

INSTRUMENTO PARTICULAR DE COMPROMISSO DE COMPRA E VENDA DE SISTEMA DE MEDIÇÃO INDIVIDUALIZADA DE ÁGUA

234

☐	Orçamentos Aprovados
☐	Orçamentos Diversos
☒	Contratos

Pelo presente instrumento particular das partes abaixo qualificadas, se compõe nos seguintes termos:

De um lado: **E.DI MAGGIO INDIVIDUALIZAÇÃO DE ÁGUA E GÁS LTDA.**, com sede na Rua Marconi, 71 conj. 92 – Centro - São Paulo – SP – CEP.: 01047-000, Tel. 11- 3259-0088, inscrita no CNPJ 04.480.714/0001-03, doravante denominada **CONTRATADA**.

De outro lado **CONDOMÍNIO EDIFÍCIO LETÍCIA**, sito à Rua Alves Guimarães, 367 Jardim América– São Paulo - SP., CEP. 05410-000, doravante denominado (a) como **CONTRATANTE**.

VALOR: Será cobrado a quantia total de R\$ 9.900,00 (Nove Mil e Novecentos Reais), que será pago da seguinte forma: 30% (R\$ 2.970,00) na assinatura do contrato, 35% (R\$ 3.465,00) quando da entrega da obra e o saldo restante de 35% (R\$ 3.465,00) para 30 dias após a entrega da obra.

O contratante se responsabiliza em realizar o pagamento na data aprazada, sendo que qualquer atraso enseja multa de 2% sobre o valor em atraso, acrescido de juros de 1% ao mês.

DO EQUIPAMENTO: A prestação de serviços se traduz na instalação de 45 Medidores de água (hidrômetros) vazão de 3 m³/h marca SAPPEL (homologados pelo INMETRO), pré-equipados para acoplamento da Cabeça IZAR para medição à distância, conexões necessárias para instalação, viabilizando a medição do consumo de água individualizada nas respectivas unidades.

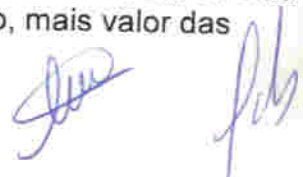
O SERVIÇO DE INSTALAÇÃO: Material e mão-de-obra especializada para a instalação dos medidores.

PRAZO DE ENTREGA DO SERVIÇO: com início após a assinatura do contrato.

Prazo de instalação de 20 dias úteis

A contratada não se responsabiliza por tubulações hidráulicas defeituosas já existentes que venham a comprometer a instalação dos medidores.

TERMO DE GARANTIA: Os Medidores tem garantia de 01 (um) ano a partir da data de instalação, e o serviço de mão-de-obra tem garantia de 01(um) ano. Durante a garantia todo e qualquer problema apresentado no Sistema implantado pela empresa, onde seja constatado violação do Sistema ou mau uso do condômino, será cobrado uma taxa de visita técnica de um salário mínimo, mais valor das



peças, sendo que o atendimento será apenas em horário comercial de Segunda a Sexta das 09:00 às 17:00.

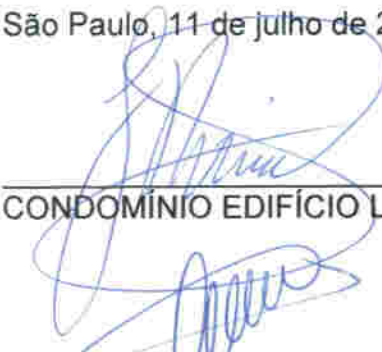
A garantia não cobre manutenção de terceiros, roubo, vandalismo.

DAS RESPONSABILIDADES: A responsabilidade (inclusive trabalhista) quanto aos profissionais que estiverem trabalhando no canteiro de obras é da Contratada.

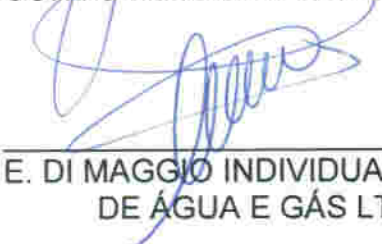
O condomínio por sua vez, promoverá junto aos moradores divulgação quanto aos riscos de acidentes, caso, moradores curiosos ou seus filhos permaneçam próximos ao canteiro de obras.

DO FORO: E por estarem contratadas as partes elegem o Foro da localização do Condomínio para dirimir quaisquer dúvidas oriundas deste Instrumento Particular de Compra e Venda do Sistema de Medição de Água, assinando o presente contrato em 2 (duas) vias de igual teor.

São Paulo, 11 de julho de 2007



CONDOMÍNIO EDIFÍCIO LETÍCIA



E. DI MAGGIO INDIVIDUALIZAÇÃO
DE ÁGUA E GÁS LTDA.

Sr. WAGNER