



CONDOMÍNIO EDIFÍCIO TOCANTINS

CNPJ: 65.517.542/0001-81

Rua Dr. Clóvis de Oliveira, nº 353 – Vila Progredior – São Paulo - SP.

ATA DA ASSEMBLÉIA GERAL EXTRAORDINÁRIA

(nos termos do art. 24 § 2º da lei 4.591)

CONVOCAÇÃO: Datada de 23/08/2024 tempestivamente enviada a todos os condôminos por e-mail e fisicamente pelo correio e no próprio edifício, conforme protocolos respectivos.

DATA/HORÁRIO: 19 de setembro de 2024 – início às 20:30h., em 2º convocação – Término: 22:00h.

LOCAL: Garagem do térreo do próprio condomínio;

PRESIDENTE: Paulo Eduardo Mutti (Apto.23). – CPF: 668.137.198-15.

SECRETARIO: Ricardo Okano Lourenço – CPF: 256.788.318-52.

PRESENTES: Condôminos por si ou por seus procuradores que assinaram a lista de presenças, das unidades: 21-23-33P-34P-42P-51-62-73-103-111-121-124-141-142-143-151-161 e 163.

Administradora: Srs. José Lourenço e Ricardo Okano Lourenço

ORDEM DO DIA: (sugerido e aprovado discutir os dois primeiros itens conjuntamente).

1. APRESENTAÇÃO DO ORÇAMENTO PARA OBRAS DO HALL E SALÃO DE FESTAS E 2. CONTINUIDADE DA ARRECADAÇÃO PARA FUNDO DE OBRAS;

- ✓ Inicialmente foram apresentadas as despesas realizadas e as compromissadas nesta primeira etapa da realização das obras denominada obras do hall, conforme a seguir:

Valores das Obras compromissadas	Valores já pagos
OBRAS	PAGOS
ARQUITETO.....R\$ 6.630,00	ARQUITETO..... R\$ 6.630,00
Peças Banheiro..... R\$ 2.788,90	EMPREITEIRO – 1 PARCELA..... R\$ 10.203,65
Iluminação.....R\$ 8.205,95	LEROY PISO/ARGAMASSA (6 X)..... R\$ 2.976,23
Tintas/materiais hall.....R\$ 33.000,00	1ª. PARC PORTAS.....R\$ 21.791,14
Portas.....R\$ 43.582,23 +5000	TINTAS.....R\$ 1.791,00
Baguetes.....R\$ 3000,00	Visita Arq.....R\$ 120,00
Empreiteiro.....R\$ 70.310,00	
Soleiras/Pedras.....R\$ 6.750,00	
TotalR\$ 179.267,14	TOTAL PAGO.....R\$ 43.512,02

Saldo do Fundo de Obras descontado os pagamentos de setembro/24..... R\$ 95.083,13

Pelos numeros acima, o valor total das obras contratadas, descontado os valores já pagos e deduzido o saldo da conta de Fundo de Obras, a diferença será utilizada do Fundo de Reserva, cujo saldo hoje é de R\$ 184.078,73 preservada o saldo mínimo aprovado em Assembleia de uma e meia arrecadação das despesas ordinárias.

Nesta primeira fase todos os serviços contratados serão concluídos e pagos com a verba existente. Porém para complementar a obra e entregar o hall e salão completos de acordo com o projeto executivo aprovado e contratado, existiam as seguintes demandas que foram orçadas:

SALÃO FESTAS

RIPADO + móvel salão de festas.....R\$	53.000,00
ESPELHOS	R\$ 7.800,00
PERSIANAS.....R\$	6.700,00
DECORAÇÃO.....R\$	50.000,00
Imprevistos.....R\$	5.000,00
TOTAL.....R\$	122.000,00

Sendo que para isso seria necessário arrecadar este valor de R\$ 122.000,00, sugerindo-se continuar a arrecadação do atual Fundo de Obras por mais 09(nove) meses, no valor de R\$ 200,00 por apto. tipo e para as coberturas R\$ 401,36

O Sr. Paulo da unidade 23 informou que embora tenha se compromissado na Assembleia anterior a participar da comissão de obras, quando pode participar os estudos já estavam muito avançado e decidiu não fazer parte, deixando assim todos os “louros” aos demais integrantes.

