



**ATA DA ASSEMBLÉIA GERAL EXTRAORDINÁRIA DO CONDOMÍNIO EDIFÍCIO GRACE**, situado nesta Capital, na Alameda dos Tupiniquins, nº 1211. Moema – SP. Às 20:00 horas do dia 01 de dezembro de 2015, no salão de festas do próprio Edifício, reuniu-se em primeira convocação à Assembléia Geral Extraordinária do Condomínio Edifício Grace. Verificada a falta de “quorum” regulamentar, foi encerrada a presente reunião. Às 20:30 horas do mesmo dia e local, reuniu-se em segunda convocação à Assembléia Geral Extraordinária do Condomínio Edifício Grace. Estiveram presentes os Senhores Condôminos, por si ou por seus procuradores, que assinaram o livro de presenças, o qual faz parte integrante da presente ata. Por parte de Administradora Larcon Imóveis e Administração Ltda., esteve presente o Sr. José Lourenço Filho e Marcos Neri Araujo. Iniciada a reunião, foi indicado e eleito pela unanimidade dos presentes o Dr. Leandro Kfourti Martins Cerqueira (apto. 33 para a presidência dos trabalhos, que convidou a mim, Marcos Neri Araujo para secretariá-lo. Abertos os trabalhos, após a leitura da carta convocatória, regularmente enviada a todos os condôminos pela administradora, datada de 23 de novembro de 2015, Presidente passou ao primeiro e único item da ordem do dia: **“APROVAÇÃO PARA ESTUDO PRELIMINAR COM OBJETIVO A IMPLANTAÇÃO DE PORTARIA VIRTUAL (ELABORAÇÃO DE PROJETO COMPLETO, ANÁLISE DAS PROPOSTAS E LEVANTAMENTO DOS CUSTOS PARA SER SUBMETIDO A APROVAÇÃO DE ASSEMBLÉIA ESPECÍFICA E PELO QUORUM DA CONVENÇÃO”**. Com a palavra o Dr. Leandro agradeceu a presença de todos e explicou que estava trazendo este assunto para Assembléia por sugestão de alguns condôminos e com objetivo a redução dos custos do condomínio. Explicou, também, que havia recebido prospecto de algumas empresas que explicava basicamente que consistia na substituição dos porteiros presenciais por agentes de uma empresa em um posto fixo de controle que de maneira remota abre e fecha portões de pedestre e de garagem, monitora 24 horas por dia o condomínio através de câmeras e internet e controla o acesso de pessoas e visitantes. A seguir informou que o atual subsíndico, Sr. Walter Uvo, por ser proprietária de uma das empresas desta atividade se prontificou a apresentar este sistema desenvolvido por sua empresa. A seguir passada a palavra ao Sr. Walter, o mesmo explicou quanto as modificações, a implantação do sistema, os serviços prestados, os materiais envolvidos, os equipamentos e o funcionamento integrado entre os equipamentos e a central remota. Quanto aos custos dos equipamentos informou que estavam por volta de R\$ 25.000,00 e quanto a manutenção mensal por volta de R\$ 6.000,00. Quanto a dispensa dos funcionários da portaria era de aproximadamente R\$ 121.586,00 (antes do dissídio de out/15). Explicou que quanto a verba acima dos Equipamentos e da dispensa dos funcionários da portaria poderá ser financiada pela empresa aos juros de 2,5% (dois e meio por cento) ao mês. Quanto a economia foi estimada, conforme os cálculos acima, em aproximadamente 39,77 (trinta e nove virgula setenta e sete por centos) ou seja, uma economia real de aproximadamente R\$ 303,00 (trezentos e três reais) por



unidade tipo. Foi explicada diversas situações, tais como, procedimento na entrega de mercadorias, prestadores de serviços e outras situações análogas, tendo sido explicado que tudo estaria sendo controlado pela central de comando da empresa, que possuirá o cadastro de todos os condôminos. A seguir entregou todo o material explicativo no pen-drive, sendo que o Diretor da Larcon se prontificou a deixar no portal do condomínio no site: [www.larcon.com.br](http://www.larcon.com.br). Após algumas considerações foi sugerido e aprovado pelos presentes a expedição de carta consulta aos condôminos para votarem se estão a favor ou contra a iniciar os estudos com objetivo a esta implantação de portaria remota, devendo o voto por escrito ser encaminhado ao Síndico com suas sugestões, opiniões e críticas, no prazo a ser estipulado. Sendo obtido o quorum de 2/3 (dois terços) dos condôminos será iniciado o estudo para implantação no condomínio para posterior discussão e aprovação em Assembléia específica. A seguir, cumprida a ordem do dia e esgotados os assuntos o Sr. Presidente indagou se mais alguém desejaria fazer uso da palavra. Não tendo ninguém se manifestado o Sr. Presidente deu por encerrada a presente reunião, cuja ata foi por mim redigida, segue assinada pelo Sr. Presidente e por mim Secretário. São Paulo, 01 de dezembro de 2015.

Leandro Kfourri M.Cerqueira  
Presidente

Marcos Neri Araujo  
Secretário