



## CONDOMÍNIO EDIFÍCIO MAISON VERTE

Rua Alagoas, nº 676 - Higienópolis – São Paulo.

### ATA DA ASSEMBLÉIA GERAL EXTRAORDINÁRIA

(nos termos do art. 24 § 2º da lei 4.591/64)

**DATA/HORÁRIO:** 23 de fevereiro de 2017 – início às 20:30 hs- 2º convocação – Término: 22:30hs.

**LOCAL:** salão de festas do próprio condomínio

**PRESIDENTE:** Sr. Emerson Piovesan (Apto. 91);

**SECRETARIO:** Ricardo Okano Lourenço (Larcon)

**PRESENTES:** Condôminos que assinaram a lista de presenças;

Administradora Larcon: Srs. José Lourenço e Ricardo Okano Lourenço.

#### ORDEM DO DIA:

#### **1. APROVAÇÃO PRELIMINAR COM OBJETIVO A IMPLANTAÇÃO DE PORTARIA VIRTUAL (ELABORAÇÃO DE PROJETO COMPLETO, ANÁLISE DAS PROPOSTAS E LEVANTAMENTO DOS CUSTOS PARA SER SUBMETIDO A APROVAÇÃO DE ASSEMBLÉIA ESPECÍFICA E PELO QUORUM DA CONVENÇÃO)**

O Sr. Síndico explicou que foi convidado o Sr. Carlos da empresa PV Teleguardian – Tecnologia e Segurança para explicar o funcionamento da portaria virtual e os custos envolvidos;

O Sr. Célio R. Bernardes condômino do apto. 11 informou que indicou esta empresa, por conhecer seus serviços, pois sendo Engenheiro Civil havia construído alguns condomínios que utilizam dos serviços da PV Tecnologia, estando satisfeitos.

O Sr. Carlos fez a apresentação de sua empresa, em seguida explicou o funcionamento da portaria virtual, sendo basicamente uma base estruturada controlando várias portarias através de monitoramento e controle remoto de acesso pelas portas, portões e outros equipamentos de segurança, eliminando os porteiros com redução significativa dos custos de mão-de-obra. Os custos para instalação foi calculado em R\$ 14.713,05 e custo mensal de R\$ 4.500,00.

Esclarecidas algumas dúvidas dos presentes foi agradecida a presença do Sr. Carlos que também agradeceu e se retirou da Assembléia;

Discutido amplamente o assunto, analisados os prós e os contra, foi colocado em votação manter o sistema atual de portaria presencial terceirizada ou mudar para portaria virtual, tendo sido aprovado pela maioria dos presentes, manter o sistema atual, ou seja, portaria com porteiros presencial.

Considerando o objetivo de redução dos custos, foi sugerida a renegociação do valor atual com a empresa Haganá Ltda., inclusive com melhora na qualidade dos serviços, ficando o Sr. Emerson de efetuar as tratativas.

#### **2. ASSUNTOS DE INTERESSE GERAL DO CONDOMÍNIO.**

##### **Mudança de contrato de manutenção dos elevadores:**

Aprovado manter o atual tipo de contrato com a renegociação do valor atual da manutenção mensal;

##### **Análise do atual quadro de funcionários.**

Deliberado, manter um funcionário e dispensar o Zelador a partir de julho de 2017.

Aprovada a arrecadação da verba de R\$ 49.661,40 em 04(quatro) parcelas mensais, iguais e consecutivas de R\$ 12.415,35 cada uma, com vencimento a partir de 10/03/2017 juntamente com a taxa de condomínio mensal para quitação dos direitos trabalhista do zelador;

Sugerido a renegociação dos honorários de administração da Larcon, que através de seu diretor presente na reunião ficou de estudar e apresentar ao Síndico proposta para aprovação.

**Emerson Piovesan**  
Presidente

**Ricardo Okano Lourenço**  
Secretário