



LARCON - IMÓVEIS E ADMINISTRAÇÃO S/C LTDA.

CONDOMÍNIOS – LOCAÇÕES – VENDAS

ATA DA ASSEMBLÉIA GERAL ORDINÁRIA DO CONDOMÍNIO EDIFÍCIO SAN PAULO, situado nesta Capital, na Rua João Moura, n.º 636 - Pinheiros. Às 20:00 horas do dia 27 de outubro de 2010, no salão de festas do próprio Edifício, reuniu-se em primeira convocação à Assembléia Geral Ordinária do Condomínio Edifício San Paolo. Verificada a falta de “quórum” regulamentar, foi encerrada a presente reunião. Às 20:30 horas, do mesmo dia e local, reuniu-se em segunda convocação à Assembléia Geral Ordinária do Condomínio Edifício San Paolo. Estiveram presentes os Senhores Condôminos, por si ou por seus procuradores, que assinaram o livro de presenças, o qual faz parte integrante da presente ata. Por parte da administradora, Larcon Imóveis e Administração S/C Ltda., estiveram presentes os Srs. José Lourenço Filho e Mário Morita. Iniciada a reunião, foi indicada e eleita pela unanimidade dos presentes a Sra. Viviane Navas Demetrio (Apto. 32) para a presidência dos trabalhos, que convidou a mim, Mario Morita para secretariá-la. Abertos os trabalhos, após a leitura da carta convocatória, regularmente enviada a todos os condôminos pela administradora, datada de 14 de outubro de 2010, a Sra. Presidente passou ao primeiro item da ordem do dia: **“APROVAÇÃO DAS CONTAS DO CONDOMÍNIO ATÉ SETEMBRO/2010”**. Foi explicado que as contas em aprovação eram as constantes dos demonstrativos, enviados mensalmente a todos os condôminos, juntamente e fazendo parte integrante do boleto de pagamento da quota do condomínio de cada unidade e que as pastas com os demonstrativos e documentos respectivos foram conferidas e aprovadas mensalmente pelo Conselho Consultivo, estando às mesmas no recinto da Assembléia possibilitando eventuais consultas. Explicou, ainda, que nos termos da Lei esta aprovação do Conselho necessitava ser ratificada pela Assembléia. A seguir explicou a situação econômico-financeira do condomínio, sendo Saldo da conta Extraordinária de R\$ 11.121,99 somado ao saldo da conta fundo de reserva de R\$ 51.837,67 e a transferência de R\$ 19.000,00 da conta ordinária, totalizando R\$ 81.959,66 será suficiente para pagamento do saldo do gerador, da decoração do hall social e pagamento do 13º Salário dos funcionários, devendo a conta ordinária permanecer com um saldo de R\$ 19.000,00 aproximadamente. A seguir foi indagado se alguém tinha alguma dúvida ou gostaria de algum esclarecimento. Não tendo ninguém se manifestado, foram as contas do condomínio até Setembro de 2010 colocadas em votação e aprovadas pela unanimidade dos presentes. Dando continuidade a Sra. Presidente passou ao segundo item da ordem do dia: **“ELEIÇÃO DE SÍNDICO, SUBSÍNDICO E CONSELHO CONSULTIVO/FISCAL”**: Foi esclarecido que o mandato da atual gestão estava encerrado, havendo a necessidade da eleição de novo Corpo Diretivo para a nova gestão. Inicialmente foi indagado dos presentes quem gostaria de colaborar nesta nova gestão no cargo de Síndico ou de fazer indicações. Foi sugerido pelos condôminos presentes a reeleição do Sr. José Alves ao cargo de Síndico que após consultado aceitou a indicação. Assim, não havendo mais indicações nem candidatos, foi efetuada a eleição e reeleito pela unanimidade dos presentes o Sr. **JOSÉ ALVES** – Apto. 72 para o cargo de **SÍNDICO CONDOMÍNIO EDIFÍCIO SAN PAULO**. Para o cargo de **SUBSÍNDICA** foi indicada e eleita pela unanimidade dos presentes, a Sra. **Viviane Navas Demetrio** – Apto. 32; Para compor o **CONSELHO CONSULTIVO E FISCAL** foram indicados e eleitos os seguintes condôminos: Sra. **Gislane Santos Barreto** – Apto. 151, Sra. **Olga Rafael Foronda Comenge** – Apto. 171 e Sr. **Claudio Macedo** – Apto. 92. Para **SUPLENTE**s foram indicados e eleitos o Sr. **Sideval Francisco Aroni** – Apto.91, Sra. **Ana Cristina Kashiwagi** – Apto. 122 e Sra. **Maria Cecília C.P. Frassetto** – Apto. 22. Todos eleitos e considerados empossados em seus cargos pela unanimidade dos presentes a partir desta data nos termos da convenção do Condomínio. A seguir a Sra. Presidente passou ao terceiro item da ordem do dia: **“ASSUNTOS DE INTERESSE GERAL DO CONDOMÍNIO”**. Com a palavra o representante da Administradora esclareceu aos presentes que conforme compromissado havia sido elaborado estudo sobre os custos e possível redução de mão de obra do condomínio, entregando ao Sr. Síndico para análise e estudo com os membros do Conselho Consultivo. A Sra. Ana Cristina – Apto. 122 explicou quanto a prestação de contas da decoração do hall social, tendo sido agradecida pelos presentes com salva de palmas. A seguir o Sr. Agostinho Tadeu Auricchio – Apto. 121 esclareceu quanto a escolha feita do gerador, informando que o equipamento da empresa CUMMINS era menor em potência (54 Kva) e o da empresa escolhida STEMAC era de (75 Kva) apenas com R\$ 2.000,00 a maior, informando que a instalação do Gerador estava na fase final de conclusão. Esclareceu ainda quanto ao contratempo existente nas negociações, sendo que os presentes com salva de palmas, agradeceu ao Sr. Agostinho pela colaboração prestada. A seguir a Sra. Ana Cristina – Apto. 122 comentou que alguns móveis antigos do hall não seriam aproveitados na nova decoração e gostaria de saber do Condomínio a possibilidade de doação desses móveis para alguém de seu relacionamento que havia perdido tudo em um incêndio. Foi sugerido a doação aos funcionários do Condomínio. Colocada em votação foi a doação dos móveis da antiga decoração aprovada pela unanimidade dos presentes, sendo que os funcionários tem preferência. Em seguida foram feitas as seguintes sugestões para nova gestão: a) Conversar com Zelador para maior dedicação ao Condomínio, tendo em vista não estar desempenhando suas funções a contento; b) Melhorar o sistema de abertura do portão entrada de pedestre, por medida de segurança, tendo em vista o atual ser muito lento. Em seguida, o Sr. José Alves comunicou aos presentes que no dia 16 de novembro próximo, um representante da Eletropaulo estará no Salão de Festas do Condomínio, a partir das 18:00 horas e até às 21:00 horas, para expor e explicar os novos serviços oferecidos pela ELETROPAULO (Internet banda larga, sinal de TV e outros) devendo os interessados comparecer nesta reunião. A seguir esgotados os assuntos, a Sra. Presidente indagou se mais alguém desejaria fazer uso da palavra. Não tendo ninguém se manifestado, a Sra. Presidente deu por encerrada a presente reunião, cuja ata foi por mim redigida, segue assinada pela Sra. Presidente e por mim, Secretário. São Paulo, 27 de outubro de 2010.

Sra. Viviane Navas Demetrio
Presidente

Sr. Mario Morita
Secretário