



ATA DA ASSEMBLÉIA GERAL EXTRAORDINÁRIA DO CONDOMÍNIO EDIFÍCIO MAISON VERTE, situado nesta Capital de São Paulo na Rua Alagoas, n.º 676 – Higienópolis. Às 20:00 horas do dia 09 de junho de 2014, no salão de festas do próprio Edifício, reuniu-se em primeira convocação à Assembléia Geral Extraordinária do Condomínio Edifício Maison Verte. Verificada a falta de “quorum” regulamentar, foi encerrada a presente reunião. Às 20:30 horas, do mesmo dia e local, reuniu-se em segunda convocação à Assembléia Geral Extraordinária do Condomínio Edifício Maison Verte. Estiveram presentes, os Senhores condôminos por si ou por seus procuradores, que assinaram o livro de presenças, o qual faz parte integrante da presente ata. Por parte da Administradora Larcon Imóveis e Administração Ltda., estiveram presentes os Senhores José Lourenço Filho e Mario Morita. Iniciada a reunião, foi indicado e eleito pela unanimidade dos presentes o Dr. Emerson Piovesan (apto.91) para a presidência dos trabalhos que convidou a mim, Mário Morita para secretariá-lo. Abertos os trabalhos, após a leitura de carta convocatória, datada de 28 de maio de 2014, regularmente enviada a todos os condôminos pela administradora, o Sr. Presidente colocou em pauta o único item da ordem do dia: **“APROVAÇÃO PARA AQUISIÇÃO DE GRUPO GERADOR (COMPRA OU LEASING), COM CONSEQUENTE LIBERAÇÃO DE VERBA”**. Com a palavra o Dr. Emerson agradeceu a presença de todos e explicou que o assunto da instalação de gerador no edifício foi discutido em reuniões anteriores e estava trazendo para esta assembléia por sugestão de alguns condôminos diante da frequência maior de falta de energia elétrica na região. Informou que havia recebido a visita no edifício de várias empresas que após levantamento apresentaram seus orçamentos, para instalação de gerador com capacidade de alimentar um elevador de forma alternada, portão de entrada, bombas, dos interfones e da iluminação do andar térreo, da escadaria e dos halls dos andares. Recebido os orçamentos da CDMC marca Cummins com capacidade de 53Kva no valor de R\$ 63.530,00, da TECNOCARGO marca Perkins com capacidade de 60Kva no valor de R\$ 73.850 e da Essencial marca Perkins com capacidade de 50Kva no valor de R\$ 68.459,31 para pagamento de forma parcelada sendo de três a doze parcelas. Explicou, ainda, que a empresa Essencial apresentou proposta de Leasing com pagamento durante 60 (sessenta) meses no valor de R\$ 2.000,00 mensais, com reajuste anual pela variação do IGPM e com opção de compra automática, ou seja, residual zero. Com a palavra o Sr. Síndico informou que na opção de Leasing neste valor seria possível arrecadar a verba junto com o orçamento mensal do condomínio. Discutido amplamente o assunto e após algumas considerações foi inicialmente colocado em votação a aquisição e instalação do grupo gerador, tendo sido aprovado pela unanimidade dos presentes. Quanto a forma de aquisição, ou seja, pela compra ou pelo sistema leasing, foi colocado em votação



tendo sido aprovado pela unanimidade dos presentes através do sistema Leasing, na forma proposta, e a verba incluída no orçamento mensal do condomínio. Foi delegado poderes ao Sr. Síndico para as tratativas de praxe junto a empresa objetivando a compra e instalação do grupo gerador. Antes do encerramento da reunião, foram efetuadas as seguintes sugestões: a) Solicitar a empresa Haganá para melhorar o nível de funcionários enviados para a portaria do edifício; b) Estudar possibilidade de instalação de fechadura automática na porta da entrada social; c) Restabelecer o sinal do sistema CFTV para os apartamentos, tanto para quem assinatura da NET ou da Vivo/Telefônica. A seguir, esgotado os assuntos o Sr. Presidente indagou se mais alguém desejaria fazer o uso da palavra. Não tendo ninguém se manifestado, o Sr. Presidente deu por encerrada a presente reunião cuja ata foi por mim redigida e segue assinada pelo Sr. Presidente e por mim Secretário. São Paulo, 09 de junho de 2014.

Emerson Piovesan
Presidente

Mario Morita
Secretário