

ATA DA ASSEMBLÉIA GERAL EXTRAORDINÁRIA DO CONDOMÍNIO EDIFÍCIO MAXI MOEMA, situado nesta Capital de São Paulo, na Alameda dos Anapurus, nº 854 – Moema. As 20:00 horas do dia 25 de junho de 2013, no salão de festas do próprio edifício, reuniram-se em primeira convocação os Senhores Condôminos do Condomínio Edifício Maxi Moema para Assembléia Geral Extraordinária, atendendo ao edital de convocação da Sra. Síndica, datado de 10 de junho de 2013 regularmente enviado a todos os condôminos pela Administradora. Verificada a falta de quorum regulamentar foi encerrada a presente reunião. Nos termos do edital, trinta minutos após, ou seja, as 20:30 horas, do mesmo dia e local, reuniram-se em segunda convocação, os Condôminos do Condomínio Edifício Maxi Moema, por si ou por seus procuradores, que assinaram a lista de presenças, o qual faz parte integrante da presente ata. Por parte da Administradora Larcon Imóveis e Administração Ltda., estiveram presentes, os Srs. José Lourenço Filho e Sr. Mario Morita. Iniciada a reunião foi indicado e eleito pela unanimidade dos presentes o Sr. Henrique Mattar Neme (apto.82) para presidência dos trabalhos que convidou a mim, Mario Morita, para Secretariá-lo. Abertos os trabalhos, após a leitura da carta convocatória, o Sr. Presidente passou ao primeiro item da ordem do dia: **“PRESTAÇÃO DE CONTAS DAS OBRAS”**. Com a palavra a Sra. Síndica informou que a etapa da reforma do hall social foi concluída e conforme o relatório distribuído entre os presentes, extraído das prestações de contas mensais, o qual faz parte integrante da presente ata, encerrou com um saldo credor de R\$ 1.951,90. Explicou, ainda, que da verba total R\$ 7.000,00 foi utilizado para pagamento da Limpeza e aplicação de seladora nas escadas, salão de festas, hall serviço e escadarias; Regularização dos bloquetes da rampa e da calçada; Solução da infiltração da laje de cobertura, com remoção dos rufos, correção de trincas na parede e aplicação de impermeabilizante; Desentupimento e troca do ralo com vazão maior dentro da floreira lateral; Regularização da trinca da floreira do play ground; Regularização do revestimento na fachada das cerâmicas da parte esquerda do prédio que estavam comprometidas. Após alguns esclarecimentos foram as contas das obras colocadas em votação e aprovadas pela unanimidade dos presentes. Dando continuidade o Sr. Presidente passou ao segundo item da ordem do dia: **“ESTUDO E APROVAÇÃO PARA CONTINUIDADE DAS OBRAS DE BENFEITORIAS COM CONSEQUENTE LIBERAÇÃO DE VERBA”**. Foi explicado pela Sra. Síndica que acompanhando o projeto global de autoria da Arq. Ana Paula e aprovado em Assembléia, a próxima etapa será a Reforma do Salão de Festas e da Sala de Ginástica, para depois pensar na última etapa, ou seja, a parte externa, sendo a piscina, o play-ground, os pisos, muretas e muros. Explicou, ainda, que havia recebido os orçamentos da autora do projeto, cujos custos estavam por volta de R\$ 198.600,00 incluída a mão-de-obra e a decoração, sem os equipamentos da sala de ginástica, tendo sido o mesmo analisado pelo Corpo Diretivo, chegando-se a conclusão que diante de tantos reparos emergenciais e das manutenções urgentes que devido ao tempo de construção do prédio vem ocorrendo, não é o momento de investir essa verba total. Foram discutidas algumas possibilidades, sendo: 1 - Aguardar até o próximo ano e seguir o projeto original; 2 – Fazer algumas mudanças no projeto com a finalidade de baratear o custo, sem arquitetos, somente com a comissão de reformas, tendo como referência o projeto original; 3 – Fazer somente a sala de ginástica seguindo o projeto. Após algumas considerações foi deliberado a solicitação de novos orçamentos apenas para reforma da sala de ginástica, com os respectivos custos, incluindo os equipamentos, devendo ficar para discussão e votação em futura Assembléia. A seguir o Sr. Presidente passou ao terceiro e último item da ordem do dia: **“ASSUNTOS DE INTERESSE GERAL”**. Com a palavra a Sra. Síndica informou que o valor da última conta de consumo de água foi de aproximadamente R\$ 10.000,00 sendo que na verificação foi descoberto vazamento na rede e o encanador ao quebrar o local para reparar o vazamento, danificou o cano de gás que também passa ao lado, provocando vazamento de gás. Foram efetuados os reparos em caráter de urgência. Informou, ainda, que as colunas que servem aos lavabos estão se rompendo e a troca vem sendo efetuada na medida em que aparece o problema e em caráter de emergência. Informou, também quanto aos problemas apresentados com os elevadores, sendo que foram enviadas várias cartas, inclusive e-mail para a matriz da OTIS S/A nos Estados Unidos. Fomos informados por carta que não há necessidade de modernização e o problema de parada dos elevadores, vem ocorrendo pela oscilação de energia elétrica, apresentando laudo para constatação. Foi deliberado seja solicitado Laudo à Eletropaulo para confirmar tais oscilações e as providências cabíveis. Foi sugerido estudo para implantação de área gourmet no andar térreo do edifício. Após, esgotada a pauta da Assembléia, e ninguém mais querendo fazer uso da palavra, o Sr. Presidente deu por encerrada a presente reunião, cuja ata foi por mim redigida, segue assinada pelo Sr. Presidente e por mim Secretário. São Paulo, 25 de junho de 2013.

Henrique Mattar Neme.
Presidente

Mario Morita
Secretário.