o deslocamento do técnico. Em todas as ocorrências será deixado relatório com o Zelador.

CLAÚSULO TERCEIRA - Do Preço e Forma de Pagamento

Para o tipo de manutenção descrita na CLAÚSULA PRIMEIRA, apresentamos o preço á saber: R\$ 140,00 (Cento e quarenta reais) valor mensal. Fica estabelecido pelas partes que o valor será fixo, porém, com reajuste de acordo com o Governo Federal vir a instituir índice de correção monetária aplicável à prestação de serviços.

PARAGRAFO PRIMEIRO: O valor acima referido não cobre despesas com peças de reposição e consertos de oficina pelos quais será apresentado orçamento em separado.

O que se refere o conserto em nossa Empresa (oficina) na condição por exemplo: Retifica no motor, enrolamento do Gerador, são serviços que não tem como ser executado no local, a não ser na HM Geradores

HM COMÉRCIO LOCAÇÃO E SERVIÇOS DE GRUPOS GERADORES LTDA.

Rua Itaguassú, 591 - Cep 09617-010 - Bairro Rudge Ramos - S.B.C. / S.P. - Fone/fax: (11) 4362-4024 / Tels. Emergs. (11) 7813-1524 / 7133-3291.



PARAGRAFO SEGUNDO: Todos os serviços contratados serão faturados com vencimentos para o 10º (décimo) dia útil de cada mês, sendo que peças serão faturadas para 30 (trinta) dias da execução dos serviços.

CLAÚSULA QUARTA - Do Prazo

O contrato será firmado por tempo indeterminado, com início após a inspeção e execução de quaisquer reparos necessários ao equipamento, e término com notificação de qualquer das partes interessadas, com antecedência mínima de 30 (Trinta) dias. Com a assinatura do contrato de Manutenção Preventiva, será agendado a data e horário da primeira visita com o Sindico e Zelador.

CLAÚSULA QUINTA - Da Rescisão

O presente contrato será automaticamente rescindido, independente de notificação prévia no caso de falência, concordata ou dissolução da sociedade da Contratada.

CLAÚSULA SEXTA - Disposições Gerais

A mão de obra empregada pela contratada, não implicará em qualquer espécie de vínculos empregatícios de seus funcionários em relação ao contratante descabendo, a imputação de qualquer obrigação neste sentido, à mesma, ficando a cargo da contratada, assim, o ônus das obrigações trabalhistas, fiscais e previdência, seja no âmbito administrativo, seja no judicial.



Sendo assim estando de acordo com o contrato de manutenção mensal proposto, favor assinar abaixo.

São Bernardo do Campo, 04 de Maio de 2009.

[Handwritten Signature]

HM GRUPOS GERADORES LTDA

[Handwritten Signature]
COND. EDIF. LETICIA
DRA VITORIA K. CORNETTA

TESTEMUNHA _____

TESTEMUNHA _____



ANEXO I - VERIFICAÇÕES A SEREM EXECUTADAS PELO TÉCNICO

Os itens abaixo listados serão selecionados pelo técnico, de acordo com sua ampliação para modelo de motor objeto da manutenção:

MOTOR

TANQUE COMBUSTÍVEL DE SERVIÇOS

- Avaliar estado de conservação do tanque;
- Nível do combustível da data;
- Vazamento pelas conexões/ tubulações;
- Drenagem para verificar o teor de água e impurezas;
- Drenagem de água e sedimentos do filtro RACOR, se houver;
- Respiro do tanque;
- Verificar se o tanque mantém-se instalado na mesma posição, aonde o nível máximo do combustível não deve exceder a linha dos cabecotes do motor.

SISTEMA DE COMBUSTÍVEL E FILTROS

- Verificar mangueiras e tubulações de óleo combustível;
- Qualidade (marca homologada) dos filtros instalados;

Controlar e registrar a necessidade de troca dos filtros em conformidade com as normas do fabricante.

