



CONDOMÍNIO EDIFÍCIO TOCANTINS

Rua Dr. Clóvis de Oliveira, nº 353 – Vila Progredior - SP.

RESUMO DA ATA DA ASSEMBEIA DE 09.12.2008

(nos termos do art. 24 § 2º da lei 4.591)

DATA/HORÁRIO: 09 de dezembro de 2008 às 20:30 horas em 2º convocação;

LOCAL: salão de festas do próprio edifício;

PRESIDENTE: Salvio Spinola Fagundes Filho (apto. 73);

SECRETARIO: Mario Morita

PRESENTES: Condôminos que assinaram a lista de presença;

Administradora: Srs. José Lourenço Filho e Mario Morita

ORDEM DO DIA:

1- ESTUDO E APROVAÇÃO DE NOVA CONVENÇÃO PARA O CONDOMÍNIO.

- Explicado que foi estudada e aprovada pelo corpo diretivo, comissão eleita para tal objetivo e com a colaboração da administradora, cuja minuta foi enviada aos condôminos com antecedência para conhecimento e facilitação nas deliberações;
- Sugerido e aprovado pela unanimidade dos presentes as seguintes alterações: 1-Artigo 66º - excluir a palavra “*pelo Síndico*” e acrescentar ao final “*ressalvadas as hipóteses prevista no artigo 21 letra “o”*”; 2- Artigo 67 – excluir a palavra “*Síndico*” e substituir pelo “*Corpo Diretivo*”;
- Com as duas alterações acima foi a nova convenção do condomínio colocada em votação e aprovada pela unanimidade dos presentes, com “quorum” superior aos 2/3 (dois terços) exigidos por Lei, sendo autorizado o registro junto ao Cartório de Registro de Imóveis competente para que surta seus reais e jurídicos efeitos;
- Distribuído cadastro aos presentes para preenchimento e devolução o mais rápido possível (fax 2714-5262 - e-mail larcon@larcon.com.br ou entrega ao Zelador), dos dados necessários para o Cartório de Registro de Imóveis;

2- ESTUDO E DELIBERAÇÃO DE ITENS DE SEGURANÇA:

- Explicado a preocupação constante quanto a segurança, principalmente diante de fatos recentes ocorridos na redondeza e conforme orientação da Polícia Militar e empresa de Segurança, foram sugeridos diversos itens, sendo que estudados pelo Corpo Diretivo, apresentava dois pontos importantes:
 - 1º Instalação de cerca elétrica em espiral acima do muro fronteiro do edifício e complementação do sistema de CFTV interno com a instalação de câmeras adicionais em pontos estratégicos e atualização das atuais, instalação de fechaduras eletromagnéticas nas portas de entrada do térreo, com a verba de até R\$ 15.000,00 (pelos orçamentos recebidos) a ser utilizada do fundo de reserva atual; Proposta aprovada pela unanimidade dos presentes;
 - 2º Implantação do sistema de eclusa (gaiola) entre os portões de garagem (duas entradas - térreo e subsolo) com intertravamento na abertura entre primeiro e o segundo portão. (grades laterais, segundo portão, automatização) com a verba de até R\$ 25.000,00 (pelos orçamentos recebidos) a ser rateado no mínimo em 05(cinco) parcelas a partir de fevereiro de 2009; Discutido a funcionalidade do intertravamento entre os portões nos horários de alto fluxo de veículos, foi eleita comissão formada pelo Corpo Diretivo, a comissão de segurança existente e os condôminos das unidades 72-122-124 e 144



para estudos objetivando a implantação de forma a não travar a fluidez nestes horários. Proposta aprovada pela maioria dos presentes, recebendo 08(oito) votos contrários;

- 3º Sugerido: vidros blindados na guarita, botões de pânico em outros locais, treinamento constantes aos porteiros;

3- ASSUNTOS DE INTERESSE GERAL:

- Aprovado pela unanimidade dos presentes com objetivo a redução de custos a unificação da data de vencimento da arrecadação da verba de segurança/Haganá com a do condomínio mensal normal;

4- SORTEIO DAS VAGAS DE GARAGEM:

- Aprovado que o novo sorteio passe a vigorar **a partir de 15 de dezembro de 2008** (segunda feira), devendo no final de semana os condôminos realizar os acertos necessários para a troca;
- Observados os critérios aprovados, sendo: 1. Preferência para as vagas do térreo não entra no sorteio geral; 2- Dois pares de vagas para portadores de deficiência; 3- Três pares de vagas para idosos;
- Procedeu-se ao sorteio cujo resultado segue em planta enunciativa anexa com a relação por ordem de apartamento.

São Paulo, 09 de dezembro de 2008.
SSFV/MM