



ATA DA ASSEMBLÉIA GERAL EXTRAORDINÁRIA DO CONDOMÍNIO JARDIM DO PASSAREDO, situado nesta capital na Av. Padres Olivetanos, nº 350 – Vila Esperança – São Paulo. Às 20:00 horas do dia 30 de novembro de 2015, no salão de festas do próprio Condomínio, reuniram-se em primeira convocação os condôminos do Condomínio Jardim do Passaredo para Assembléia Geral Extraordinária, atendendo ao edital de convocação da Sra. Síndica, datado de 19 de novembro de 2015, regularmente enviado a todos os condôminos pela Administradora. Verificada a falta de “quorum” regulamentar, foi encerrada a presente reunião. Nos termos do edital, às 20:30 horas do mesmo dia e local, reuniram-se em segunda convocação os condôminos do Condomínio Jardim do Passaredo para a Assembléia Geral Extraordinária. Estiveram presentes os condôminos, por si ou por seus procuradores que assinaram a livro de presenças, o qual faz parte integrante da presente ata. Por parte de administradora Larcon Imóveis e Administração Ltda., estiveram presentes seu Diretor, Sr. José Lourenço Filho e seu Gerente, Sr. Marcos Neri Araujo. Iniciada a reunião foi indicado e eleito pela unanimidade dos presentes o Sr. Waldir Luiz Terra (apto. B201) para a presidência dos trabalhos que convidou a mim, Marcos Neri de Araujo para secretariá-lo no que acedi. Abertos os trabalhos, após lida a carta convocatória, o Sr. Presidente passou ao primeiro e único item da ordem do dia: **“ESTUDO E APROVAÇÃO DE SOLUÇÃO PARA CONCERTO DO ELEVADOR DO BLOCO A COM CONSEQUENTE LIBERAÇÃO DE VERBA”**. Foi explicado, que segundo a empresa PRIMAC que executa a conservação dos elevadores, o elevador está parado por falta de peças, o motor está queimado e a necessária e urgente modernização do quadro de comando, cujos custos para os reparos e a modernização de um dos elevadores, estavam por volta de R\$ 60.000,00 sendo que algumas empresas só executam os serviços para os quatros elevadores. A Sra. Síndica informou que havia recebido da comissão de elevadores, os orçamentos das empresas: Grambell Elevadores de R\$ 75.000,00 para um elevador; Thyssenkrupp para 04 elevadores R\$ 313.000,00; Aysso Group 04 elevadores R\$ 305.000,00; RS Elevadores para um elevador R\$ 37.470,00; Otávio Elétrica para um elevador R\$ 59.800,00; ER Mendes para um elevador R\$ 49.700,00; Central Elevadores para um elevador R\$ 54.900,00; Ainda, solicitou e recebeu orçamentos das empresas Crell Elevadores para quatro elevadores R\$ 271.120,00; Thysemkrupp para 4 elevadores no valor de R\$ 315.000,00. Informou ainda que recebeu Proposta da empresa PRIMAC para modernização de um elevador no valor de R\$ 55.928,00 para pagamento parcelado e após 24 meses, ou seja, após a quitação do PPI junto à PMSP. Informou, ainda que a única empresa que apresentou orçamento de reparo foi a RS Elevadores indicada pelo Sr. Acácion (Apto. 11-A), sendo o enrolamento do motor no valor de R\$ 3.800,00 para pagamento em 4(quatro) parcelas, e a troca do relé térmico no valor de R\$ 420,00. Apresentou também orçamento para conservação mensal dos elevadores no valor de R\$ 800,00 e que garantia o funcionamento dos elevadores com a reposição de qualquer peça. Com a palavra o Sr. Isaias (Apto. 110B) explicou que a modernização era necessária, mas não para o momento, diante do pagamento mensal pelos condôminos da dívida junto à PMSP nos próximos dois anos. Após algumas considerações foi colocado em votação a modernização ou os reparos nos elevadores, tendo sido aprovado pela unanimidade dos presentes no momento os serviços de reparos nos elevadores, bem como a contratação da empresa RS Elevadores para os reparos e a conservação mensal, devendo ser dispensada a empresa atual PRIMAC Ltda. Quanto a verba poderá ser arrecadada caso não haja saldo em caixa. Foi explicado que deverá ser solicitada à empresa R\$ Elevadores a regularização da RIA relatório de inspeção Anual, exigida pelo Contru. A seguir cumprida a ordem do dia, o Sr. Presidente deu por encerrada a presente reunião, cuja ata foi por mim redigida, segue assinada pela Sr. Presidente e por mim Secretário. São Paulo, 30 de novembro de 2015.

Waldir Luiz Terra
Presidente

Marcos Neri Araujo
Secretário