SISTEMA DE ÓLEO LUBRIFICANTE E FILTROS

- Verificar o nível de óleo lubrificante;
- Pressão do óleo lubrificante;
- Vazamento em juntas e bujões;
- Limpeza do respiro do Carter;
- Controlar e registrar a necessidade de troca de óleo do Carter e dos filtros em conformidade com as normas do fabricante;
- Controlar a necessidade de troca do elemento do filtro de respiro do Carter em conformidade com as normas do fabricante;
- Qualidade (marca homologada) dos filtros instalados.

Handwritten signature



SISTEMA DE ARREFECIMENTO

- Radiador ou Intercambiador;
- Nível de água de arrefecimento;
- Verificar funcionamento e fixação;
- Controlar e registrar a necessidade de limpeza sob pressão, em nível de oficina;
- Verificar as mangueiras do radiador ou intercambiador;
- Temperatura da água de arrefecimento;
- Existência de vazamento na linha de arrefecimento;
- Medir a concentração do anticorrosivo e providenciar que se faça a adição quando necessário;
- Controlar e registrar a troca do filtro de água de arrefecimento;
- Qualidade (marca homologada) do filtro instalado;
- Bomba d'água: verificar funcionamento;
- Ventilador: tensão da correia, fixação de grade de proteção e estado das pás e parafusos;
- Controlar e registrar a necessidade de troca de água do radiador
- Limpeza do Pick-up magnético;
- Ajustar rotação do motor diesel;
- Bomba de alimentação: verificar a necessidade de limpeza do pré-filtro;

FILTRO DE AR

- Verificação de conservação e fixação;
- Controlar se está sendo limpo o filtro do pré-filtro de ar e gaveta coletora de pó;
- Verificar o indicador de restrição;
- Controlar e registrar a necessidade de troca do elemento filtrante de acordo com as normas do fabricante;
- Verificar a limpeza interna da tubulação pós-filtro anterior à turbina.

TURBINAS

- Verificar vazamentos externos, conservação e fixação;
- Controlar e registrar a necessidade de revisão da turbina, nível de oficina de acordo com as normas do fabricante.

SISTEMA DE PARTIDA

- Verificar o motor de partida;
- Chave de partida e contatos elétricos;
- Medir o nível de tensão, densidade das baterias;
- Revisar terminais de baterias;
- Monitorar a necessidade de substituição das baterias após 02 (dois) anos de uso aproximadamente.



QUADRO DE COMANDO

Os itens abaixo listados, serão selecionados pelo técnico de acordo com a sua aplicação para o modelo de quadro de comando objeto da manutenção.

REGULADOR DE TENSÃO DO GERADOR

- Verificar os ajustes de tensão, ganho e estabilidade do regulador;
- Verificar o comportamento dinâmico com a carga e sem carga do Grupo;

SENSOR DE CONTROLE DE PARALELISMO (SCP)

- Verificar o tempo de confirmação de grupo da barra;
- Teste de lógica de funcionamento;
- Verificar conexões e contatos elétricos.

DIJUNTORES

- Verificação do circuito de fechamento, abertura e proteção com testes de funcionamento.

CONTROLADOR DE CORRENTE TÉRMICO (CCT)

- Repasse nas temporizações do sensor;
- Verificar atuação do sensor, observando limites da corrente em função do fator de potência da carga.

ALTERNADOR CARREGADOR DE BATERIAS

- Teste de funcionamento;
- Medição de tensão e corrente de carga das baterias.

DIVERSOS TESTES E AJUSTES

- Instrumentos de medição;
- Lâmpadas sinalizadoras;
- Fusíveis;
- Verificar conexões de comando e de força;
- Verificar chaves seletoras;
- Derrubar a comercial e verificar a entrada do grupo gerador (para GMG's com comando automático);
- Verificar estado e caminho dos cabos elétricos;
- Executar limpeza interna do quadro com aspirador de pó, a cada 06 (seis) meses.