

Prop. HG6071-18

São Paulo, 16 de Julho de 2018.

AO
COND. EDIFÍCIO CEREJEIRAS
Rua José Antônio Coelho, 235 – Vila Mariana - SP
A/c. Sra. Maria – Síndica

Prezados Senhores,

REF.: PROPOSTA TÉCNICA PARA EXECUÇÃO DA REDE DE GÁS PARA O CONDOMÍNIO EM CONJUNTO COM A COMGAS

Servimo-nos da presente para apresentar-lhes as especificações técnicas referentes às obras e serviços para a instalação de rede de gás.

I. OBJETIVO

Com objetivo da execução de rede interna de gás para a edificação, atendendo as Normas NBR 15526/2016 (Redes de Distribuição Interna Para Gases Combustíveis em Instalações Residenciais) e da Concessionária Comgas contidas no RIP 2014 (Regulamento de Instalações Prediais – Projeto e Execução), estamos enviando nossa proposta técnica comercial.

II. ETAPAS DE SERVIÇOS

Características da edificação:

- Número de Blocos – 01 bloco.
- Número de Pavimentos – 16 andares.
- Nº. Aptos tipo por Andar: 03 / andar no Térreo;
01 / andar no 1º Andar;
04 / andar do 2º ao 4º Andar;
- Nº. De unidades: 16 udas.
Serão obedecidas as seguintes etapas:
 - Execução do abrigo do Regulador.
 - Execução de Ramal Externo.
 - Execução de Quadro para Medidores.
 - Execução de prumadas externas.
 - Instalação interna para 16 unidades tipo.
 - Execução de Teste de estanqueidade.



III. MEMORIAL DESCRITIVO DOS SERVIÇOS

- **Abrigo do regulador**

- ✓ O abrigo do regulador de pressão será executado na entrada do edifício acima do abrigo de água.

- **Ramal Interno**

- ✓ A partir do abrigo do regulador de pressão, o ramal seguirá aparente pela fachada até a fachada posterior até o abrigo de medidores. O ramal será em sistema multicamadas de 32mm na cor branca.

- **Abrigos e Quadros de Medidores**

- ✓ Serão executados abrigo para medidores no fundo do edifício no térreo. O abrigo será pré-moldado em chapa galvanizada.

- **Execução de Prumadas Externas Individuais**

- ✓ As prumadas partem dos abrigos até os poços de ventilação de forma aparente e seguirá até o alinhamento das áreas de serviço. A fixação das tubulações será através de suportes em polipropileno fixados através de parafusos e buchas de nylon;
- ✓ As Prumadas serão em tubos sistema multicamadas com diâmetro de 20 mm na cor branca.

- **Execução de Instalações internas**

- ✓ A partir da prumada, entrará um ponto em cada unidade pela área de serviço de forma aparente até o ponto de consumo (fogão) com sistema multicamadas, diâmetro de 20 mm.
- ✓ Todas as tubulações internas nas unidades serão fixadas através de abraçadeiras com parafusos e buchas e pintadas com esmalte sintético na cor branca.

- **Teste de Obstrução e Estanqueidade**

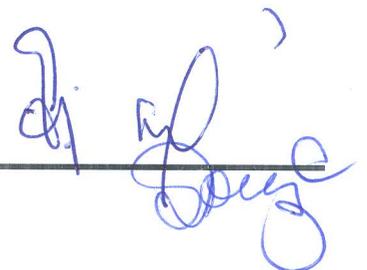
- ✓ Execução de Teste de Obstrução e Estanqueidade, após a instalação toda a tubulação, antes de ser abastecida com gás combustível e executado o fechamento das tubulações embutidas;
- ✓ Para a execução dos testes de estanqueidade, todos os pontos extremos das tubulações serão fechados e aplicado ar comprimido com uma pressão mínima de 20 kPa, mantida a rede pressurizada na pressão de teste pelo período não inferior a 60 minutos.

