

ATA DA ASSEMBLÉIA GERAL EXTRAORDINÁRIA DO CONDOMÍNIO EDIFÍCIO SAN PAULO, situado nesta Capital, na Rua João Moura, n.º 636 - Pinheiros. Às 20:00 horas do dia 09 de junho de 2010, no salão de festas do próprio Edifício, reuniu-se em primeira convocação à Assembléia Geral Extraordinária do Condomínio Edifício San Paolo. Verificada a falta de “quórum” regulamentar, foi encerrada a presente reunião. Às 20:30 horas, do mesmo dia e local, reuniu-se em segunda convocação à Assembléia Geral Extraordinária do Condomínio Edifício San Paolo. Estiveram presentes os Senhores Condôminos, por si ou por seus procuradores, que assinaram o livro de presenças, o qual faz parte integrante da presente ata. Por parte da administradora, Larcon Imóveis e Administração S/C Ltda., estiveram presentes os Srs. José Lourenço Filho, Mario Morita e Cristian Rodrigues Rocha. Iniciada a reunião, foi indicada e eleita pela unanimidade dos presentes a Sra. Ana Cristina Kashiwagi (apto. 122), para a presidência dos trabalhos, que convidou a mim, Mario Morita para secretária-la. Abertos os trabalhos, após a leitura da carta convocatória, regularmente enviada a todos os condôminos pela Administradora, datada de 24 de maio de 2010, a Sra. Presidente colocou em pauta o primeiro item da ordem do dia: **“APROVAÇÃO DAS CONTAS DO CONDOMÍNIO ATÉ ABRIL DE 2010”**: O representante da administradora esclareceu que as contas em aprovação eram as constantes dos demonstrativos enviados mensalmente a todos os condôminos juntamente e fazendo parte integrante do boleto mensal da taxa de condomínio e que as pastas mensais com o balancete e os documentos respectivos, foram mensalmente conferidas e aprovadas pelo Conselho Consultivo, estando as mesmas no recinto da Assembléia possibilitando eventuais consultas. Explicou ainda, que nos termos da Lei esta aprovação do conselho necessitava ser ratificada pela Assembléia. A seguir, foi indagado se alguém tinha alguma dúvida ou gostaria de algum esclarecimento. Não tendo ninguém se manifestado, foram as contas do condomínio até abril de 2010, colocadas em votação e aprovadas pela unanimidade dos presentes. A seguir a Sra. Presidente passou ao segundo item da ordem do dia: **“DEFINIÇÃO QUANTO A DECORAÇÃO DO HALL DE ENTRADA DO EDIFÍCIO (PROJETOS)”**: Foi explicado que a decoração do hall do térreo do edifício, sem a troca do piso, já estava aprovada em Assembléia anterior, bem como arrecadada e reservada a verba no valor de R\$ 17.535,82 para a sua execução. Ainda, conforme a última Assembléia, a Sra. Ana Cristina (Apto 122) comprometeu-se em apresentar nesta Assembléia um novo projeto aproveitando o piso atual, Foi apresentado aos condôminos pela Sra. Ana Cristina o novo projeto de decoração com o aproveitamento do piso existente, elaborado em parceria com sua mãe, que é arquiteta. Discutido amplamente o assunto, foi aprovado pela unanimidade dos presentes o novo projeto apresentado pela Sra. Ana Cristina, sendo: **PORTA DE VIDRO DA ENTRADA**: Instalação de tubulação embutindo a fiação da fechadura e ao mesmo tempo servindo de puxador; **PORTA DO HALL PARA SALÃO DE FESTAS**: Trocar por porta em madeira maciça, aproveitando a atual para outro local, como o hall de serviço; **PORTA DO ELEVADOR**: Substituir o existente por porta de aço escovado; **PAREDES E TETOS**: pintura de toda parte interna, uma das paredes com acabamento em textura e a parede dos fundos com instalação de espelho tamanho grande; **ILUMINAÇÃO**: substituição da atual por novas luminárias modernas e embutidas no forro; troca dos espelhos elétricos e colocação de luminárias decorativas; **MÓVEIS E DECORAÇÃO**: Compra de mesa de canto e abajour, reforma dos sofás existentes com novo revestimento. Eleita comissão para colaborar com a Sra. Ana Cristina na execução de toda a decoração, formada pelas Senhoras: Olga (apto. 71), Adriana (apto. 102) e Cecília (apto. 22) juntamente com o Sr. Síndico para autorizar e formalizar as compras e contratações. A seguir a Sra. Presidente passou ao terceiro item da ordem do dia: **“ESTUDO E APROVAÇÃO PARA A INSTALAÇÃO DE GRUPO GERADOR, COM CONSEQUENTE LIBERAÇÃO DE VERBA”**. Explicado pelo Sr. Síndico que conforme sugestão dada pelos condôminos na Assembléia anterior, foi solicitado pelo condomínio a visita de empresas especializadas em instalação de grupos geradores para a devida cotação e estudo, sendo encontrado local adequado para

