

ATA DA ASSEMBLÉIA GERAL EXTRAORDINÁRIA DO CONDOMÍNIO EDIFÍCIO SAN PAULO, situado nesta Capital, na Rua João Moura, n.º 636 - Pinheiros. Às 20:00 horas do dia 09 de junho de 2011, no salão de festas do próprio Edifício, reuniu-se em primeira convocação à Assembléia Geral Extraordinária do Condomínio Edifício San Paolo. Verificada a falta de “quórum” regulamentar, foi encerrada a presente reunião. Às 20:30 horas, do mesmo dia e local, reuniu-se em segunda convocação à Assembléia Geral Extraordinária do Condomínio Edifício San Paolo. Estiveram presentes os Senhores Condôminos, por si ou por seus procuradores, que assinaram o livro de presenças, o qual faz parte integrante da presente ata. Por parte da administradora, Larcon Imóveis e Administração S/C Ltda., estiveram presentes os Srs. José Lourenço Filho e Mario Morita. Iniciada a reunião, foi indicada e eleita pela unanimidade dos presentes a Sra. Viviane Navas Demetrio (apto. 32), para a presidência dos trabalhos, que convidou a mim, Mario Morita para secretariá-la. Abertos os trabalhos, após a leitura da carta convocatória, regularmente enviada a todos os condôminos pela Administradora, datada de 30 de maio de 2011, a Sra. Presidente colocou em pauta o primeiro item da ordem do dia: **“APROVAÇÃO DAS CONTAS DO CONDOMÍNIO ATÉ ABRIL DE 2011”**: O representante da administradora esclareceu que as contas em aprovação eram as constantes dos demonstrativos enviados mensalmente a todos os condôminos juntamente e fazendo parte integrante do boleto mensal da taxa de condomínio e que as pastas mensais com o balancete e os documentos respectivos, foram mensalmente conferidas e aprovadas pelo Conselho Consultivo, estando as mesmas no recinto da Assembléia, possibilitando eventuais consultas. Explicou ainda, que nos termos da Lei esta aprovação do conselho necessitava ser ratificada pela Assembléia. A seguir, foi indagado se alguém tinha alguma dúvida ou gostaria de algum esclarecimento. Não tendo ninguém se manifestado, foram as contas do condomínio até abril de 2011, colocadas em votação e aprovadas pela unanimidade dos presentes. A seguir a Sra. Presidente passou ao segundo item da ordem do dia: **“APROVAÇÃO PARA ALTERAÇÃO DA PERIODICIDADE DO SORTEIO DAS VAGAS DE GARAGEM (A PARTIR DESTA)”**. Foi sugerido por alguns condôminos que o sorteio de vagas de garagem passasse a ter um período maior do que o atual de um ano, sendo sugerido o período de dois anos de vigência entre os sorteios. Após algumas considerações foi colocada em votação a sugestão do sorteio periódico a cada 02(dois) anos, não tendo sido aprovado pela maioria dos presentes, permanecendo na forma atual, ou seja, anualmente; A seguir foi sugerido e aprovado pelos presentes colocar em pauta o quarto item da ordem do dia: **“ASSUNTOS DE INTERESSE GERAL DO CONDOMÍNIO”**, ficando o sorteio das vagas de garagem por último. Com a palavra o Sr. Síndico informou aos presentes que o atual proprietário do apto. 182 (cobertura) fez uma proposta de pagar metade dos custos que estimou em torno de R\$ 20.000,00 para substituição do quadro de comando do elevador social na casa de máquinas com objetivo de eliminar ou não sendo possível diminuir o barulho quando o elevador esta em funcionamento. Informou, ainda, que havia solicitado o orçamento para a empresa mantenedora dos elevadores, Atlas Schindler S/A., tendo recebido em 02 de junho de 2011 e no valor de R\$ 68.000,0 (Sessenta e oito mil reais). Discutido amplamente o assunto, foi sugerido e aprovado pelos presentes a formação de comissão para estudo do assunto e apresentação em próxima Assembléia. A comissão eleita foi formada pelos seguintes condôminos: Srs. Agostinho Tadeu Auricchio (Apto.121), Sideval Francisco Aroni (Apto.91) e Tânia Leal (Apto. 41). Foi deliberado conversar com o proprietário para explicar a situação, inclusive proposição de ser executado tratamento acústico. Foram aprovados os seguintes itens: 1) Segurança – troca do atual sistema de abertura dos portões da garagem através do sistema linear que possibilita o controle pela guarita inclusive com botão de pânico nos casos de situação de perigo; Por enquanto os Condôminos devem abaixar o vidro do veículo quando da entrada no edifício para facilitar a identificação pelos porteiros; 2) Revisão da fiação da guarita; 3) Revisão nos interfones; 4) Colocação de passarela e capacho para proteger piso do local de depósito



do lixo. Foi solicitada a colaboração dos condôminos para não atirarem lixos e detritos para os andares inferiores, vem atingindo a laje do primeiro andar na parte dos fundos, a sacada da frente e também áreas do térreo, colocando em risco a integridade física das pessoas. Foi sugerida a orientação ao zelador para o uso racional da água quando da limpeza das áreas comuns e calçada. Foi discutido quanto aos transtornos que vem sendo ocasionados aos moradores pela reforma do apartamento 182 desde o final do ano passado, tendo sido sugerido fazer reunião com o proprietário para além dos reparos necessários dos danos ocasionados solicitar a limpeza geral das partes comuns ao final da obra. A seguir a Sra. Presidente passou ao terceiro e último item da ordem do dia: **“SORTEIO DAS VAGAS DE GARAGEM.”** Aprovado que o novo sorteio passe a vigorar **a partir de 13 de JUNHO de 2011 (próxima segunda-feira)** até 12 de junho de 2012, devendo no final de semana os condôminos efetuarem os acertos necessários; Observados os critérios para o sorteio, aprovados em Assembléia, procedeu-se ao sorteio cujo resultado segue em planta enunciativa anexa e relação por ordem de apartamento. A seguir esgotados os assuntos e ninguém mais querendo fazer uso da palavra a Sra. Presidente deu por encerrada a presente reunião, cuja ata foi por mim redigida, segue assinada pela Sra. Presidente e por mim Secretário. São Paulo, 09 de junho de 2011.

Viviane Navas Demétrio
Presidente

Mario Morita
Secretário