- **OBSERVAÇÕES IMPORTANTES**

Obs.:1. Nos locais que por ventura houver quebras para a passagem das tubulações serão reparados em massa grossa nos pisos e em massa grossa desempenada nas paredes.

Obs.:2. Embutimentos de Tubulações em locais que não forem necessários e forem exigidos pelo condomínio serão cobrados à parte.

Obs.:3. Remanejamento de instalações elétricas, hidráulicas, telhados e pára-raios, não estão inclusos nesta proposta.



IV. DISPOSIÇÕES FINAIS

- ☞ A **MERLINI Engenharia** ficará responsável pela remoção de todo o entulho gerado em função das obras por ela executada. A remoção de tubulações existentes desativadas somente será executada caso interfiram no encaminhamento da nova Rede.
- ☞ Todos os materiais e equipamentos em geral serão fornecidos pela **MERLINI Engenharia**, sempre observando as determinações e especificações dos Órgãos Técnicos competentes (ABNT, COMGÁS, CORPO DE BOMBEIROS E CREA).
- ☞ Todos os serviços acima mencionados serão executados rigorosamente conforme discriminados, sendo considerado serviços extras todos aqueles que por ventura venham a ser solicitado pelos Senhores.
- ☞ Todos os materiais e equipamentos em geral que serão substituídos por novos, na execução das obras a título de sucata, serão de nossa propriedade.
- ☞ A Contratante deverá designar uma pessoa de sua confiança para acompanhar nossos trabalhos no Prédio.
- ☞ O Condomínio deverá providenciar a comunicação com os respectivos Condôminos de modo a permitir o acesso no interior das unidades, sendo no caso o responsável pela a coleta de chaves das unidades desabitadas ou de moradores que se ausentarem durante o período de trabalho.
- ☞ A **MERLINI Engenharia** se responsabilizará por todos os encargos Previdenciários e Securitários dos funcionários sobre sua responsabilidade.
- ☞ É de responsabilidade do Condomínio providenciar um local de trabalho para instalação de bancada, ferramentas e armazenamento de materiais a serem utilizados na obra.
- ☞ **É de responsabilidade do Condomínio providenciar um local seguro para o armazenamento das tubulações e conexões ficando em sua responsabilidade a guarda dos materiais a serem utilizados na obra.**
- ☞ Todos os serviços executados e constantes da referida proposta de Orçamento têm como **GARANTIA** o período de **05 (CINCO) ANOS** a contar da data da entrega da obra, observadas as seguintes condições:
 - Danos resultantes de dolo ou culpa do Condomínio ou de terceiros.
 - Danos decorrentes de atos de hostilidade ou de guerra, tumultos, greve, destruição ou requisição decorrente de qualquer ato de autoridade de fato ou de direito.
 - Danos causados pela ação paulatina de temperatura, umidade, infiltração e vibração, bem como por poluição, contaminação ou exposição a condições não previstas nas Normas Aplicadas.



V. PROPOSTA COMERCIAL.

❖ **INICIO DAS INSTALAÇÕES.**

Em até 30 (trinta) dias após o retorno do contrato.

❖ **PRAZO DE EXECUÇÃO.**

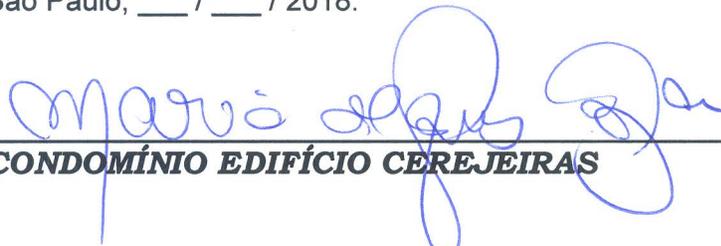
Dentro de 30 dias úteis.

Atenciosamente,



MERLINI ENGENHARIA DE SEGURANÇA E PLANEJAMENTO LTDA.
CREA 0398.660

De acordo com a execução e condições apresentadas:
São Paulo, ___ / ___ / 2018.



CONDOMÍNIO EDIFÍCIO CEREJEIRAS