



CONDOMÍNIO EDIFÍCIO SUNSET GARDEN

Rua Loefgreen, nº 2.359 – Vila Mariana - São Paulo - SP.

ATA REUNIÃO GERAL

DATA/HORÁRIO: 01 de junho de 2022 – início às 19:30 h. - Término: 21:30 h.

LOCAL: Salão de festas do próprio condomínio

SECRETARIO: Ricardo Okano Lourenço (Larcon)

PRESENTES: Condôminos presenças dos apartamentos: 41-51-61-91-101-121-131;

ADMINISTRADORA: Srs. José Lourenço e Ricardo Okano Lourenço.

ORDEM DO DIA:

Esclarecimentos de dúvidas quanto ao reajuste da contribuição condominial mensal para as despesas ordinárias do condomínio.

Foi esclarecido pelo Dr. Cleber, Síndico do condomínio, que há vários meses vem sendo utilizado verba do fundo de reserva para complementar o pagamento das contas ordinárias, com o intuito de segurar o aumento da cota condominial.

Também foi explicado que as contas do condomínio sofreram aumentos significativos neste período, além disso, ainda tivemos a inclusão de um apartamento inadimplente.

Foi informado pelos representantes da administradora que o apartamento inadimplente, após contato de cobrança e antes do ingresso solicitado da ação judicial de cobrança, efetuou pagamento de parte da dívida e o restante se comprometeu para os próximos dias.

Os presentes foram informados quanto ao leilão do apartamento da Construtora, sendo informado que a primeira praça estava em andamento devendo encerrar no próximo dia 09 de junho de 2022 e não havendo licitantes, iniciará a segunda praça encerrando em 07 de julho de 2022, devendo aparecer interessados já que o valor do lance será livre, respeitado o lance vil nos termos do CPC.

Quanto ao valor do orçamento do condomínio, os condôminos foram informados que o maior custo se refere a mão de obra, representando aproximadamente 65%(sessenta e cinco por cento) dos custos totais, assim os estudos para redução de custos foram concentrados neste item, com quanto foi sugerido a portaria virtual cuja redução era maior, aproximadamente 40% (quarenta por cento).

No entanto para mudança da portaria física para remota existe a necessidade da alteração da convenção por 2/3 (dois terços) dos condôminos e após aprovação da portaria remoto pela maioria absoluta dos condôminos.

Observado que existe o quórum suficiente para aprovação foi deliberado que seja marcado o quanto antes possível a Assembleia para votação da implantação da portaria virtual.

O Dr. Cleber se prontificou a atualizar os orçamentos das empresas que apresentaram propostas anteriormente, para apresentação dos valores na Assembleia, inclusive quanto ao financiamento para quitação dos funcionários.

Diante das decisões acima, foi a presente reunião encerrada, cuja ata de finalização segue assinada pelo Sr. [assinatura] por mim Secretário. São Paulo, 02 de junho de 2022.

Ass.

Dr. Cleber Roberto Bianchini
Síndico

Ass

Ricardo Okano Lourenço
Secretário.

REU215_01062022.pdf

Documento número c2eeec3-bfba-48a0-b897-b6bdd2ca3bf4



Assinaturas



Dr. Cleber R. Bianchini

Assinou para aprovar

Pontos de autenticação:

Assinatura na tela

IP: 187.90.198.76 / Geolocalização: -23.593796, -46.676958

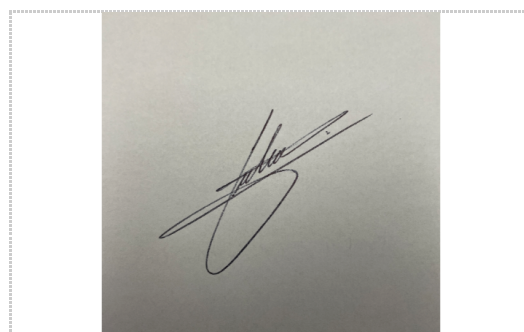
Dispositivo: Mozilla/5.0 (iPhone; CPU iPhone OS 15_5 like Mac OS X) AppleWebKit/605.1.15 (KHTML, like Gecko) Version/15.5 Mobile/15E148 Safari/604.1

Data e hora: 09 Junho 2022, 16:09:11

E-mail: cleber@bianchiniassessoria.com.br

Telefone: +5511999793502

Token: 173123ff-****-****-****-38a74d08ecc9



Assinatura de Dr. Cleber R. Bianchini



Ricardo Okano Lourenço

Assinou para aprovar

Pontos de autenticação:

Assinatura na tela

IP: 191.209.21.221 / Geolocalização: -23.541125, -46.639847

Dispositivo: Mozilla/5.0 (Windows NT 10.0; Win64; x64)

AppleWebKit/537.36 (KHTML, like Gecko)

Chrome/102.0.5005.63 Safari/537.36

Data e hora: 09 Junho 2022, 16:24:33

E-mail: ricardo-condominios@larcon.com.br

Telefone: +5515981130301

Token: fde24d48-****-****-****-a3d86981b7c1



Assinatura de Ricardo Okano Lourenço



Hash do documento original (SHA256):

b382b765d38347041e92aa9265d7bd1ed92807229e2bc97d3194b8b2c3795b6a

Verificador de Autenticidade:

<https://app.zapsign.com.br/verificar/autenticidade?doc=c2eeec3-bfba-48a0-b897-b6bdd2ca3bf4>

Integridade do documento certificada digitalmente pela ZapSign (ICP-Brasil):

<https://zapsign.com.br/validacao-documento/>



Este Log é exclusivo ao, e deve ser considerado parte do, documento número c2eeec3-bfba-48a0-b897-b6bdd2ca3bf4, de acordo com os Termos de Uso da ZapSign disponível em zapsign.com.br