



CONDOMÍNIO EDIFÍCIO TOCANTINS

Rua Dr. Clóvis de Oliveira, nº 353 – Vila Progredior - SP.

RESUMO DA ATA DA REUNIÃO INFORMAL 05052011

DATA/HORÁRIO: 05 de maio de 2011 às 20:00 horas.

LOCAL: salão de festas do próprio edifício;

PRESIDENTE: Síndica: Maria Christina Ferreira de Luba - (apto.103);

SECRETARIO: Osmar Pereira Simões

PRESENTES: 14(quatorze condôminos, assinaram a lista de presença;

Administradora: Srs. José Lourenço Filho e Osmar Pereira Simões

ASSUNTOS:

1- DELIBERAÇÕES DOS ESTUDOS DA COMISSÃO DE SEGURANÇA.

ESCLARECIDAS ALGUMAS DÚVIDAS FOI RATIFICADO PELA UNANIMIDADE:

- Troca da empresa de monitoramento eletrônico, incluindo a cerca elétrica, alerta vigia noturno, ronda por motocicleta, com monitoramento da empresa.
- Substituição da empresa de segurança por contratação de vigia noturno funcionário do condomínio, no horário das 21:00 às 7:00 horas;
- Implantação de acesso a garagem por controle remoto pelo sistema linear (frequência individual);
- Instalação de câmera na entrada do portão da garagem;
- Blindagem da guarita, com ampliação da eclusa e troca da grade de ferro por vidro;
- Contratação de arquiteto para elaboração de projeto da eclusa integrada com a guarita.

2- EXPLICAÇÕES ADICIONAIS DOS ITENS DE SEGURANÇA:

APÓS EXPLICAÇÕES FOI APROVADO PELA UNANIMIDADE:

- FUNCIONÁRIOS ATUAIS: Conceder horário de intervalo para descanso e refeição.
- HORAS SUPRIDAS DO INTERVALO: Indenizar como incentivo;
- BLINDAGEM DA GUARITA: proteção para os funcionários; Estudar projeto de ampliação com a eclusa;
- NOVO FUNCIONÁRIO – VIGIA: (21:00 às 7:00 hs.)
 - Instalação de alerta vigia, fixados em diversos pontos distribuídos pelo condomínio.
 - Período inicial durante o dia, fase de apresentação aos condôminos e treinamento na função;
 - O vigia deverá ser apresentado pessoalmente aos condôminos usuários da garagem do térreo;
- ENTRADA DA GARAGEM: Instalação de holofotes com acionamento por sensor de presença, principalmente entrada do térreo;
- SISTEMA DE MONITORAMENTO PELA EMPRESA DE SEGURANÇA: Contratação da empresa Teatlantic;

3- OUTROS ASSUNTOS:

- Solicitado a regulagem da mola da porta de vidro da entrada do edifício;
- Verificar o empossamento de água na garagem do térreo;

SP/05/05/2011

JLF/OPS