



ATA DA ASSEMBLÉIA GERAL EXTRAORDINÁRIA DO CONDOMÍNIO EDIFÍCIO FLORAL PARK, situado na Rua Nova York, n.º 735, Brooklin – Capital-SP. Às 20:00 horas do dia 10 de fevereiro de 2015, no salão de festas do próprio Edifício, reuniram-se em primeira convocação, os condôminos do Condomínio Edifício Floral Park para Assembléia Geral Extraordinária, atendendo ao edital de convocação do Sr. Síndico, datado de 26 de janeiro 2015 regularmente enviado a todos os condôminos pela Administradora e com direito a voz convite a todos aos locatários moradores. Verificada a falta de “quorum” regulamentar foi encerrada a presente reunião. Nos termos do edital, às 20:30 horas, do mesmo dia e local, reuniram-se em segunda convocação os condôminos do Condomínio Edifício Floral Park para Assembléia Geral Extraordinária. Estiveram presentes os Senhores Condôminos, por si ou por seus procuradores e moradores, que assinaram o livro de presenças, o qual faz parte integrante da presente ata. Por parte da Administradora, Larcon Imóveis e Administração Ltda., estiveram presentes os Senhores, José Lourenço Filho e Marcos Neri Araújo. Iniciada a reunião, foi indicado e eleito pela unanimidade dos presentes o Sr. Rubens Jorge Antonelli (Apto. 142), para a Presidência dos trabalhos, que convidou a mim, Marcos Neri Araújo para Secretariá-lo. Abertos os trabalhos, após a leitura da carta convocatória, o Sr. Presidente passou ao primeiro e único item da ordem do dia: **“DISCUSSÃO E DELIBERAÇÕES PARA A REDUÇÃO DO CONSUMO E USO RACIONAL DA ÁGUA NO CONDOMÍNIO”**. Com a palavra o Sr Presidente explicou que diante da crise hídrica atual, todos devem colaborar com sugestões e ações, no intuito de racionalizar o uso da água. Embora os condôminos ainda não estejam sofrendo com a falta d’água, graças a administração interna, o condomínio não possui reservatórios suficiente para estocagem d’água para suportar um racionamento, pois as caixas d’água atual tem capacidade para no máximo um dia e meio de consumo, portanto há necessidade de se estudar, com a máxima urgência, alternativas para se reservar uma maior quantidade de água e havendo a possibilidade diminuir ainda mais o consumo, além de se pensar em obter alternativas para o abastecimento de água. Preocupado com esta situação o Síndico resolveu convocar esta Assembléia para discutir conjuntamente o assunto e deliberar quanto às providências a serem adotadas. A seguir, foi explicado que para orientação desta Assembléia, havia sido elaborado relatório com sugestões de redução do consumo de água da Sabesp e novas alternativas de obtenção de água, divididas em dois grupos, o **das partes comuns** (a curto e médio prazo) que depende da aprovação da maioria dos condôminos e a outra **das partes úteis** (internas dos apartamentos) água de uso dos condôminos, cuja redução depende exclusivamente da conscientização de cada morador, o qual foi distribuído entre os presentes. A seguir o Sr Presidente seguindo o cronograma do relatório colocou em pauta as sugestões: **I - PARTES COMUNS:** 1 - **INSPEÇÃO NA REDE HIDRÁULICA PARA SANAR VAZAMENTOS**; Aprovado para execução imediata, ficando o custo da vistoria em todos os apartamentos por conta do condomínio e o custo da reposição das peças por conta de cada condômino, quando deverá ser elaborado um relatório para controle e acompanhamento. 2 – **AQUISIÇÃO DE SOPRADOR PARA LIMPEZA DAS PARTES COMUNS**: Aprovado pela unanimidade dos presentes para quando for iniciado

