



CONDOMÍNIO EDIFÍCIO SUNSET GARDEN

(CNPJ: 03.109.699/0001-10)

Rua Loefgreen, nº 2.359 – Vila Mariana - São Paulo - SP.

ATA ASSEMBLEIA GERAL ORDINÁRIA

CONVOCAÇÃO/EDITAL: Tempestivamente expedido, datado de 31/10/2023;

DATA/HORÁRIO: 22 de novembro de 2023 – início às 20:30 h. – 2ª convocação - Término: 21:30h.

LOCAL: Salão de festas do próprio Condomínio

PRESIDENTE: Sra. Arlet Kaba Naccache – Apto. 51 – CPF 013.193.908-46

SECRETARIO: Ricardo Okano Lourenço (Larcon) – CPF 256.788.318-52

PRESENTES: Condôminos presentes, por si ou por procuradores que assinaram o livro de presença.

ADMINISTRADORA: Srs. José Lourenço e Ricardo Okano Lourenço.

ORDEM DO DIA:

1. APROVAÇÃO DAS CONTAS DO CONDOMÍNIO ATÉ OUTUBRO/2023;

- ✓ Explicado que o demonstrativo das contas foi enviado a todos os condôminos fazendo parte integrante do boleto da taxa de condomínio mensal. As pastas com os balancetes e os documentos respectivos foram conferidas e aprovadas pelo Conselho Consultivo, conforme termo de conferência e aprovação anexado em cada pasta. Informado o saldo no fechamento do período, outubro/23 sendo:

1. ORDINÁRIA	R\$	33.118,65
2. EXTRAORDINÁRIA	R\$	4.595,45
3. FDO. RESERVA	R\$	4.447,94
4. FDO. CX. ROTATIVO 2	R\$	(-) 300,00
5. FDO. 13º SALÁRIO	R\$	9.378,49
6. <u>OUTRAS DISPONIBILIDADE – APLIC CDB</u>	R\$	57.387,29
7. TOTAL	R\$	108.627,82

- ✓ Indagado se alguém tinha alguma dúvida ou gostaria de algum esclarecimento e não tendo ninguém se manifestado foram às contas do condomínio até outubro de 2023 colocadas em aprovação e aprovadas pela unanimidade dos presentes.
- ✓ As pastas contendo os balancetes com os documentos respectivos foram entregues ao Sr. Síndico para serem mantidas no local apropriado no Condomínio, junto com as demais.

2. ELEIÇÃO DE SÍNDICO, SUBSÍNDICO E CONSELHO CONSULTIVO/FISCAL;

- ✓ Explicado que o mandato da atual gestão estava encerrado, sendo necessária eleição de novo corpo diretivo para a nova gestão bienal.
- ✓ Foi sugerido pelos presentes a reeleição de todo o Corpo Diretivo do condomínio.
- ✓ Porém foi informado que a Sra. Marilene (Apto. 11) não queria mais permanecer na função de Conselheira.

- ✓ Assim foi indicado o Sr. Luiz Roberto (Apto.11) para assumir o cargo de Conselheiro no que acedeu.
- ✓ Realizada a votação foram os condôminos indicados eleitos pela unanimidade dos presentes ficando o Corpo Diretivo do **CONDOMÍNIO EDIFÍCIO SUNSET GARDEN** - CNPJ Nº 03.109.699/0001-10 composto pelos seguintes condôminos:

SÍNDICO: DR. CLEBER ROBERTO BIANCHINI – APTO. 91 - CPF 102.979.968-78

SUB-SÍNDICO: Não eleito.

CONSELHO CONSULTIVO, EFETIVOS:

SRA. ARLET KABA NACCACHE – Apto. 51

SR. LUIZ EDUARDO BEZERRA BENICHIO – APTO 071

SR. LUIZ ROBERTO BUASSALI SAYEGH – APTO. 011

SUPLENTE:

SRA. SILVIA HELENA DE LIMA – Apto. 61

- ✓ Todos eleitos e considerados empossados em seus cargos a partir desta data até 22/11/2025 nos termos da Lei e da convenção do Condomínio.
- ✓ Nos termos do Art. 1348 § 2º da Lei 10406/02 foi ratificada a delegação de poderes a Administradora, nos termos da procuração lhe outorgada.

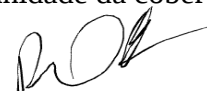
3. ESTUDO E APROVAÇÃO DA PREVISÃO ORÇAMENTÁRIA MENSAL PARA AS DESPESAS ORDINÁRIAS DO CONDOMÍNIO.

- ✓ Foi explicado o estudo da previsão orçamentária mensal para as despesas ordinárias do Condomínio sendo que no momento não haverá necessidade de reajustá-la em função do saldo credor existente. Colocada em votação foi a proposta acima colocada em votação e aprovada pela unanimidade dos presentes, sendo delegado poderes ao Síndico e Conselho para reajustá-la quando se mostrar insuficiente, até o limite de 10% (dez por cento).

4. ASSUNTOS DE INTERESSE GERAL DO CONDOMÍNIO.

- ✓ **PROCESSO APTO. COBERTURA:** Foi explicado que desde a última reunião não houve novidade no andamento do processo judicial de Cobrança da unidade da cobertura.


Sra. Arlet Kaba Naccache
CPF: 013.193.908-46
Presidente


Ricardo Okano Lourenço
CPF: 256.788.318-52
Secretário.

ATA215_AGO_221123.pdf

Documento número f2901c4c-f286-4d9d-b804-e9e3565b1fbe



Assinaturas



ARLET KABA NACCACHE

Assinou para aprovar

Pontos de autenticação:

Assinatura na tela

IP: 186.204.57.119

Dispositivo: Mozilla/5.0 (Linux; Android 10; K)

AppleWebKit/537.36 (KHTML, like Gecko) Chrome/119.0.0.0

Mobile Safari/537.36

Data e hora: Dezembro 08, 2023, 14:24:25

E-mail: arletkaba@gmail.com

Telefone: + 5511991278901

ZapSign Token: 287f905a-****-****-****-bea5cf470e45

Assinatura de ARLET KABA NACCACHE



RICARDO OKANO LOURENCO

Assinou para aprovar

Pontos de autenticação:

Assinatura na tela

IP: 189.92.111.78 / Geolocalização: -23.520311, -47.481168

Dispositivo: Mozilla/5.0 (Linux; Android 10; K)

AppleWebKit/537.36 (KHTML, like Gecko) Chrome/119.0.0.0

Mobile Safari/537.36

Data e hora: Dezembro 08, 2023, 15:46:45

E-mail: ricardo-condominios@larcon.com.br

Telefone: + 5511966389484

ZapSign Token: d2af822a-****-****-****-08ea190d1027

Assinatura de RICARDO OKANO LOURENCO



Hash do documento original (SHA256):

a4a34b476214bb8feab978d061ea21789780372536889c2f4db482dfbf818193

Verificador de Autenticidade:

<https://app.zapsign.com.br/verificar/autenticidade?doc=f2901c4c-f286-4d9d-b804-e9e3565b1fbe>

Integridade do documento certificada digitalmente pela ZapSign (ICP-Brasil):

<https://zapsign.com.br/validacao-documento/>



Este Log é exclusivo e parte integrante do documento de identificação f2901c4c-f286-4d9d-b804-e9e3565b1fbe, conforme os Termos de Uso da ZapSign em zapsign.com.br

