



ATA DA ASSEMBLÉIA GERAL EXTRAORDINÁRIA DO CONDOMÍNIO EDIFÍCIO SAN PAOLO, situado nesta Capital, na Rua João Moura, n.º 636 - Pinheiros. Às 20:00 horas do dia 29 de junho de 2017, no salão de festas do próprio Edifício, reuniu-se em primeira convocação à Assembléia Geral Extraordinária do Condomínio Edifício San Paolo. Verificada a falta de “quórum” regulamentar, foi encerrada a presente reunião. Às 20:30 horas, do mesmo dia e local, reuniu-se em segunda convocação à Assembléia Geral Extraordinária do Condomínio Edifício San Paolo. Estiveram presentes os Senhores Condôminos, por si ou por seus procuradores, que assinaram o livro de presenças, o qual faz parte integrante da presente ata. Por parte da administradora, Larcon Imóveis e Administração S/C Ltda., estiveram presentes os Srs. José Lourenço Filho e Ricardo Okano Lourenço. Iniciada a reunião, foi indicada e eleita pela unanimidade dos presentes a Sra. Viviane Navas Demétrio (apto. 32), para a presidência dos trabalhos que convidou a mim Ricardo Okano Lourenço para secretariá-la. Abertos os trabalhos, após a leitura da carta convocatória, regularmente enviada a todos os condôminos pela Administradora, datada de 14 de junho de 2017, a Sra. Presidente colocou em pauta o primeiro item da ordem do dia: **“APROVAÇÃO DAS CONTAS DO CONDOMÍNIO ATÉ MAIO DE 2017”**: O representante da administradora esclareceu que as contas em aprovação eram as constantes dos demonstrativos enviados mensalmente a todos os condôminos juntamente e fazendo parte integrante do boleto mensal da taxa de condomínio e que as pastas mensais com o balancete e os documentos respectivos, foram mensalmente conferidas e aprovadas pelo Conselho Consultivo, estando as mesmas no recinto da Assembléia, possibilitando eventuais consultas. Explicou ainda, que nos termos da Lei esta aprovação do Conselho necessitava ser ratificada pela Assembléia. Em seguida explicou que o saldo credor do encerramento do período era de R\$ 83.646,42. A seguir, foi indagado se alguém tinha alguma dúvida ou gostaria de algum esclarecimento. Não tendo ninguém se manifestado, foram às contas do condomínio até maio de 2017, colocadas em votação e aprovadas pela unanimidade dos presentes. As pastas mensais deste período foram entregues ao Sr. Síndico para serem mantidas no condomínio, juntamente com as demais. Em seguida a Sra. Presidente passou ao segundo item da ordem do dia: **“ASSUNTOS DE INTERESSE GERAL DO CONDOMÍNIO”**. Foram discutidos os seguintes assuntos: 1- Foi sugerido e aprovado pela unanimidade dos presentes a retirada de parte do insulfilme da porta de entrada da guarita para melhor visualização dos moradores de quem está na guarita. 2- Orientação aos porteiros para agilizar a abertura do portão de entrada de pedestres quando se tratar dos moradores; 3- Elaboração de estudo para flexibilização quanto aos locais para guarda de bicicletas, tais como, possibilitar usar o espaço da garage, usar as paredes, ampliar o bicicletário e outros para



apresentação em próxima Assembléia para deliberação alterando se necessária o regulamento interno; 4- Os condôminos observem o barulho quando das reformas dos apartamentos, não utilizando martetele e outras ferramentas que produzem barulho excessivo, aplicando-se aos infratores as disposições do regulamento interno. A seguir a Sra. Presidente passou ao terceiro e último item da ordem do dia: **“SORTEIO DAS VAGAS DE GARAGEM.”** Aprovado que o novo sorteio passe a vigorar **a partir de 03 de JULHO de 2017 (próxima segunda-feira)** até 03 de julho de 2018, devendo no final de semana os condôminos efetuarem os acertos necessários. Observados os critérios para o sorteio aprovados em Assembleias, procedeu-se ao sorteio cujo resultado segue em planta enunciativa anexa e relação por ordem de apartamento. A seguir esgotados os assuntos e ninguém mais querendo fazer uso da palavra a Sra. Presidente deu por encerrada a presente reunião, cuja ata foi por mim redigida, segue assinada pela Sra. Presidente e por mim Secretário. São Paulo, 29 de junho de 2017.

Viviane Navas Demétrio
Presidente

Ricardo Okano Lourenço
Secretário