



CONDOMÍNIO EDIFÍCIO DUCHAMP VILLON

Rua Bueno Brandão, nº 366 – São Paulo - SP

RESUMO DE ATA DA REUNIÃO DE 15/10/2013

OBJETIVO: OBRAS DE MELHORIAS E SEGURANÇA DO CONDOMÍNIO.

PRESENTES:

CONDOMÍNIO : Sr. Marcel Frajhof – Apto.101
Sr. Francisco J.F. Garcia – Apto.11
Sr. Edson C.Bortolai – Apto.21
Sr. Maria E.Pinheiro – Apto.51
Sra. Daniela S.Tosi – Apto.71
Sra. Maria Dirce A.Freire – Apto.91
Sra. Marcia T.Umeoka – Apto.141
Sr. Divaldo J.C. Resende – Apto.171 – Representado pela Sra.Walkiria

LARCON : Sr. Mario Morita

ASSUNTOS TRATADOS:

1. SEGURANÇA:

- Necessidade de adaptação da guarita, blindagem, gaiolas, gradil na rampa da garagem.

2. ELEVADORES:

- Falhas constantes do elevador social com riscos de pessoas presas;
- Necessidade de gerador para funcionar o elevador de serviço
- Barulho causado pelos elevadores no apartamento da cobertura.

3. MANUTENÇÃO GERAL:

- Necessidade de pequenos reparos, conservação do jardim, pintura, cobertura da entrada de serviço, apartamento da zeladoria, playground;

4. APARTAMENTO DA COBERTURA(171):

- Necessidade de uma cobertura para evitar alagamentos e infiltrações.

PROPOSTAS:

1. FORMAÇÃO DE COMISSÃO

Formar comissão com moradores proprietários e síndico para:

- a. Estudar e avaliar as propostas/orçamentos dos projetos da guarita e sacada.
- b. Apoiar a administração na identificação de manutenções necessárias
- c. Sugerir melhorias pontuais (estéticas, etc)

A comissão foi formada pelos seguintes condôminos:

Sr. Marcel Frajhof – Apto.101

Sr. Francisco J.F. Garcia – Apto.11

Sra.Daniela S.Tosi – Apto.71

Sra. Maria Dirce A.Freire – Apto.91

Sra. Marcia T.Umeoka – Apto.141

2. OBRAS DE MELHORIAS NO CONDOMINIO

- Contratação de Arquiteto(a) para elaboração de um projeto total para reforma da entrada do condomínio, com a adaptação da guarita, gradil externo, calçada, jardim, área interna (academia, casa selador, banheiro funcionário), área externa (playground);
- A Larcon (Sr. Mario) irá contatar uma Arquiteta para marcar uma reunião com os membros da comissão;
- A Sra. Marcia (Apto.141) irá avaliar a possibilidade de apoio do escritório Rui Ohtake, se necessário, a sugestão de mais 1 arquiteto;
- Estudo de projeto/orçamento para o fechamento da sacada do apartamento;
 - a. Verificar se o projeto do escritório Rui Ohtake ainda é valido
 - b. Definir o projeto padrão a ser observado pelos moradores,

3. GERADOR

Serão contatadas empresas fornecedoras de Grupo Gerador para avaliação e apresentação de orçamentos ao condomínio, para atender o elevador de serviço, áreas comuns do térreo, portão, bombas, interfone, etc.

4. INSTALAÇÃO DE COBERTURA NO APARTAMENTO 171

Sra.Walquiria ficou de enviar o Projeto da cobertura para avaliação e aprovação do condomínio.

5. ELEVADORES THYSENKRUPP

Acionar a Thyssenkrupp sobre os problemas constantes no Elevador Social.