



CONDOMÍNIO EDIFÍCIO MAISON VERTE

Rua Alagoas, nº 676 - Higienópolis – São Paulo.

ATA DA ASSEMBLÉIA GERAL EXTRAORDINÁRIA

(nos termos do art. 24 § 2º da lei 4.591/64)

DATA/HORÁRIO: 05 de fevereiro de 2025 – início às 19:00 h- 2º convocação – Término: 21:00h.

LOCAL: Salão de festas do próprio condomínio.

PRESIDENTE: Dr. Emerson Piovezan (Apto. 91);

SECRETARIO: Ricardo Okano Lourenço (Larcon)

PRESENTES: Condôminos que assinaram a lista de presenças.

Administradora Larcon: Srs. José Lourenço e Ricardo Okano Lourenço.

ORDEM DO DIA:

1. ESTUDO E APROVAÇÃO DE PROPOSTAS PARA MELHORAR A SEGURANÇA DO CONDOMÍNIO.

- ✓ O Sr. Síndico explicou que diante do assalto a mão armada ocorrido fora do Condomínio na calçada, envolvendo uma moradora, conforme gravação existente, solicitou a empresa Haganá especializada em segurança a apresentação de sugestões do que poderia ser feito para melhorar a nossa segurança, pois embora tenha ocorrido fora do condomínio o fato sensibilizou os moradores.
- ✓ Logo após o fato foi realizada reunião com a empresa Haganá que presta serviços ao Condomínio, sendo apresentada proposta para adicionar três itens ao nosso sistema de segurança, sendo marcada esta Assembleia para apresentação e deliberação por parte dos condôminos.
- ✓ Pela Haganá estiveram presentes os Srs. Elder e Renato. Pela empresa Cosecurity, coligada da Haganá o Sr. Giovani, que fizeram a apresentação das suas propostas.
- ✓ Foi explicada através de apresentação por computador a proposta já entregue ao Condomínio, conforme reunião realizada anteriormente, que consiste na sugestão de implementação do controle de acesso de pedestres através do reconhecimento facial e controle de acesso de veículo através da implantação dos TAGS.
- ✓ A seguir, foi explicada a proposta também já entregue da segurança colaborativa que consiste em instalar um “vision tower” (postinho) em frente ao edifício, com três câmeras de alta qualidade que são interligadas com outras câmeras da região e compartilhadas com as autoridades policiais, inclusive do monitoramento da Smartsampa. As imagens ficam gravadas em nuvem para serem visualizadas pelo APP com login e senha e por QR Code.
- ✓ Quanto ao custo foi explicado que seria em duas partes, a primeira sendo o da aquisição e instalação dos equipamentos do controle de acesso por reconhecimento facial e aquisição de 03(três) Tags para os veículos, O condomínio compraria de forma direta ou a aquisição através de comodato que seria mais vantajoso pelo fato da manutenção e substituições ficarem por conta da empresa. A aquisição pelo comodato contemplava o prazo de 60



(sessenta) meses pelo valor já negociado de R\$ 1.299,85 mensais. A segunda parte o custo negociado pela utilização do Software que seria de R\$ 499,00 mensais.

- ✓ Quanto a implantação do sistema de segurança colaborativa “vision tower” a implantação dos equipamentos estava em R\$ 900,00 e a mensalidade R\$ 749,00 mensais, sendo que foi negociado para o valor mensal de R\$ 499,00
- ✓ Assim totalizava o valor de R\$ 2.397,85 mensais cabendo a cada apartamento tipo a quota-parte de R\$ 212,45 e para o apartamento de cobertura de R\$ 273,36. Podendo esta verba ser incluída na previsão orçamentária mensal do condomínio.
- ✓ Discutido amplamente as sugestões e elucidas as dúvidas suscitadas foram as propostas acima colocadas em votação e aprovadas pela unanimidade dos presentes para serem incluídas na previsão orçamentária a partir de maio de 2025, sendo:
 - Controle de acesso de pedestres com reconhecimento facial;
 - Controle de acesso de Veículos por TAG;
 - Instalação do Vision Tower (postinho) de segurança colaborativa.
- ✓ Foi explicado que a implantação total deverá ser de aproximadamente vinte dias e após a implantação será explicado o novo sistema aos condôminos, moradores, zelador e porteiros.

