



ATA DA ASSEMBLÉIA GERAL ORDINÁRIA DO CONDOMÍNIO EDIFÍCIO PARC DE LAGE, situado nesta Capital na Av. Jacutinga, nº 225 – Moema. Às 20:00 horas do dia 03 de novembro de 2011, no salão de festas do próprio Edifício, reuniram-se em primeira convocação os Condôminos do Condomínio Edifício Parc de Lage para Assembleia Geral Ordinária, atendendo ao edital de convocação da Sra. Síndica, datado de 20 de outubro de 2011, regularmente enviado a todos os condôminos pela Administradora. Verificada a falta de “quorum” regulamentar, foi encerrada a presente reunião. Nos termos do edital, às 20:30 horas, do mesmo dia e local, reuniram-se em segunda convocação os Senhores Condôminos do Condomínio Edifício Parc de Lage para a Assembleia Geral Ordinária. Os condôminos presentes assinaram o livro de presenças, o qual faz parte integrante da presente ata. Por parte da Administradora, Larcon Imóveis e Administração S/C Ltda., estiveram presentes os Senhores, José Lourenço Filho e Mario Morita. Iniciada a reunião foi indicado e eleito pela unanimidade dos presentes o Dr. Cesar Lacerda (apto.151) para a presidência dos trabalhos, que convidou a mim, Mario Morita para secretariá-lo. Abertos os trabalhos após a leitura da carta convocatória, o Sr. Presidente passou ao primeiro item da ordem do dia: **”APROVAÇÃO DAS CONTAS DO CONDOMÍNIO ATÉ SETEMBRO DE 2011”**. Com a palavra o representante da Administradora esclareceu que as contas em aprovação eram as constantes dos demonstrativos enviados mensalmente a todos os condôminos, fazendo parte integrante do título/boleto do pagamento da cota condominial mensal de cada unidade. Explicou, também, que as pastas com os balancetes mensais e os respectivos documentos, foram também enviadas, mensalmente, ao Conselho Consultivo/Fiscal que as conferiram e a aprovaram, estando as mesmas no recinto da Assembleia possibilitando serem verificadas por qualquer condômino. Esclareceu, ainda, que nos termos da Lei esta aprovação do Conselho necessitava ser ratificada pela Assembleia. Indagado se alguém tinha alguma dúvida e não tendo ninguém se manifestado, foram as contas do Condomínio até setembro de 2011 colocadas em votação e aprovadas pela unanimidade dos presentes. As pastas com os balancetes e os documentos respectivos foram entregues à Sra. Síndica para serem mantidos no Condomínio. A seguir, o Sr. Presidente passou ao segundo item da ordem do dia: **ELEIÇÃO DE SÍNDICO, SUB-SÍNDICO E CONSELHO CONSULTIVO/ FISCAL”**. Foi explicado que a atual gestão estava se encerrando, havendo a necessidade de eleição de novo Corpo Diretivo para o próximo biênio. A seguir, o Sr. Presidente solicitou que se apresentassem os candidatos ou fossem feitas indicações para o cargo de Síndico. Com a palavra a Dra. Deise informou que gostaria de se candidatar. Não existindo outros candidatos nem indicações, foi eleita, com salva de palmas, pela unanimidade dos presentes, como **SÍNDICA** do Condomínio Edifício Parc de Lage a **DRA. DEISE MENDRONI DE MENEZES** (apto. 161), portadora do RG nº 6.567.556 e do CPF nº 700.445.208-59. A seguir, foram indicados e eleitos, também pela unanimidade dos presentes, os seguintes condôminos para comporem o Corpo Diretivo: **SUB-SÍNDICO**, Sr. FERNANDO ABBUD (apto. 41); **CONSELHO CONSULTIVO/ FISCAL, EFETIVOS**, os Srs. Gabriel de Carvalho Jacintho (apto. 111), Marcelo Ayoub (apto. 91) e Dr. Cesar Lacerda (apto. 151); e como **SUPLENTE**s, os Srs. Luiz Dabul Junior (apto. 51) e Dr. William Lima Cabral (apto. 171). Todos os condôminos eleitos serão considerados empossados em seus cargos a partir de 07 de novembro de 2011, nos termos da Convenção do Condomínio. A seguir, com salva de palmas, foi dado um voto de louvor e agradecimento à Dra. Claudette Letayf Carvalho, que deixa o cargo, pela maneira com que conduziu os trabalhos em sua gestão. Dando continuidade, o Sr. Presidente passou ao terceiro item da ordem do dia: **”RATIFICAÇÃO DO CRITÉRIO DE APROVAÇÃO DA PREVISÃO ORÇAMENTÁRIA MENSAL PARA AS DESPESAS DO CONDOMÍNIO”**. Foi explicado que, a exemplo dos anos anteriores, mensalmente o Síndico estuda e aprova a previsão orçamentária mensal para as despesas ordinárias do condomínio, de acordo com as necessidades de cada mês. Colocada em votação foi ratificada, pela unanimidade dos presentes, a delegação de poderes à Sra. Síndica para estudar e



