



ATA DA ASSEMBLÉIA GERAL EXTRAORDINÁRIA DO CONDOMÍNIO EDIFÍCIO SAN PAOLO, situado nesta Capital, na Rua João Moura, n.º 636 - Pinheiros. Às 20:00 horas do dia 13 de junho de 2013, no salão de festas do próprio Edifício, reuniu-se em primeira convocação à Assembléia Geral Extraordinária do Condomínio Edifício San Paolo. Verificada a falta de "quórum" regulamentar, foi encerrada a presente reunião. Às 20:30 horas, do mesmo dia e local, reuniu-se em segunda convocação à Assembléia Geral Extraordinária do Condomínio Edifício San Paolo. Estiveram presentes os Senhores Condôminos, por si ou por seus procuradores, que assinaram o livro de presenças, o qual faz parte integrante da presente ata. Por parte da administradora, Larcon Imóveis e Administração S/C Ltda., estiveram presentes os Srs. José Lourenço Filho e Mario Morita. Iniciada a reunião, foi indicada e eleita pela unanimidade dos presentes a Sra. Viviane Navas Demétrio (apto. 32), para a presidência dos trabalhos, que convidou a Sra. Gislane Santos Barretos (apto.151) para assessorá-la e o Sr. Mario Morita para secretariá-la. Abertos os trabalhos, após a leitura da carta convocatória, regularmente enviada a todos os condôminos pela Administradora, datada de 03 de junho de 2013, a Sra. Presidente colocou em pauta o primeiro item da ordem do dia: **"APROVAÇÃO DAS CONTAS DO CONDOMÍNIO ATÉ ABRIL DE 2013"**: O representante da administradora esclareceu que as contas em aprovação eram as constantes dos demonstrativos enviados mensalmente a todos os condôminos juntamente e fazendo parte integrante do boleto mensal da taxa de condomínio e que as pastas mensais com o balancete e os documentos respectivos, foram mensalmente conferidas e aprovadas pelo Conselho Consultivo, estando as mesmas no recinto da Assembléia, possibilitando eventuais consultas. Explicou ainda, que nos termos da Lei esta aprovação do conselho necessitava ser ratificada pela Assembléia. A seguir, foi indagado se alguém tinha alguma dúvida ou gostaria de algum esclarecimento. Não tendo ninguém se manifestado, foram as contas do condomínio até abril de 2013, colocadas em votação e aprovadas pela unanimidade dos presentes. A seguir foi sugerido e aprovado pelos presentes colocar em pauta o terceiro item da ordem do dia: **"ASSUNTOS DE INTERESSE GERAL DO CONDOMÍNIO"**, ficando o sorteio das vagas de garagem por último. Foram discutidos e deliberados os seguintes assuntos: 1- Infiltração de água na parede da garagem divisa com o do prédio vizinho em construção, tendo sido explicado que já foi comunicado à empresa que se prontificou a pintar; 2- Muro de divisa com o prédio vizinho. Foi deliberado enviar carta solicitando verificar a parte estrutural; 3. Segurança: a) O condômino deve acionar o porteiro eletrônico ao chegar para adentrar pelo portão de pedestres; b) Lembrar que é proibido entregador entrar na garagem sem o acompanhamento do proprietário; c) Aprovado a iluminação fixa no período da noite na calçada, perto da árvore; d) Solicitado a poda da árvore na calçada; e) No transporte do lixo para fora, o portão da garagem deve ficar aberto apenas o tempo da passagem pelo portão; f) Funcionários fiquem mais atento, relembrar as normas de segurança. 4. Sala de Ginástica: Eleita comissão formada pela Sra. Cecília (apto.22) e pelo Sr. Renato (apto.102) para verificar a quem pertence os equipamentos deixados na sala, solicitar a retirada dos mesmos ou assinar documento de doação, enfim retirar tais equipamentos para formar uma sala de ginástica confortável e do condomínio. Foi deliberado a coleta orçamentos para aquisição pelo Condomínio de uma esteira nova e coluna de exercícios físicos, ficando o Sr. Síndico e Conselho Consultivo autorizado a aprovar o orçamento de melhores condições técnicas e financeiras para o Condomínio. 5. Foi sugerido iniciar estudos da possibilidade de construção de rampa de acessibilidade, nos termos da Lei. A seguir a Sra. Presidente passou ao segundo e último item da ordem do dia: **"SORTEIO DAS VAGAS DE GARAGEM."** Aprovado que o novo sorteio passe a vigorar a partir de 17 de JUNHO de 2013 (próxima segunda-feira) até 16 de junho de 2014, devendo no final de semana os condôminos efetuarem os acertos necessários. Observados os critérios para o sorteio, aprovado em Assembléias procedeu-se ao sorteio cujo resultado segue em planta enunciativa anexa e relação por ordem de apartamento. A seguir esgotados os assuntos e ninguém mais querendo fazer uso da palavra a Sra. Presidente deu por encerrada a presente reunião, cuja ata foi por mim redigida, segue assinada pela Sra. Presidente e por mim Secretário. São Paulo, 13 de junho de 2013.

