



ATA DA ASSEMBLÉIA GERAL EXTRAORDINÁRIA DO CONDOMÍNIO EDIFÍCIO SAN PAULO, situado nesta Capital, na Rua João Moura, n.º 636 - Pinheiros. Às 20:00 horas do dia 04 de junho de 2009, no salão de festas do próprio Edifício, reuniu-se em primeira convocação à Assembléia Geral Extraordinária do Condomínio Edifício San Paolo. Verificada a falta de “quórum” regulamentar, foi encerrada a presente reunião. Às 20:30 horas, do mesmo dia e local, reuniu-se em segunda convocação à Assembléia Geral Extraordinária do Condomínio Edifício San Paolo. Estiveram presentes os Senhores Condôminos, por si ou por seus procuradores, que assinaram o livro de presenças, o qual faz parte integrante da presente ata. Por parte da administradora, Larcon Imóveis e Administração S/C Ltda., estiveram presentes os Srs. José Lourenço Filho e Mario Morita. Iniciada a reunião, foi indicada e eleita pela unanimidade dos presentes a Sra. Gislane Santos Barreto (Apto. 151), para a presidência dos trabalhos, que convidou a mim, Mario Morita para secretariá-la. Abertos os trabalhos, após a leitura da carta convocatória, regularmente enviada a todos os condôminos pela administradora, datada de 13 de maio de 2009, a Sra. Presidente colocou em pauta o primeiro item da ordem do dia: **“APROVAÇÃO DAS CONTAS DO CONDOMÍNIO ATÉ ABRIL/2009”**. Inicialmente, com salva de palmas foi dado voto de boas vindas a nova condômina da unidade 122. A seguir o representante da administradora esclareceu que as contas em aprovação eram as constantes dos demonstrativos enviados mensalmente a todos os condôminos juntamente e fazendo parte do boleto mensal da taxa de condomínio e que as pastas mensais com o balancete e os documentos respectivos, foram mensalmente conferidas e aprovadas pelo Conselho Consultivo, estando as mesmas no recinto da Assembléia para eventuais consultas. Explicou ainda, que nos termos da Lei esta aprovação do conselho necessitava ser ratificada pela Assembléia. A seguir, foi indagado se alguém tinha alguma dúvida ou gostaria de algum esclarecimento. Não tendo ninguém se manifestado, foram as contas do condomínio até abril de 2009, colocadas em votação e aprovadas pela unanimidade dos presentes. A seguir a Sra. Presidente passou ao segundo item da ordem do dia: **“DELIBERAÇÃO E APROVAÇÃO DO PROJETO DA REFORMA DO HALL SOCIAL”**. Com a palavra o Sr. Síndico informou que nos termos da última Assembléia, recebeu a sugestão de projeto que consistia na troca do piso do hall de entrada social por outro no tamanho de 60x60 cm, com nova decoração, sendo uma parede com revestimento de parte em madeira, colocação de sofá chese, outra parede com três espelhos retangulares de um lado com vaso de planta ornamental e do outro com luminária de pé. Com relação ao piso havia feito uma pesquisa e encontrado no tamanho 0,60 x 0,60 cm., cujas amostras apresentou aos presentes. Explicou ainda, que diante da verba aprovada na última assembléia de cinco parcelas de R\$ 3.773,48 cada uma, cuja última parcela vencerá em agosto de 2009, acreditava ser suficiente para toda a decoração inclusive o piso. Com a palavra a Sra. Rosita da unidade 182 sugeriu, tendo sido acompanhada por outros condôminos, que o assunto fosse repensado, pois, muito embora tenha votado a favor na última assembléia, acreditava não ser o momento oportuno para tal investimento, diante de outras prioridades para o edifício, tais como um gerador, já que na região está sendo uma constante a falta de energia elétrica, pequenas manutenções e principalmente troca do piso da entrada de serviço, inclusive não concordava com a troca do piso parcial, ou seja, apenas no hall social sugerindo que no momento oportuno fosse trocado todo o piso interno do térreo. Discutido amplamente o assunto e após várias considerações, foi o assunto colocado em votação por partes. 1. **TROCA DO PISO DO HALL DE ENTRADA SOCIAL:** Votaram a favor os condôminos das unidades 11, 41, 42 e 161 no total de quatro votos e os demais no total de 26(vinte e seis) votos votaram contra, assim não foi aprovada pela maioria dos presentes a troca do piso do hall de entrada social. 2. **REFORMA NA DECORAÇÃO DO HALL DA ENTRADA SOCIAL** – Votaram a favor os condôminos das unidades 22-32-41-71-82-91-92-101-102-112-121-122-142-151-162 e 171 no total de 16(dezesseis) votos. Votaram contra os condôminos das unidades 11-42-52-61-62-72-81-131-132-141-152-161-172 e 182 no total de 14(quatorze) votos. Desta forma foi aprovada pela maioria dos presentes a reforma da decoração do hall de entrada social do edifício; 3. **VERBA PARA REFORMA:** Aprovado pela unanimidade dos presentes a continuidade da arrecadação da verba atual a título de troca do piso para a reforma do hall de entrada social, sendo que eventual sobra será destinada as pequenas manutenções e sendo suficiente para minimizar a arrecadação do 13º salário dos funcionários no final do ano. A seguir a Sra. Presidente passou ao quarto item da ordem do dia por sugestão dos presentes, sendo **“ASSUNTOS DE INTERESSE GERAL DO CONDOMÍNIO”**. Foram efetuadas as seguintes sugestões para estudo: 1. Estudo para instalação de gerador para iluminação das escadarias e movimentação de um dos elevadores e escadarias; 2. Revisão do sistema de transmissão de sinal pelas antenas coletivas ou possibilidade de instalação de antena parabólica; 3. Nova distribuição de cópia do regulamento interno aos moradores, diante de alguns abusos que vem sendo cometidos, tais como, quando do uso do salão de festas, uso da sala de ginástica e outros espaços comuns. Foi discutido quanto a eliminação do cartão de controle para utilização do carrinho de supermercado, sendo colocado em votação e foi aprovado por vinte e cinco votos a favor de se manter a utilização do cartão de controle do uso do carrinho, contra cinco votos a favor de eliminar. Foi aprovada a aquisição e distribuição de mais um cartão por apartamento para uso do carrinho de supermercado. A seguir o Sr. Síndico pediu a colaboração dos condôminos no sentido de diminuir o consumo de água e principalmente avisando ao Zelador na ocorrência de qualquer vazamento, pois, o consumo de água do edifício está muito elevado em relação aos anos anteriores. A seguir a Sra.