aprovar o reajuste da previsão orçamentária, para as despesas ordinárias do Condomínio de acordo com as necessidades de cada época. A seguir, o Sr. Presidente passou ao quarto item da ordem do dia: **“ASSUNTOS DE INTERESSE GERAL DO CONDOMÍNIO”**. O Sr. Durval Gonçalves Rosa (apto 181) informou que, conforme previamente autorizado, distribuiu aos condôminos presentes, cópia de notificação enviada ao Condomínio, referente aos problemas que vem encontrando na utilização das suas atuais vagas, designadas pelo último sorteio, principalmente pelas vagas duplas do canto da parede do 1º subsolo que não possuem a metragem correta e no local encontra-se instalado um hidrante, propondo que tais vagas de nºs 24 e 29 não participassem do sorteio. Foi explicado que a garagem já foi objeto de estudo, através de empresa especializada, tendo sido a atual demarcação aprovada em Assembléia. Foi lembrado que a garagem é parte comum e que os condôminos possuíam o direito de estacionamento de seus veículos em locais indeterminados e com auxílio de manobristas. No entanto, diante dos custos, foi aprovado por todos os condôminos o sorteio periódico das vagas com a eliminação dos manobristas. O estudo tentou alocar todos os veículos da melhor maneira possível nas vagas, assim algumas vagas ficaram com medidas um pouco fora dos padrões, o que foi aceito por todos na Assembléia. Foi colocada em votação a sugestão do Sr. Durval do não sorteio das vagas 24 e 29 do 1º subsolo, não tendo sido aprovado por todos os demais condôminos. Foi explicado que já está aprovado o orçamento para o deslocamento do hidrante, conforme as normas pertinentes. Após longos debates e sugestões sobre o assunto, foi aprovado pela unanimidade dos presentes a contratação de Arquiteto para elaborar estudo com a apresentação de novo projeto que possa melhor atender aos condôminos. Para as tratativas foi sugerida e aprovada a formação de comissão de garagem composta pelo atual Corpo Diretivo e o Sr. Durval do apto. 181. A seguir, o Sr. Presidente passou ao quinto e último item da ordem do dia: **“SORTEIO DAS VAGAS DE GARAGEM”**. Foi explicado que o prazo do sorteio atual encerra-se dia 08 de novembro de 2011, havendo a necessidade de novo sorteio para o próximo biênio que se inicia em 09 de novembro de 2011. A seguir, respeitado o grupo de vagas aprovado em Assembléia, todos os condôminos do grupo de 3 (três) vagas foram unânimes em permanecer nas suas atuais vagas por mais um período. Não havendo unanimidade em relação a permanência dos condôminos do grupo de 4 (quatro) vagas, em suas atuais vagas, foi realizado o sorteio, cujo resultado segue em planta enunciativa anexa, a qual faz parte da presente ata. A seguir, cumprida a ordem do dia, o Sr. Presidente indagou se mais alguém gostaria de fazer uso da palavra. Não tendo ninguém se manifestado foi encerrada a presente reunião, cuja ata foi por mim redigida e segue assinada pelo Sr. Presidente e por mim secretário. São Paulo, 03 de novembro de 2011.

Dr. Cesar Lacerda.
Presidente

Mario Morita.
Secretário