Viviane Navas Demétrio
Presidente

Mario Morita
Secretário



135 - CONDOMÍNIO EDIFÍCIO SAN PAOLO
SORTEIO DAS VAGAS DE GARAGEM - A.G.E. DE 13/06/2013
Vigência: 17/06/13 à 16/06/14

APTO. Nº	PISO	VAGA Nº
11	1º	20 e 21
12	2º	29 e 35
21	1º	28 e 32
22	2º	06 e 15
31	1º	09 e 18
32	1º	03 e 12
41	1º	06 e 15
42	2º	07 e 16
51	1º	23 e 24
52	1º	07 e 16
61	2º	09 e 18
62	2º	21 e 24
71	2º	08 e 17
72	1º	02 e 11
81	2º	27 e 33
82	1º	08 e 17
91	2º	04 e 13
92	1º	04 e 13
101	2º	03 e 12
102	2º	31 e 37
111	2º	02 e 11
112	2º	28 e 34
121	2º	19 e 20
122	2º	30 e 36
131	2º	01 e 10
132	1º	05 e 14
141	1º	31 e 35
142	1º	30 e 34
151	2º	25 e 26
152	2º	22 e 23
161	1º	22 e 27
162	1º	29 e 33
171	1º	25 e 26
172	2º	05 e 14
181*	1º	01,10 e 19
182*	2º	32,38 e 39

* FIXO P/CONVENÇÃO

SP.13/06/2013

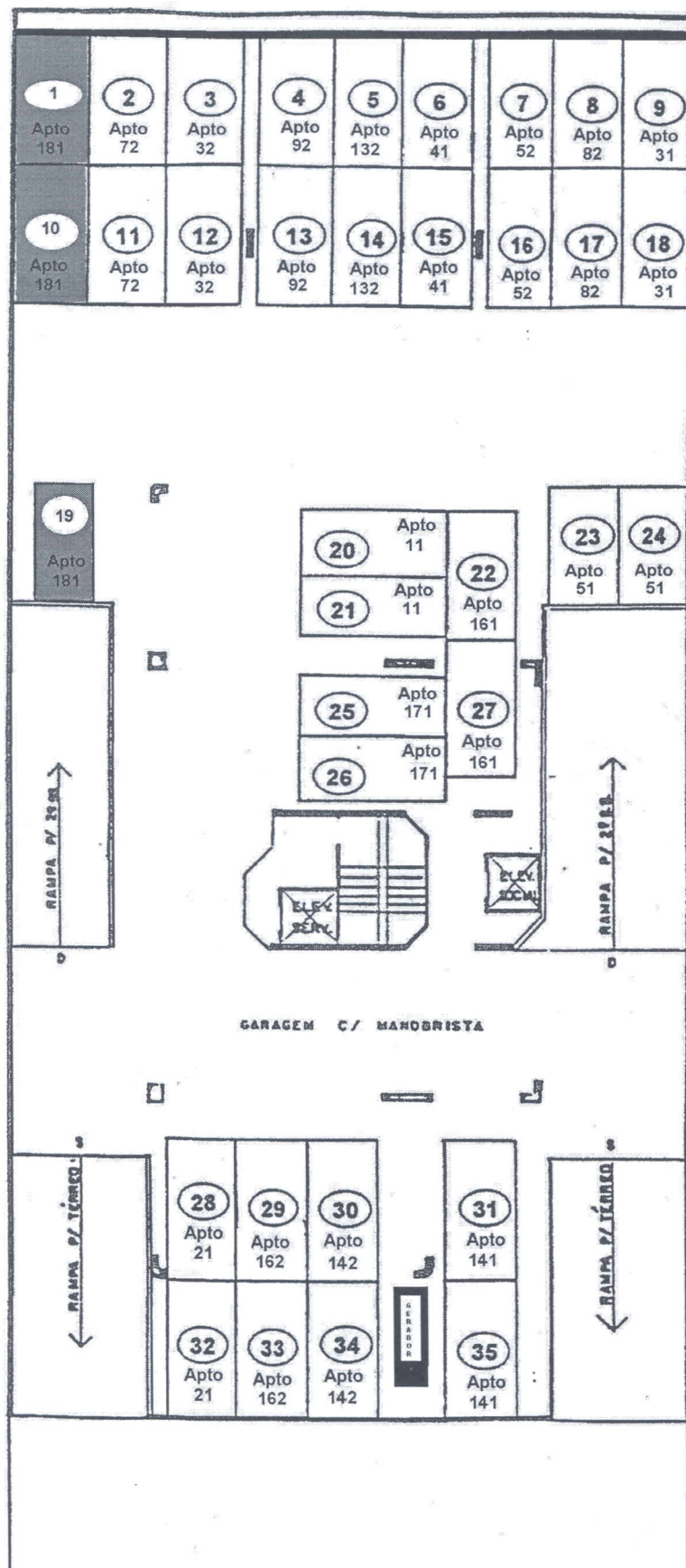


Condomínio Edifício San Paolo

Sorteio das Vagas de Garagem

Vigência 17/06/2013 à 16/06/2014

1º SS VAGAS Nº 1 A 35



LEGENDA

○ VAGA

PLANTA ELUCIDATIVA
DAS VAGAS DO
1º SUB-SOLO

(35 VAGAS)

