

CONDOMÍNIO JARDIM DO PASSAREDO

Av. Padres Olivetanos nº350 – Vila Esperança - SP.

RESUMO DE ATA DA REUNIÃO DO CORPO DIRETIVO

DATA: 07 DE MARÇO DE 2013 – 5ª FEIRA

HORÁRIO: INÍCIO – 20:15HS. TÉRMINO – 22:40HS.

LOCAL: PRÓPRIO EDIFÍCIO

PRESENTES: Síndica - Dra. Luciane D. C. Lecínio – Apto. 92-A
Subsíndico – Sr. Sérgio Francisco Nogueira – Apto. 41-A
Conselho - Sr. Cristiano S. Saez – Apto. 172-A;
Sr. Anderson G. Pecora – Apto. 31-B;
Sr. Waldir Luiz Terra – Apto. 201-B;
Sr. Antonio Meirinho – Apto. 202-B;
Sr. Waldomiro Rocha – Apto. 192-A.
Condôminos – Sr. Arthur J. Silva – Apto. 61-A;
Sra. Zilma Aires – Apto. 31-A ;
Sr. Jair G. Moraes – Apto. 22-B;
Sr. Alex W. Hofer – Apto. 131ª.
Administradora: Sr. José Lourenço Filho;

ASSUNTOS:

1. IMPERMEABILIZAÇÃO:

- Conforme AGO de 28.06.12 – Estudo comissão de obras – Serviços Impermeabilização térreo.
- Feito estudo para executar por partes – iniciando pela piscina.
- Elaborada medição, croqui e memorial dos serviços de impermeabilização da piscina.
- Recebido orçamentos – custo por volta de R\$ 60.000,00 para pagar em até 05(cinco) vezes.
- Levar para Assembléia

2. INDIMPLENTES

- Explicada a situação conforme quadro elucidativo anexo.
- Os casos pendentes de Ação deixada carta de autorização para deliberação posterior.

3. INSTALAÇÃO DE AR CONDICIONADO

- Explicado que conforme Regulamento o Síndico pode autorizar, desde que não afete a fachada e não comprometa a carga elétrica.
- Informado os Aptos. Com ar condicionado instalados: A061; A131; A201; A202; B202.
- O condômino do Apto. A131 – Sr. William se comprometeu a entregar o Laudo Técnico para a Sra. Síndica, das condições da instalação em seu apto. do equipamento.
- Ainda, se comprometeu a verificar a situação geral para instalação em todos os apartamentos.
- O assunto deverá ser discutido na próxima Assembléia, prazo para o condômino apresentar os Laudos.

4. ALTO CONSUMO DE ÁGUA

- Deliberado levar para Assembléia o assunto, para deliberação, inclusive autorização para revisão geral.

5. REVISÃO DO REGULAMENTO INTERNO

- A Sra. Síndica e Conselho ficaram de estudar as revisões para deliberação em Assembléia.

6. ASSEMBLÉIA

- Deliberada a realização no próximo dia 04/04/2013 – Sendo a pauta: Piscina, Ar condicionado, água e 13º Salário/2013.

SP. 07/03/2013
JLF/MM