



ATA DA ASSEMBLÉIA GERAL EXTRAORDINÁRIA DO CONDOMÍNIO EDIFÍCIO SAN PAOLO, situado nesta Capital, na Rua João Moura, n.º 636 - Pinheiros. Às 20:00 horas do dia 23 de junho de 2016, no salão de festas do próprio Edifício, reuniu-se em primeira convocação à Assembléia Geral Extraordinária do Condomínio Edifício San Paolo. Verificada a falta de “quórum” regulamentar, foi encerrada a presente reunião. Às 20:30 horas, do mesmo dia e local, reuniu-se em segunda convocação à Assembléia Geral Extraordinária do Condomínio Edifício San Paolo. Estiveram presentes os Senhores Condôminos, por si ou por seus procuradores, que assinaram o livro de presenças, o qual faz parte integrante da presente ata. Por parte da administradora, Larcon Imóveis e Administração S/C Ltda., estiveram presentes os Srs. José Lourenço Filho e Ricardo Okano Lourenço. Iniciada a reunião, foi indicada e eleita pela unanimidade dos presentes a Sra. Viviane Navas Demétrio (apto. 32), para a presidência dos trabalhos que convidou a mim Ricardo Okano Lourenço para secretariá-la. Abertos os trabalhos, após a leitura da carta convocatória, regularmente enviada a todos os condôminos pela Administradora, datada de 02 de junho de 2016, a Sra. Presidente colocou em pauta o primeiro item da ordem do dia: **“APROVAÇÃO DAS CONTAS DO CONDOMÍNIO ATÉ MAIO DE 2016”**: O representante da administradora esclareceu que as contas em aprovação eram as constantes dos demonstrativos enviados mensalmente a todos os condôminos juntamente e fazendo parte integrante do boleto mensal da taxa de condomínio e que as pastas mensais com o balancete e os documentos respectivos, foram mensalmente conferidas e aprovadas pelo Conselho Consultivo, estando as mesmas no recinto da Assembléia, possibilitando eventuais consultas. Explicou ainda, que nos termos da Lei esta aprovação do Conselho necessitava ser ratificada pela Assembléia. A seguir, foi indagado se alguém tinha alguma dúvida ou gostaria de algum esclarecimento. Não tendo ninguém se manifestado, foram às contas do condomínio até maio de 2016, colocadas em votação e aprovadas pela unanimidade dos presentes. As pastas mensais foram entregues ao Sr. Síndico para serem mantidas no condomínio, juntamente com as demais. Em seguida a Sra. Presidente passou ao segundo item da ordem do dia: **“ASSUNTOS DE INTERESSE GERAL DO CONDOMÍNIO”**. Foram discutidos os seguintes assuntos: **1- Possibilidade de Modernização dos elevadores**; Foi discutido sobre a idade dos elevadores, que por desgaste natural poderia acarretar situação de insegurança e manutenções excessivas, além do que a modernização propiciaria a valorização do imóvel. Diante dos custos que representa esta modernização foi solicitado estudo com coleta dos orçamentos para posterior decisão em Assembléia. **1.1- Deliberado a troca do teto de acrílico do elevador de serviço** **1.2- Deliberado a troca do tapete do elevador de serviço**; **1.3 Foi solicitado a colaboração dos condôminos que transportam cachorros**



pelo elevador de serviço a colocação de purificador de ar para evitar mau cheiro **2- Retirada de Lixo dos apartamentos.** Foi solicitado a colaboração para que o lixo dos apartamentos seja colocado nos containers no subsolo de garagem, pois por exigência legal do Corpo de Bombeiros não podem ser colocado nas escadarias ou nos halls dos andares. **3- Guarita** - Foi deliberado a instalação de aparelho de ar condicionado na guarita, frio e quente, para ser utilizado tanto no verão como no inverno, **4- CFTV** - Foi solicitado a verificação da transmissão das imagens da câmeras do sistema de segurança do condomínio, nas televisões interna dos apartamentos que pararam de funcionar. A seguir a Sra. Presidente passou ao terceiro e último item da ordem do dia: **“SORTEIO DAS VAGAS DE GARAGEM.”** Aprovado que o novo sorteio passe a vigorar **a partir de 27 de JUNHO de 2016 (próxima segunda-feira)** até 26 de junho de 2017, devendo no final de semana os condôminos efetuarem os acertos necessários. Observados os critérios para o sorteio aprovados em Assembleias, procedeu-se ao sorteio cujo resultado segue em planta enunciativa anexa e relação por ordem de apartamento. A seguir esgotados os assuntos e ninguém mais querendo fazer uso da palavra a Sra. Presidente deu por encerrada a presente reunião, cuja ata foi por mim redigida, segue assinada pela Sra. Presidente e por mim Secretário. São Paulo, 24 de junho de 2016.

Viviane Navas Demétrio
Presidente

Ricardo Okano Lourenço
Secretário