



ATA DA ASSEMBLÉIA GERAL ORDINÁRIA DO CONDOMÍNIO EDIFÍCIO SAINT PATRICK, situado nesta Capital na Alameda Fernão Cardim, nº 320 – Jardim Paulista. Às 20:00 horas do dia 15 de maio de 2007, no salão de festas do próprio Edifício, reuniram-se em primeira convocação os condôminos do Condomínio Edifício Saint Patrick para Assembléia Geral Ordinária, nos termos do edital de convocação datado de 07 de maio de 2007. Verificada a falta de quorum regulamentar, foi encerrada a presente reunião. Às 20:30 horas, do mesmo dia e local, reuniram-se em segunda convocação os condôminos do Condomínio Edifício Saint Patrick para Assembléia Geral Ordinária. Os condôminos presentes, por si ou por seus procuradores, assinaram o livro de presenças, o qual faz parte integrante da presente ata. Por parte da Administradora, Larcon Imóveis e Administração Ltda., estiveram presentes o seu Diretor, José Lourenço Filho e seu Gerente de Condomínios, Sr. Mario Morita. Iniciada a reunião foi indicado e eleito pela unanimidade dos presentes o Sr. Mario Leis Correa Filho (apto. 61) para a presidência dos trabalhos que convidou a mim, Mario Morita para secretariá-lo. Abertos os trabalhos, foi lida a carta convocatória e em seguida o Sr. Síndico sugeriu e foi aceito pelos presentes a inversão da ordem do dia, iniciando-se pelo terceiro item da ordem do dia: **“ADESÃO AO SISTEMA DE SEGURANÇA COM OS PRÉDIOS DA ALAMEDA FERNÃO CARDIM”** considerando a presença do Consultor de Segurança, Antônio Tadeu M. de Andrade, da empresa Arma Forte Planejamento de Segurança, responsável pela formação do bolsão da Alameda Fernão Cardim. Com a palavra o Sr. Antônio Tadeu, após informar suas qualificações caracterizando especialista em segurança, explicou que surgiu a idéia de formar um bolsão de segurança na rua quando foi convidado por um dos Condomínios para apresentar um estudo de segurança. Foi realizada reuniões com outros Síndico que aderiram a idéia sendo colocada em prática, obtendo-se ótimos resultados. O projeto consiste basicamente em ajuda mutua entre os Condomínios com comunicação constante entre as portarias dos edifícios pelos porteiros através de rádios, câmeras interligadas e controle por computador, inclusive com gravação das conversas. Na comunicação existe senha de segurança possibilitando aos porteiros além da visualização pelas câmeras saber as situações de perigo e acionamento da Policia. No projeto inclui o suporte do consultor com treinamento aos porteiros, palestras aos condôminos e orientação na implantação de equipamentos de segurança em projetos individuais. Quanto ao custo foi explicado que a adesão ao bolsão é de R\$ 250,00 mensais, mais o custo da aquisição do radio, por volta de R\$ 900,00 em duas parcelas, do computador e da instalação das câmeras, estimado em torno de R\$ 2.000,00, podendo ser pago parceladamente. Foi perguntado quantos prédios já haviam aderido ao sistema, sendo informado que atualmente conta com 08(oito) Condomínios e previsão de mais dois, contando o Saint Patrick sendo esse um número ideal previsto para funcionamento do bolsão. Após outros esclarecimentos do Consultor Antônio Tadeu os presentes agradeceram sua presença e o mesmo se retirou da reunião agradecendo também a oportunidade de apresentação do seu projeto. Após algumas consideração foi colocado em votação e aprovado pela unanimidade dos presentes a adesão do Condomínio Saint Patrick ao projeto de segurança apresentado pelo Consultor Antônio Tadeu, no qual fazem parte os demais Condomínios da Alameda Fernão Cardim em caráter experimental, ficando o Sr. Síndico de efetuar as tratativas para formalização da adesão. A seguir o Sr. Presidente passou ao primeiro item da ordem do dia: **“APROVAÇÃO DAS CONTAS DO CONDOMÍNIO ATÉ ABRIL DE 2007”**. Foi explicado que as contas em aprovação eram as constantes dos demonstrativos enviados



mensalmente a todos os condôminos, juntamente e fazendo parte integrante do boleto do pagamento da quota condominial mensal, sendo que as pastas com cópia deste demonstrativo e os documentos respectivos das despesas e receitas foram também enviadas ao Conselho Consultivo que as conferiram e as aprovaram, estando as mesmas no recinto da Assembléia possibilitando eventuais consultas. Indagado se alguém tinha alguma dúvida ou gostaria de algum esclarecimento e não tendo ninguém se manifestado, foram as contas do condomínio até abril de 2007 colocadas em votação e aprovadas pela unanimidade dos presentes. A seguir o Sr. Presidente passou ao segundo item da ordem do dia: **“ELEIÇÃO DE SÍNDICO, SUB-SÍNDICO E CONSELHO CONSULTIVO”**. Foi explicado que o mandato da atual gestão estava encerrado, havendo a necessidade da eleição de novo Corpo Diretivo para o próximo biênio. Inicialmente, foi solicitado que fossem feitas as indicações ou se apresentassem os candidatos ao cargo de Síndico. Os presentes foram unânimes na eleição do Sr. Stepan Sapadjian que aceitou a indicação. Não havendo mais indicações nem candidatos, o Sr. Stepan Sapadjian, foi eleito pela unanimidade dos presentes para o cargo de Síndico do Condomínio Edifício Saint Patrick. A seguir foram indicados e eleitos, também pela unanimidade dos presentes os seguintes condôminos para compor o Corpo Diretivo: Sub-Síndico: Sr. Grecco Paolo Montagna – Apto. 71, Conselho Consultivo, Efetivos: Srs. Moacyr Alvarenga de Oliveira - Apto. 81, Helena Yazigi Sol - Apto. 21 e Maria Cecília N. Carvalho - Apto. 111. Suplente: Sr. Mario Leis Correa Filho - Apto. 61. Todos eleitos e considerados empossados em seus cargos a partir desta data nos termos da convenção do Condomínio. A seguir o Sr. Presidente passou ao quarto e último item da ordem do dia: **“ASSUNTOS DE INTERESSE GERAL DO CONDOMÍNIO”**. Foram efetuadas as seguintes sugestões: 1. Pintura da piscina, tendo o Sr. Síndico informado que já estava programada após o inverno; 2. Revestimento da porta dos elevadores; 3. Verificação da iluminação das anti-câmeras; 4. Modernização na decoração do salão de festas com proteção da sacada; 5. Estudo de viabilidade de aquecimento da água da piscina; 6. Estudo da viabilidade da individualização da água para os apartamentos. Foi solicitado a verificação de possível infiltração de água na escadaria aonde apresenta mancha. Cumprida a ordem do dia e ninguém mais querendo fazer uso da palavra o Sr. Presidente deu por encerrada a presente reunião, cuja ata foi por mim redigida, segue assinada pelo Sr. Presidente e por mim Secretário. São Paulo, 15 de maio de 2007.

Mario Leis Correa Filho
Presidente

Sr. Mário Morita
Secretário.