

CONDOMÍNIO EDIFÍCIO MAXI MOEMA

Al. Dos Anapurus, 854 – Moema

ATA DA REUNIÃO DO CORPO DIRETIVO E ELEVADORES OTIS

DATA: 03 de outubro de 2013. **HORÁRIO: INICIO:** 20:00 hs.

LOCAL: Salão de Festas do próprio Edifício

PRESENTES: Síndica: Sra. Luzia Fanelli de Silos Santos Apto 12

Conselho Consultivo/Fiscal: Sr Rodolfo Fritsch Apto 191

Sr. Mario Patti Vitelo Apto 142

Sr. Neuri Gomes Kirsh Apto 41

Sr. Fernando Cesar S. Maul Acoforado – Apto. 42

Otis-SP: Sr. Wagner Carrascosa

Sr. Wagner

Sr. George Henrique P. Schutze

Larcon: Sr. Lourenço

- 1) Apresentados os problemas ocorridos nos elevadores desde 2011 (paradas constantes, demora no atendimento, falta de peças, almoxarifado fechado nos finais de semana, falta de informação, difícil comunicação, problemas ocorrem com frequência no elevador social).
- 2) Discutidos os assuntos e apresentadas as justificativas, a Otis concluiu que o problema está no fornecimento da energia elétrica, pois as fases do sistema trifásico não estão mantendo a energia estabilizada e necessária, causando a queima de peças, conforme relatório apresentado de troca de peças e apontado Laudo completo, da empresa MEKA LTDA.

3) **DELIBERAÇÃO**

1. Condomínio deverá apresentar a Otis, relatório completo dos problemas ocorridos de forma simples;
2. A Otis realizará vistoria geral, com data previamente acertada com o condomínio, para constatação dos problemas e revisão geral;
3. A Otis fornecerá cópia completa do Laudo apresentado da MEKA;
4. O Condomínio deve contratar Laudo elétrico para constatar as irregularidades no fornecimento da energia elétrica com apresentação de solução;
5. Deverá continuar o processo na Eletropaulo quanto ao pedido de regularização do fornecimento de energia elétrica.

Larcon Imóveis e Adm. LTDA.

JLF