Presidente passou ao terceiro e último item da ordem do dia: “SORTEIO DAS VAGAS DE GARAGEM”. Inicialmente foi sugerida a alteração da periodicidade do sorteio de um ano para dois anos, tendo sido explicado que para esta votação necessitava de item específico na pauta da Assembléia, assim, foi solicitado que conste da pauta da próxima assembléia de sorteio das vagas de garagem. A seguir foi lembrado o critério para o sorteio, ou seja, sorteia-se o número do apartamento e o condômino do apartamento sorteado ou seu procurador estando presente no momento, escolhe os seus pares de vagas. Caso o condômino esteja ausente no momento que for sorteado fica para novo sorteio ao final entre as vagas remanescentes. Foi sugerido e aprovado pela unanimidade dos presentes que o novo sorteio passe a vigorar a partir de 15 de junho de 2009, segunda feira, possibilitando que os condôminos no final de semana façam os acertos com os seus pares. A seguir procedeu-se o sorteio cujo resultado segue em planta enunciativa anexa e na relação por apartamento, o qual faz parte integrante da presente ata. A seguir esgotado os assuntos e ninguém mais querendo fazer uso da palavra a Sra. Presidente deu por encerrada a presente reunião, cuja ata foi por mim redigida, segue assinada pela Sra. Presidente e por mim Secretário.

São Paulo, 04 de junho de 2009.

Gislane Santos Barreto - Presidente

Mario Morita - Secretario