



ATA DA ASSEMBLÉIA GERAL EXTRAORDINÁRIA DO CONDOMÍNIO EDIFÍCIO SAN MARCO. Às 20.00 horas do dia 07 de dezembro de 2015, no salão de festas do próprio edifício, reuniram-se em primeira convocação os condôminos do Condomínio Edifício San Marco para Assembléia Geral Extraordinária, atendendo ao edital de convocação do Sr. Síndico em exercício, datado de 23 de novembro de 2015, regularmente enviado a todos os condôminos pela Administradora. Verificada a falta de quorum regulamentar, foi encerrada a presente reunião. Nos termos do edital, às 20:30 horas do mesmo dia e local, reuniram-se em segunda convocação os condôminos do Condomínio Edifício San Marco para Assembléia Geral Extraordinária. Estiveram presentes os Senhores condôminos, por si ou por seus procuradores que assinaram o livro de presenças, o qual faz parte integrante da presente ata. Por parte da Administradora do Condomínio, LARCON Imóveis e Administração S/C Ltda., estiveram presentes os Senhores José Lourenço Filho e Marcos Neri Araújo. Iniciada a reunião, foi indicado e eleito pela unanimidade dos presentes o Sr. Wesley Oliveira (apto.11) para presidência dos trabalhos que convidou a mim, Marcos Neri Araújo para Secretariá-lo, no que acedi. Abertos os trabalhos foi lida a carta convocatória e em seguida o Sr. Presidente passou ao primeiro e único item da ordem do dia: **“ELEIÇÃO DE SÍNDICO E OUTROS CARGOS VAGOS DO CORPO DIRETIVO PARA COMPLEMENTAR O MANDATO DA ATUAL GESTÃO”**. Inicialmente O Sr. Ricardo, Síndico em exercício, pediu a palavra para prestar contas destes trinta dias em que esteve na gestão do condomínio, apresentando através de data show a solução de vários problemas apontados na Assembléia anterior, tais como: limpeza do depósito de lixo, compra de capacho para hall social, conserto e regulagem das portas corta fogo, limpeza do salão de festas e das cortinas, melhoria nos jardins, conserto nos portões das garagens, colocação de grelhas nas rampas das garagens, uniformização dos funcionários, pesquisa de projeto para AVCB, infiltração da piscina e outras. Comentou sobre a necessidade da impermeabilização da laje de cobertura do prédio que se encontra em péssimas condições e apresentou também sugestões para melhorias solicitadas pelos condôminos, como bicicletário e corrimão para rampa de acesso da entrada do edifício. A seguir o Sr. Presidente indagou se haviam candidatos ou se alguém gostaria de se candidatar ao cargo de síndico. Foi consenso dos presentes a indicação do Sr. Ricardo Síndico interino para continuar no cargo de Síndico até o final da gestão que vai até 30 de junho de 2016. Não havendo mais indicações e nem candidatos foi eleito pela unanimidade dos presentes para o cargo de Síndico do Condomínio Edifício San Marco inscrito no CNPJ/MF sob n.º 62.579.081/0001-83, o Sr. RICARDO MANFRINI D’ALBUQUERQUE, portador do RG n.º 15.783.523 e do CPF/MF 076.013.408-13, para complementar o mandato da atual gestão que vai até junho de 2016, com a mesma isenção das gestões anteriores para o cargo. Considerando que o Sr. Ricardo ocupava o cargo de



Subsídico, haveria a necessidade de eleição de seu substituto. Apresentaram-se duas candidatas, sendo as Sras. Elza (apto.83) e Sônia (apto.103). Realizada a eleição, a Sra. Elza Damazi Pinto (apto.83) recebeu treze votos e a Sra. Sônia recebeu dois votos, existiu três abstenções. Desta forma foi eleita para o cargo de Subsídica a Sra. Elza Damazi Pinto (apto.83). Considerando a candidatura da Sra. Sônia a mesma foi indicada ao cargo de suplente do conselho consultivo. Desta forma o corpo diretivo ficou constituído pelos seguintes condôminos: Síndico Sr. Ricardo Manfrini D'Albuquerque (apto.113), Subsídica Sra. Elza Damazi Pinto (apto.83), Conselho consultivo, efetivos, Srs. Wesley Oliveira (apto.11), Henrique de Campos (apto.153), Ismael Manzotti (apto.151), Suplente, Sra. Sônia Regina Cheidit Barreto (apto.103). A seguir e não tendo mais assuntos para serem discutidos, o Sr. Presidente deu por encerrada a presente Assembléia, cuja ata foi por mim redigida, segue assinada pelo Sr. Presidente e por mim Secretário. São Paulo 07 de dezembro de 2015.

Sr. Wesley de Oliveira
Presidente

Marcos Neri Araújo
Secretário.