



ATA DA ASSEMBLÉIA GERAL ORDINÁRIA DO CONDOMÍNIO EDIFÍCIO JOSEFINA, situado nesta Capital na Rua José Antônio Coelho, no. 764 – Vila Mariana. Às 18:30 horas do dia 30 de setembro de 2015, no salão de festas do próprio edifício, reuniram-se em primeira convocação os condôminos do Condomínio Edifício Josefina para Assembléia Geral Ordinária, atendendo ao edital de convocação da Sra. Síndica, datado de 18 de setembro de 2015 regularmente enviado a todos os condôminos. Verificada a falta de “quorum” regulamentar foi encerrada a presente reunião. Nos termos do edital, às 19:00 horas do mesmo dia e local, reuniu-se em segunda convocação os condôminos do Condomínio Edifício Josefina, por si ou por seus procuradores, que assinaram o livro de presenças, o qual faz parte integrante da presente ata. Por parte da Administradora Larcon Imóveis e Administração Ltda, estiveram presentes os Srs. José Lourenço Filho e Marcos Neri Araujo. Iniciada a reunião foi indicado e eleito pela unanimidade dos presentes, o Sr. Uilton Beditini (apto. 21), para a presidência dos trabalhos que convidou a mim, Marcos Neri Araujo para secretariá-lo. Abertos os trabalhos e após lida a carta convocatória o Sr. Presidente passou ao primeiro item da ordem do dia: **“APROVAÇÃO DAS CONTAS DO CONDOMÍNIO ATÉ AGOSTO DE 2015”**. Foi explicado que as contas em aprovação eram as constantes dos demonstrativos enviados mensalmente a todos os condôminos juntamente e fazendo parte integrante do boleto do pagamento da taxa de condomínio mensal e que as pastas contendo os documentos comprobatórios dos lançamentos foram conferidas e aprovadas, também, mensalmente pelo Conselho Consultivo, estando as mesmas no recinto da Assembléia, possibilitando eventuais consultas. Com a palavra a Sra. Mirian Nogueira Monteiro informou aos presentes o saldo de caixa do condomínio no fechamento de agosto de 2015, sendo: conta ordinária R\$ 901,63 - conta extraordinária/benfeitorias R\$ 755,62; Fundo de Reserva R\$ 27.760,63 – Fundo de Renda fixa R\$ 38.336,38; conta poupança R\$ 13.742,45 e na conta Locação de Garage e Salão de Festas R\$ 40.761,95; totalizando R\$ 122.248,86. A seguir o Sr. Presidente indagou se alguém tinha alguma dúvida ou gostaria de algum esclarecimento. Não tendo ninguém se manifestado, o Sr. Presidente colocou em votação as contas do Condomínio até agosto de 2015 tendo sido as mesmas aprovadas pela unanimidade dos presentes, com voto de louvor e agradecimento a Sra. Síndica. As pastas com os balancetes mensais e os documentos respectivos do período de junho de 2013 à agosto de 2015 foram entregues a Sra. Síndica para serem mantidos em arquivo no Condomínio. A seguir o Sr. Presidente passou ao segundo item da ordem do dia: **“ELEIÇÃO DE SÍNDICO E CONSELHO CONSULTIVO E FISCAL”**. Foi explicado que estava encerrado o mandato da atual gestão, havendo a necessidade de eleição de novo corpo diretivo do Condomínio para o novo biênio. Inicialmente, foi indagado se alguém gostaria de fazer indicação ou de se candidatar ao cargo de Síndico do Condomínio. Os presentes foram unânimes na reeleição da Sra. Mirian para o cargo de Síndica. Não existindo mais indicações nem candidatos a **Sra. MIRIAN NOGUEIRA MONTEIRO** portadora do RG nº 3.505.549-2 SSP/SP e do CPF nº 074.803.258-43, foi reeleita pela unanimidade dos presentes para o cargo de **SÍNDICA DO CONDOMÍNIO EDIFÍCIO JOSEFINA**, CNPJ nº 55.399.109/0001-35. Para o conselho consultivo e fiscal foram indicados e eleitos, também pela unanimidade dos presentes os seguintes condôminos: Uilton Beditini (Apto. 21) e Luan Monteiro Martins



(Apto. 54). Todos eleitos e considerados empossados em seus cargos a partir desta data, nos termos da convenção do condomínio. Foi ratificada a isenção da taxa de condomínio da unidade da Síndica com os devidos encargos. A seguir o Sr. Presidente passou ao terceiro item da ordem do dia: **“RATIFICAÇÃO DA FORMA DE APROVAÇÃO DA PREVISÃO ORÇAMENTÁRIA MENSAL PARA AS DESPESAS DO CONDOMÍNIO”**. Foi explicado, que a previsão orçamentária mensal atual no valor de R\$ 20.991,09 está em vigor desde abril de 2014 e que ainda se mostra suficiente para as despesas ordinárias mensais. Discutido amplamente o assunto foi aprovado pela unanimidade dos presentes, a exemplo dos anos anteriores, a delegação de poderes a Sra. Síndica para estudar e aprovar, quando necessário, o reajuste da previsão orçamentária mensal para as despesas do condomínio, bem como o reajuste da arrecadação da verba extra para pagamento das férias e 13º salário dos funcionários. A seguir o Sr. Presidente passou ao quarto e último item da ordem do dia: **“ASSUNTOS DE INTERESSE GERAL DO CONDOMÍNIO”**. Foram discutidos os seguintes assuntos: 1- ÁGUA. A Sra. Síndica informou e agradeceu aos moradores pela redução no consumo o que propiciou ficar dentro da meta da Sabesp e obtenção dos descontos; Informou também que está em estudo o aproveitamento de água pluvial para maior redução do consumo, devendo ser implantado oportunamente; SEGURANÇA: Foi explicado quanto a obra do portão e gradil formando a eclusa para maior segurança de todos, sendo aprovado pela unanimidade dos presentes, devendo a verba ser utilizada do fundo de reserva; AUTO DE VISTORIA DO CORPO DE BOMBEIROS – AVCB.: Foi explicado da necessidade da adequação da edificação quanto a segurança de incêndio, de acordo com a nova legislação, sendo delegado poderes a Sra. Síndica para a regularização. FACHADA: Foi explicado o início em caráter de urgência da obra da fachada cujas pastilhas estão se desprendendo, tendo sido aprovado pela unanimidade dos presentes. A seguir esgotados os assuntos o Sr. Presidente indagou se mais alguém desejava fazer uso da palavra. Não tendo ninguém se manifestado o Sr. Presidente deu por encerrada a presente reunião, cuja ata foi por mim redigida, segue assinada pelo Sr. Presidente e por mim Secretário. São Paulo, 30 de setembro de 2015.

Sr. Uilton Beneditine
Presidente

Marcos Neri Araujo
Secretário