instalação do grupo gerador no 2º(segundo) subsolo debaixo da rampa, quartinho das bicicletas, local este que atende as necessidades físicas e legais. Foi sugerido e orçado um gerador com capacidade de 53 KVA e com proteção acústica (carenado) para abastecer com esta energia alternativa, um dos elevadores de forma alternada, a iluminação das escadarias e dos halls dos andares, a iluminação e os portões da garagem, os interfones e os equipamentos do sistema de segurança. Dentre as empresas que apresentaram propostas e verificadas as condições técnicas, idoneidade e custos, a que melhor atendia as necessidades do condomínio foi a CUMMINS Power Generation, cujo custo apresentado sem negociação foi de R\$ 65.380,00 (Sessenta e cinco mil, trezentos e oitenta reais) para pagamento em 03(três) parcelas. Foi explicado pelo Sr. Síndico que quanto a verba poderá ser utilizada parte do saldo credor do condomínio, aproximadamente R\$ 12.000,00, que não comprometerá as despesas ordinárias do condomínio e o saldo de R\$ 53.380,00 a ser arrecadado de acordo com as frações ideais de cada unidade pelo valor e quantidade de parcelas que for negociado e aprovado com a empresa contratada, sendo que neste valor total corresponderá aos apartamentos tipo o valor de R\$ 1.414,57. Colocado em votação foi aprovado pela maioria dos presentes, votando contra o condômino da unidade 81, a instalação do grupo gerador para o edifício no local sugerido, sendo delegado poder ao Síndico e Conselho, juntamente com o condômino da unidade 121, Sr. Agostinho Tadeu Auricchio, para as negociações cabíveis. Quanto a verba, foi aprovado a utilização de parte do saldo de caixa do condomínio conforme proposto e a arrecadação da diferença nas mesmas condições do orçamento negociado e aprovado. A seguir a Sra. Presidente passou ao quarto item da ordem do dia: **“APROVAÇÃO PARA ALTERAÇÃO DA PERIODICIDADE DO SORTEIO DAS VAGAS DE GARAGEM (A PARTIR DESTA)”**. Conforme solicitado em Assembléia passada, foi sugerido pelos condôminos que o sorteio de vagas de garagem passasse a ter um período maior que o atual de um ano, sendo sugerido o período de dois anos de vigência entre sorteios. Após algumas considerações foi colocada em votação a sugestão do sorteio periódico a cada 02(dois) anos, não tendo sido aprovado pela maioria dos presentes, permanecendo a forma atual, ou seja, anualmente; A seguir a Sra. Presidente passou ao quinto item da ordem do dia: **“ASSUNTOS DE INTERESSE GERAL”**. Foi sugerido ao Corpo Diretivo estudo para redução dos custos de mão-de-obra do edifício, a ser discutido em próxima Assembléia, pois a carga deste item no contexto da taxa condominial está em nível elevado; A seguir a Sra. Presidente passou ao sexto e último item da ordem do dia: **“SORTEIO DAS VAGAS DE GARAGEM.”** Aprovado que o novo sorteio passe a vigorar **a partir de 14 de JUNHO de 2010 (próxima segunda-feira)** até 13 de junho de 2011, devendo no final de semana os condôminos efetuarem os acertos necessários; Observados os critérios para o sorteio, aprovados em Assembléia, procedeu-se ao sorteio cujo resultado segue em planta enunciativa anexa com a relação por ordem de apartamento. . A seguir esgotados os assuntos e ninguém mais querendo fazer uso da palavra a Sra. Presidente deu por encerrada a presente reunião, cuja ata foi por mim redigida, segue assinada pela Sra. Presidente e por mim Secretário. São Paulo, 09 de junho de 2010.

Ana Cristina Kashiwag
Presidente

Mario Morita
Secretário