Discutido amplamente o assunto e esclarecidas algumas dúvidas, foi colocado em votação a continuidade das obras conforme demonstrado acima, com a continuidade da arrecadação do fundo de obras por mais nove meses a partir de outubro de 2024, tendo sido aprovado pela maioria dos presentes, votando contra a condômina da unidade 151 e a condômina do apto.121 se manifestou contraria.

3. ASSUNTOS GERAIS DE INTERESSE DO CONDOMÍNIO;

- ✓ Foi sugerido estudo para atualização do Regulamento Interno do Condomínio em vigor há mais de 30 anos, com regras de utilização das partes comuns mais atuais de forma mais liberal.
- ✓ Foi solicitado a colocação de piscina de bolinhas na brinquedoteca do Condomínio, melhoramentos e novas estruturas nas áreas de lazer das crianças.
- ✓ Foi sugerido elaborar inventário dos antigos móveis e quadros de decoração do hall e do salão de festas para deliberar em próxima assembleia o que deverá ser feito. Em relação as portas de vidro temperada será feita uma relação e colocado no grupo do prédio para verificar quem tem interesse, porque não há espaço para guardar isso e não poderão ser reaproveitadas.
- ✓ Foi sugerido criar um plano diretor para o Condomínio para que as obras de benfeitorias e melhoramentos não parem e todos saibam o que será feito.
- ✓ A Sra. Síndica informou que estava próximo ao reajuste anual do Condomínio e por enquanto não será feito nenhum reajuste, porque haverá uma pequena economia com a dispensa do José Domingos e troca de um porteiro terceirizado. Serão observadas as despesas e se houver necessidade, votaremos a discutir no próximo ano.

Cumprida a ordem do dia e não havendo mais assuntos a serem discutidos o Sr. Presidente, encerrou a presente reunião, sendo elaborada esta ata nos seus exatos termos e segue assinada eletronicamente pelo Senhor Presidente e por mim Secretário em formato digital, nos termos da MP 2.200-2/2001 e da Lei 14.063/2020 para em seguida seja registrada no Cartório de Títulos e Documentos para dar publicidade.

Paulo Eduardo Mutti
CPF: 668.137.198-15.
Presidente

Ricardo Okano Lourenço
CPF 256.788.318-52
Secretário

Relatório de Assinaturas

Datas e horários em UTC-0300 (America/Sao_Paulo)
Última atualização em 30 Setembro 2024, 16:15:21

Status: Assinado

Documento: 165_ATA_190924_minuta.Pdf

Número: 403d64a8-5def-41a3-a43a-99713e8f18c7

Data da criação: 30 Setembro 2024, 16:05:40

Hash do documento original (SHA256): 958911128cfbfe0df9401a8105b522c575f78a227b6d43426efafc3846f0ff7f



Assinaturas

2 de 2 Assinaturas

Assinado para aprovar  via ZapSign by Truora PAULO EDUARDO MUTTI Data e hora da assinatura: 30 Setembro 2024, 16:15:21 Token: 59328d10-0ed1-4f94-83f1-730a6af70060		Assinatura  PAULO EDUARDO MUTTI
Pontos de autenticação: Telefone: + 5511940144501 E-mail: paulomutti@outlook.com.br		IP: 177.76.197.166 Dispositivo: Mozilla/5.0 (Windows NT 10.0; Win64; x64) AppleWebKit/537.36 (KHTML, like Gecko) Chrome/129.0.0.0 Safari/537.36 Edg/129.0.0.0
Assinado para aprovar  via ZapSign by Truora RICARDO OKANO LOURENCO Data e hora da assinatura: 30 Setembro 2024, 16:11:32 Token: 59f4478e-4334-48c7-8854-929b94284447		Assinatura  RICARDO OKANO LOURENCO
Pontos de autenticação: Telefone: + 5511966389484 E-mail: ricardo-condominios@larcon.com.br		Localização aproximada: -23.520245, -47.481114 IP: 187.180.188.105 Dispositivo: Mozilla/5.0 (Linux; Android 10; K) AppleWebKit/537.36 (KHTML, like Gecko) Chrome/129.0.0.0 Mobile Safari/537.36

INTEGRIDADE CERTIFICADA - ICP-BRASIL

Assinaturas eletrônicas e físicas têm igual validade legal, conforme MP 2.200-2/2001 e Lei 14.063/2020.
Confirme a integridade do documento [aqui](#).



Este Log é exclusivo e parte integrante do documento número 403d64a8-5def-41a3-a43a-99713e8f18c7, segundo os [Termos de Uso da ZapSign](#), disponíveis em [zapsign.com.br](#)