

ATA DA ASSEMBLÉIA GERAL EXTRAORDINÁRIA DO CONDOMÍNIO EDIFÍCIO TOCANTINS, situado nesta Capital de São Paulo, na rua Dr. Clóvis de Oliveira, nº 353 – Vila Progredior. Às 20:00 horas do dia 18 de julho de 2011, no salão de festas do próprio edifício, reuniram-se em primeira convocação os Senhores condôminos do Condomínio Edifício Tocantins para Assembléia Geral Extraordinária, atendendo ao edital de convocação da Sra. Síndica, datado de 06 de julho de 2011 regularmente enviado a todos os condôminos pela administradora. Verificada a falta de quorum regulamentar, foi encerrada a presente reunião. Nos termos do edital às 20:30 horas, do mesmo dia e local, reuniram-se em segunda convocação os condôminos do Condomínio Edifício Tocantins para Assembléia Geral Extraordinária. Estiveram presentes os Senhores condôminos, por si ou por seus procuradores, que assinaram o livro de presenças, o qual faz parte integrante da presente ata. Por parte da administradora LARCON Imóveis e Administração Ltda., estiveram presentes, seu diretor Sr. José Lourenço Filho e seu gerente Sr. Mário Morita. Iniciada a reunião foi indicado e eleito pela unanimidade dos presentes o Sr. Luiz Carlos L´Astorino (Apto.12) para presidência dos trabalhos que convidou a mim, Mário Morita para secretariá-lo. Abertos os trabalhos, o Sr. Presidente passou ao primeiro item da ordem do dia: **“SEGURANÇA: APROVAÇÃO PARA REESTRUTURAÇÃO DA GUARITA (RECUO, BLINDAGEM DOS VIDROS, AR CONDICIONADO, ECLUSA, E OUTROS) COM CONSEQUENTE LIBERAÇÃO DE VERBA”**: Com a palavra a Sra. Christina Ferreira de Luna, Síndica, esclareceu que de acordo com o que havia sido deliberado na assembléia anterior, aprovado pela comissão de segurança e ratificado na reunião dos condôminos, já foram executados os seguintes itens de segurança: 1) Troca da empresa de monitoramento; 2) Substituição da empresa de segurança por contratação de vigia noturno; 3) Implantação do Sistema Linear de Controle de Acesso a garagem; 4) Instalação de novas câmeras na entrada do portão da garagem e 5) Iluminação na entrada da garagem do térreo. Estava faltando a execução aprovada pela comissão e ratificada pelos condôminos em reunião, a blindagem da guarita com ampliação da eclusa e a troca da grade de ferro por vidro, sendo que estava trazendo o assunto para assembléia por envolver verba maior e novo visual da frente do edifício. Informou também que havia feito contato com três arquitetos para estudo de projeto, sendo que pelas sugestões foi escolhido o que melhor atendia às necessidades do condomínio, cujo esboço em croqui (desenho) foi mostrado e circulou entre aos presentes, para se ter uma idéia de como ficaria a entrada do edifício. Foi perguntado qual o custo previsto para a obra, sendo explicado que de acordo com a previsão do Arquiteto seria de aproximadamente R\$ 40.000,00 e seria utilizado do fundo de reserva do Condomínio. Com a palavra o Dr. Lauro Luiz (Apto.61) expôs que estava a favor das sugestões, inclusive pedia escusas por não ter participado das reuniões, mas que na sua opinião a Assembléia deveria ser realizada após o período de férias para que houvesse maior participação dos condôminos. A Sra. Síndica explicou que na verdade os condôminos já participaram na reunião anterior quando foram aprovados todos os itens propostos pela comissão de segurança, inclusive o da blindagem e reforma eclusa, com troca do gradil por vidro. Após algumas considerações foi colocado em votação e aprovado o quanto segue: 1 – Aprovado pela unanimidade dos presentes a reestruturação da guarita, na forma proposta; 2 – Contratação de arquiteto para elaboração de projeto que melhor atenda as necessidades do condomínio; 3 – Mantida a mesma comissão para juntamente com a Sra. Síndica definirem o projeto; 4 – Convocar os condôminos para reunião informal de aprovação do projeto final de execução; 5 – Delegação de poderes à Sra. Síndica para definir a verba e autorizar a arrecadação caso seja necessário. A seguir, o Sr. Presidente passou para o segundo e último item da ordem do dia: **“ASSUNTOS DE INTERESSE GERAL DO CONDOMÍNIO”**: Com a palavra a Sra. Christina, esclareceu aos presentes quanto a necessidade da impermeabilização da laje de cobertura e da garagem, diante das infiltrações de água existentes, cuja verba deverá ser utilizada da disponibilidade atual do Condomínio. Inicialmente, o representante da administradora fez um breve relato referente a situação de cobrança dos inadimplentes do Condomínio, esclarecendo quanto das 3(três) Ações Judiciais existentes e das 3 (três) unidades que se encontram em atrasos. Aproveitando, a Sra. Christina informou que o Sr. Luiz Carlos (Apto.12) estará colaborando com o condomínio no sentido de evitar aumento da inadimplência, fazendo contatos com os condôminos com mais de 2 meses em atraso. Em seguida esgotados os assuntos e ninguém mais desejando fazer uso da palavra, o Sr. Presidente deu por encerrada a presente reunião, cuja ata foi por mim redigida, segue assinada pelo Sr. Presidente e por mim, Secretário. São Paulo, 18 de julho de 2011.

Luiz Carlos L´Astorina
Presidente

Mario Morita
Secretário