

ATA DA ASSEMBLÉIA GERAL ORDINÁRIA DO CONDOMÍNIO EDIFÍCIO MAISON VERTE, situado nesta Capital, na Rua Alagoas, n.º 676 - Higienópolis. Às 20:00 horas do dia 26 de janeiro de 2015, no salão de festas do próprio Edifício, reuniu-se em primeira convocação à Assembléia Geral Ordinária do Condomínio Edifício Maison Verte. Verificada a falta de “quórum” regulamentar foi encerrada a presente reunião. Às 20:30 horas, do mesmo dia e local, reuniu-se em segunda convocação à Assembléia Geral Ordinária do Condomínio Edifício Maison Verte. Estiveram presentes os Senhores Condôminos que assinaram o livro de presenças, o qual faz parte integrante da presente ata. Por parte da Administradora Larcon Imóveis e Administração S/C Ltda., estiveram presentes os Srs. José Lourenço Filho, Mário Morita e Marcos Neri Araújo. Iniciada a reunião, foi indicado e eleito pela unanimidade dos presentes o Sr. Sergio Yahn (Apto. 31), para a presidência dos trabalhos, que convidou a mim, Marcos Neri Araújo para secretariá-lo. Abertos os trabalhos, após a leitura da carta convocatória, regularmente enviada a todos os condôminos pela administradora, datada de 13 de janeiro de 2015, o Sr Presidente passou ao primeiro item da ordem do dia: **“APROVAÇÃO DAS CONTAS DO CONDOMÍNIO ATÉ DEZEMBRO 2014”**. Foi explicado que as contas em aprovação eram as constantes dos demonstrativos enviados mensalmente a todos os condôminos, juntamente e fazendo parte integrante do boleto de pagamento da quota-parte condominial mensal e que as pastas com os demonstrativos e os documentos respectivos foram conferidas e aprovadas mensalmente pelo Conselho Consultivo, estando no recinto da Assembléia possibilitando eventuais consultas. Foi explicado ainda, que o saldo do caixa do condomínio em dezembro de 2014 é de R\$ 4.622,84 e com um Fundo de Reserva de R\$ 14.889,87. Foi explicado, ainda que nos termos da Lei, esta aprovação do Conselho necessitava ser ratificada pela Assembléia. Indagado se alguém tinha alguma dúvida ou gostaria de algum esclarecimento e não tendo ninguém se manifestado foram às contas do condomínio até dezembro de 2014 colocadas em votação e aprovadas pela unanimidade dos presentes. Dando prosseguimento aos trabalhos, o Sr Presidente passou para o segundo item da ordem do dia: **“ELEIÇÃO DE SÍNDICO, SUBSÍNDICO E CONSELHO CONSULTIVO”**. Considerando o final da atual gestão, foi explicado da necessidade da eleição do novo Corpo Diretivo. Inicialmente, foi solicitado que fossem feitas indicações ou se apresentassem candidatos ao cargo de Síndico. Foi sugerido pela Sra. Lúcia Wasserman Knittel (Apto 111) a continuação do Dr. Emerson como Síndico do Condomínio Edifício Maison Verte, no que foi acompanhado pelo Dr. Raul Ferreira da Costa (Apto.81) e pelos demais condôminos presentes. Com a palavra o Dr. Emerson informou que era a favor da renovação, pois, estava no cargo há muito tempo, no entanto, se não houvesse candidatos aceitaria continuar no cargo de Síndico. Não existindo mais indicações nem candidatos foi realizada a votação tendo sido reeleito pela unanimidade dos presentes o **Dr. EMERSON PIOVEZAN** (Apto. 91), RG 3.671378-8 e CPF 056.781.028-34 para o cargo de **SÍNDICO** do **CONDOMÍNIO EDIFÍCIO MAISON VERTE**, CNPJ 02.183.859/0001-09. Para compor o Corpo

Diretivo foram indicados e eleitos, também pela unanimidade dos presentes, os seguintes condôminos: **SUBSÍNDICO: Dr. Mauro Stacchini** (apto.71). **CONSELHO CONSULTIVO/FISCAL, EFETIVOS: Sra. Lúcia Wasserman Knittel** (Apto. 111), **Dr. Sérgio Yahn** (Apto. 31) e o **Dr. Adilson Paukodki Simoni** (Apto. 51) Todos eleitos e considerados empossados em seus cargos a partir desta data nos termos da Convenção do Condomínio. A seguir o Sr Presidente passou ao terceiro item da ordem do dia: **“RATIFICAÇÃO DA FORMA DE APROVAÇÃO DA PREVISÃO ORÇAMENTÁRIA MENSAL PARA AS DESPESAS DO CONDOMÍNIO”**: Foi explicado que a atual previsão orçamentária mensal para as despesas do condomínio no valor de R\$ 33.860,05 em vigor desde novembro de 2013 vem se mostrando suficiente, não havendo a necessidade de reajuste no momento. A seguir foi colocada em votação e ratificada pela unanimidade dos presentes a delegação de poderes ao Síndico para reajustar quando a previsão orçamentária mensal quando se mostrar insuficiente. A seguir o Sr Presidente passou ao quarto e último item da ordem do dia: **“ASSUNTOS DE INTERESSE GERAL DO CONDOMÍNIO”**. Com a palavra o Sr Síndico, Dr. Emerson (Apto. 91), comentou sobre a necessidade de redução do consumo de água, inclusive enfatizou algumas medidas adotadas: a revisão das caixas acopladas das descargas dos apartamentos e das áreas comuns; informação aos moradores de dicas para redução do consumo e uso consciente da água, os quais tiveram impactos positivos com a redução das contas de água atingindo a meta estipulada pela Sabesp. A Sra. Lúcia Knittel (Apto 111) sugeriu estudo para a possibilidade de se fazer captação de água pluvial, para regar jardins e lavar o piso das áreas comuns. O Sr Presidente, preocupado com a segurança dos moradores, sugeriu ativação da iluminação, próximo ao portão da garagem, para melhorar a visibilidade da portaria. Ainda sobre a segurança, a Sra. Lúcia Knittel (Apto, 111), questionou sobre a possibilidade de melhorar a eclusa da portaria, para melhorar a segurança dos moradores e ou visitantes ao chegarem ao edifício. O Sr Síndico se prontificou a solicitar estudo a Haganá para modificação da eclusa da portaria. A seguir, cumprida a ordem do dia, o Sr Presidente indagou se mais alguém desejaria fazer uso da palavra. Não tendo ninguém se manifestado o Senhor Presidente agradeceu a presença de todos e deu por encerrada a presente reunião, cuja ata foi por mim redigida, segue assinada pelo Senhor Presidente e por mim, Secretário. São Paulo, 26 de janeiro de 2015.

Dr. Sérgio Yahn
Presidente

Sr. Marcos Neri Araújo
Secretário