



ATA DA ASSEMBLÉIA GERAL ORDINÁRIA DO CONDOMÍNIO EDIFÍCIO MAISON VERTE, situado nesta Capital, na rua Alagoas, n.º 676 - Higienópolis. Às 20:00 horas do dia 28 de abril de 2008, no salão de festas do próprio Edifício, reuniu-se em primeira convocação à Assembléia Geral Ordinária do Condomínio Edifício Maison Verte. Verificada a falta de “quórum” regulamentar, foi encerrada a presente reunião. Às 20:30 horas, do mesmo dia e local, reuniu-se em segunda convocação à Assembléia Geral Ordinária do Condomínio Edifício Maison Verte. Estiveram presentes os Senhores Condôminos que assinaram o livro de presenças, o qual faz parte integrante da presente ata. Por parte da administradora, Larcon Imóveis e Administração S/C Ltda., estiveram presentes os Srs. José Lourenço Filho e Mário Morita. Iniciada a reunião, foi indicada e eleita pela unanimidade dos presentes o Dr. Denir Paganini Nascimento (Apto.51), para a presidência dos trabalhos, que convidou a mim, Mario Morita para secretariá-la. Abertos os trabalhos, após a leitura da carta convocatória, regularmente enviada a todos os condôminos pela administradora, datada de 11 de abril de 2008, o Sr. Presidente passou ao primeiro item da ordem do dia: **“APROVAÇÃO DAS CONTAS DO CONDOMÍNIO ATÉ MARÇO DE 2008”**. Inicialmente, foi explicado que as contas em aprovação eram as constantes dos demonstrativos enviados mensalmente a todos os condôminos, juntamente com o boleto do pagamento da quota-parte condominial e que as pastas com os demonstrativos e os documentos respectivos foram conferidas e aprovadas mensalmente pelo Conselho Consultivo, estando no recinto da Assembléia para eventuais consultas. Foi explicado, ainda que nos termos da Lei, esta aprovação do Conselho necessitava ser ratificada pela Assembléia. Colocadas em votação, foram às contas do Condomínio até março de 2008 aprovadas pela unanimidade dos presentes. As pastas contendo toda documentação aprovada foram entregues ao Sr. Síndico para serem guardadas no Condomínio. Dando prosseguimento aos trabalhos, o Sr. Presidente passou para o segundo item da ordem do dia: **“ELEIÇÃO DE SÍNDICO, SUB-SÍNDICO E CONSELHO CONSULTIVO”**. Considerando o encerramento da atual gestão, foi explicado da necessidade da eleição do novo Corpo Diretivo. Inicialmente, foi solicitado que fossem feitas indicações ou se apresentassem candidatos ao cargo de Síndico. Foi sugerido pelos condôminos presentes, a continuação do Dr. Emerson no cargo de Síndico. Com a palavra a Dr. Raul Ferreira da Costa sugeriu a reeleição de todo o Corpo Diretivo no que foi acompanhado pelos demais presentes. Com a palavra o Dr. Emerson informou que era a favor da renovação, assim poderiam surgir novas idéias, pois estava no cargo há mais de três gestões e não sabia se os condôminos estavam satisfeitos. No entanto, se não houvesse candidatos aceitaria continuar no cargo de Síndico. Indagado aos presentes, todos foram unânimes na reeleição do Dr. Emerson no cargo de Síndico e dos demais condôminos em seus respectivos cargos. Desta forma, foram reeleitos pela unanimidade dos presentes os seguintes condôminos para compor o Corpo Diretivo do Condomínio: **SÍNDICO DO CONDOMÍNIO EDIFÍCIO MAISON VERTE O Dr. Emerson Piovesan (apto.91). Sub-Síndico: Dr. Mauro Stacchini (apto.71). CONSELHO CONSULTIVO, EFETIVOS: DRS. Antônio Simões Marques (apto. 31), Denir Paganini Nascimento (apto. 51) e André Wever (apto. 61). SUPLENTE: Dr. Raul Ferreira da Costa (apto.81) e Dr. Fabio Ulhoa Coelho (apto. 21).**Todos eleitos e considerados empossados em seus cargos a partir desta data nos termos da Convenção do Condomínio. A seguir o Sr. Presidente passou ao terceiro item da ordem do dia: **“ESTUDO E APROVAÇÃO DA MUDANÇA DO SISTEMA DE ABERTURA E FECHAMENTO DO PORTÃO DA GARAGEM E MANUTENÇÃO GERAL DO GRASIL”**. Com a palavra o Sr. Síndico explicou que visando aumentar a segurança recebeu proposta da empresa JCM Automação Ltda., de mudança do sistema automático de abertura e fechamento do portão de entrada da garagem, por novo sistema mais moderno e de alta velocidade, como o instalado no prédio vizinho. Conforme a proposta o custo era de R\$ 7.500,00 para pagamento em 03(três) parcelas iguais com prazo de execução de previsto para julho de 2008. Aproveitando, pretendia mandar executar a reforma do gradil do edifício, cujo custo estava por volta de R\$ 4.300,00 que poderia ser executado pela mesma empresa. Colocada em votação foi a proposta acima aprovada pela unanimidade dos presentes, bem como a arrecadação da verba correspondente em 03(três) parcelas mensais, iguais e consecutivas a partir de junho de 2008, juntamente com a contribuição condominial. A seguir o Sr. Presidente passou ao quarto e último item da ordem do dia: **“ASSUNTOS DE INTERESSE GERAL DO CONDOMÍNIO”**. Com a palavra o Dr. Emerson explicou que o assunto do projeto da reforma da entrada do edifício com a reestruturação da guarita e troca do piso da entrada, não foi esquecido, apenas estava aguardando o momento mais propício, já que envolvia custos significativos e o condomínio estava com outras prioridades, envolvendo a segurança, principalmente com a construção do edifício ao lado. Foi sugerido verificação nas cortinas do salão de festas e hall de entrada, bem como a implantação de infra-estrutura interna para reciclagem do lixo, possibilitando a coleta seletiva. A seguir, cumprida a ordem do dia, o Sr. Presidente indagou se mais alguém desejaria fazer uso da palavra. Não tendo ninguém se manifestado o Sr. Presidente deu por encerrada a presente reunião, cuja ata foi por mim redigida, segue assinada pelo Sr. Presidente e por mim, Secretário. São Paulo, 28 de abril de 2008.

Dr. Denir Paganini Nascimento
Presidente

Sr. Mario Morita
Secretário