Cumprida a ordem do dia foi encerrada a presente reunião, cuja ata segue assinada eletronicamente pelo Sr. Presidente e por mim Secretário com plena validade em formato digital nos termos da MP 2.200-2/2001 e a Lei 14.063/2020, para após ser levada ao competente registro junto ao Cartório de Títulos e Documentos.


Dr. Emerson Piovezan
CPF: 056.781.028-34
Presidente

Assinado digitalmente na ZapSign por
DR. EMERSON PIOVEZAN
Data: 18/02/2025 12:53:45 (UTC-03:00)


Ricardo Okano Lourenço
CPF: 256.788.318-52
Secretário

Assinado digitalmente por
RICARDO OKANO LOURENÇO
Data: 18/02/2025 12:53:45 (UTC-03:00)

Relatório de Assinaturas

Datas e horários em UTC-0300 (America/Sao_Paulo)

Última atualização em 18 Fevereiro 2025, 12:53:45

Status: Assinado

Documento: ATA203_06022025.Pdf

Número: 88178f76-fd9a-4e52-82c3-46693fe2f9a6

Data da criação: 18 Fevereiro 2025, 09:18:08

Hash do documento original (SHA256): 718c0c2dc1db2f002bd5a262df8e3122ada94b44defa2d0d87dec4d85816487e



Assinaturas

2 de 2 Assinaturas

Assinado para aprovar  via ZapSign by Truora

DR. EMERSON PIOVEZAN

Data e hora da assinatura: 18 Fevereiro 2025, 12:53:45

Token: 57a74061-1bbd-4f2e-ada0-f2d29d264340

Assinatura

DR. EMERSON PIOVEZAN

Pontos de autenticação:

Telefone: + 5511996488286

E-mail: piovezan@proventusinvest.com.br

Localização aproximada: 34.052864, -118.251028

IP: 12.148.254.147

Dispositivo: Mozilla/5.0 (iPhone; CPU iPhone OS 18_1_1 like Mac OS X)

AppleWebKit/605.1.15 (KHTML, like Gecko) Version/18.1.1 Mobile/15E148 Safari/604.1

Assinado para aprovar  via ZapSign by Truora

RICARDO OKANO LOURENÇO

Data e hora da assinatura: 18 Fevereiro 2025, 09:36:41

Token: 6511c224-3638-4270-af5e-e2aab90b1182

Assinatura

RICARDO OKANO LOURENÇO

Pontos de autenticação:

Telefone: + 5511966389484

E-mail: ricardo-condominios@larcon.com.br

Localização aproximada: -23.540859, -46.638214

IP: 179.111.79.14

Dispositivo: Mozilla/5.0 (Linux; Android 10; K) AppleWebKit/537.36 (KHTML, like Gecko) Chrome/133.0.0.0 Mobile Safari/537.36

INTEGRIDADE CERTIFICADA - ICP-BRASIL

Assinaturas eletrônicas e físicas têm igual validade legal, conforme MP 2.200-2/2001 e Lei 14.063/2020.

Confirme a integridade do documento aqui.



Este Log é exclusivo e parte integrante do documento número 88178f76-fd9a-4e52-82c3-46693fe2f9a6, segundo os [Termos de Uso da ZapSign](#), disponíveis em zapsign.com.br

ZapSign 88178f76-fd9a-4e52-82c3-46693fe2f9a6. Documento assinado eletronicamente, conforme MP 2.200-2/2001 e Lei 14.063/2020.