o racionamento no abastecimento de água pela Sabesp; 3 - **RODÍZIO DE ABASTECIMENTO DE ÁGUA INTERNO DO CONDOMÍNIO:** Aprovado pela unanimidade dos presentes para ser administrado pelo Corpo Diretivo, nos seguintes horários: das 14:00 às 18:00 horas diariamente, podendo ser alterado conforme a necessidade. 4 - **REDUÇÃO DA VAZÃO DAS PRUMADAS:** Aprovado pela unanimidade dos presentes, após a instalação de registros e medidores, a redução ou fechamento, se necessário, da vazão das colunas dos apartamentos no barrilete, com a devida cautela para não causar danos ao sistema de balanceamento da pressão da água de coluna. 5 - **INTERDIÇÃO DA PISCINA:** Aprovado pela maioria dos presentes o fechamento da piscina, exceto nos finais de semana e feriados. Foi aprovado, ainda, a aquisição e colocação de capa protetora para redução da evaporação. Foi delegados poderes ao Corpo Diretivo para a reavaliação periódica desta interdição e caso não comprometa o abastecimento de água a liberação nos demais dias; 6 - **INTERDIÇÃO DA CHURRASQUEIRA:** Foi colocado em votação e aprovado também por maioria dos condôminos o fechamento imediato da Churrasqueira, cabendo ao Corpo Diretivo a reavaliação periódica desta decisão para liberação do uso. 7 - **INTERDIÇÃO DO SALÃO DE FESTAS:** Foi colocado em votação e aprovado pela maioria dos condôminos o fechamento imediato do Salão de Festas, ficando o Corpo Diretivo com poderes para a reavaliação periódica desta decisão para liberação do uso normal. 8 - **CAIXA D'ÁGUA SOBRESSALENTE:** Aprovado pela unanimidade dos presentes, havendo condições técnicas, o aumento da capacidade de armazenamento da água com implantação de novas caixas d'água; Aprovado ainda, caso seja necessário a compra de água através dos caminhões pipa. 9 - **IMPLANTAÇÃO DE SISTEMA PARA APROVEITAMENTO DAS ÁGUAS PLUVIAIS:** O Sr. Síndico informou aos presentes a aquisição de reservatório de água com implantação de sistema de captação de água pluvial que sem sendo aproveitada na limpeza das partes comuns e rega de jardim. Informou ainda que pretende adquirir mais duas caixas d'água para instalar junto a churrasqueira para limpeza daquela área. Colocada em votação foi a aprovação ratificada pela unanimidade dos presentes. 10 - **ESTUDO PARA INDIVIDUALIZAÇÃO DO ABASTECIMENTO DE ÁGUA:** Aprovado pela unanimidade dos presentes e caso exista condições técnicas o assunto deverá ser levado para Assembléia para discussão e deliberação. 11 - **POÇO ARTESIANO:** Aprovado o estudo para o futuro; 12- **IMPLANTAÇÃO DE SISTEMA PARA REUSO DA ÁGUA:** Aprovado para estudo futuro. **II - PARTES UTEIS:** Quanto à economia nas partes internas dos apartamentos foram efetuadas as seguintes sugestões: 1. Sanar todo o tipo de vazamento de água (vasos sanitários, torneiras, chuveiros, registros e outros); 2. Redução da vazão pelos registros; 3. Não utilizar banheiras; 4. Instalar redutores de vazão nos chuveiros e arejadores nas torneiras; 5. Instalação de válvulas de dois tempos nos sanitários, reduzindo o tempo de descarga; 6. Reduzir o tempo no banho, captar com balde a água fria inicial do banho, possibilitando aproveitar para uso na descarga e outros; 7. Fechar a torneira ao escovar os dentes ou fazer a barba; 8. Na cozinha encher a pia para depois lavar os pratos, talheres e outros; 9. Espere encher a maquina de lavar para usar de uma única vez; 10. No tanque fechar as torneiras ao ensaboar as roupas;



LARCON - IMÓVEIS E ADMINISTRAÇÃO S/C LTDA.

CONDOMÍNIOS – LOCAÇÕES – VENDAS

11. Lavar a cozinha, sacadas e banheiros com a água da maquina de lavar roupa; 12. Regar plantas pela manhã cedo ou á noite; 13. A mais importante das dicas: **A CONSCIENTIZAÇÃO DE TODOS.** Em seguida, cumprida a ordem do dia e não tendo mais ninguém querendo se manifestar, o Sr. Presidente deu por encerrada a presente reunião, cuja ata foi por mim redigida, segue assinada pelo Sr. Presidente e por mim Secretário. São Paulo, 10 de fevereiro de 2015.

Rubéns Jorge Antonelli
Presidente

Marcos Neri Araújo
Secretário