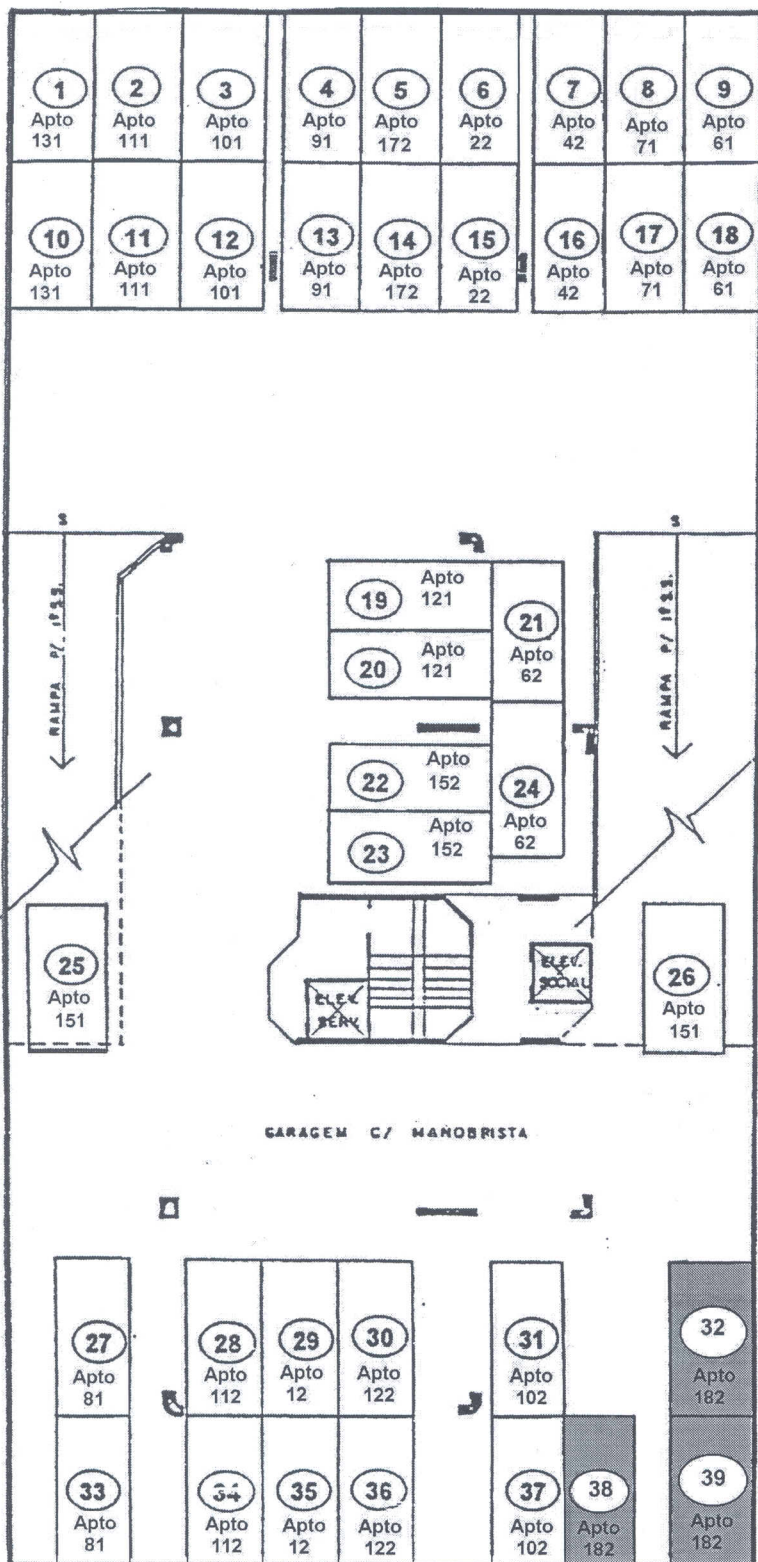


Condomínio Edifício San Paolo

Sorteio das Vagas de Garagem

Vigência 17/06/2013 à 16/06/2014

2º SS
VAGAS Nº
1 A 39



LEGENDA

○ VAGA

PLANTA ELUCIDATIVA
DAS VAGAS DO
2º SUB - SOLO

(39 VAGAS)