



CONDOMÍNIO EDIFÍCIO PARC DE LAGE

Avenida Jacutinga, 225 - Moema – São Paulo - SP.

ATA DA ASSEMBLEIA GERAL ORDINÁRIA

DATA/HORÁRIO: 12 de dezembro de 2019 – início às 20:30hs - Término: 22:30hs.

LOCAL: Salão de festas do próprio condomínio.

PRESIDENTE: Dr. Cesar Lacerda – Apto. 151;

SECRETÁRIO: Sr. Ricardo Okano Lourenço (Larcon)

PRESENTES: Condôminos por si ou por seus procuradores que assinaram a lista de presenças;
Administradora Larcon: Srs. José Lourenço e Ricardo Okano Lourenço.

ORDEM DO DIA:

1. APROVAÇÃO DAS CONTAS DO CONDOMÍNIO ATÉ NOVEMBRO/2019.

- ✓ Foi esclarecido que as contas em aprovação eram as constantes dos demonstrativos enviados mensalmente a todos os condôminos, fazendo parte integrante do título/boleto do pagamento da cota condominial mensal de cada unidade.
- ✓ Esclarecido, também, que as pastas com os balancetes mensais e os respectivos documentos, foram também enviadas, mensalmente, ao Conselho Consultivo/Fiscal que as conferiram e a aprovaram, c/exonforme termo de conferência e aprovação em cada pasta, estando às mesmas no recinto da Assembleia, possibilitando serem verificadas.
- ✓ Informado o saldo atual das contas do condomínio, sendo R\$ 137,53 na conta Ordinária; R\$ 2.989,15 na conta Extraordinária; R\$ 443,97 na conta Fundo de Reserva; R\$ 24.931,04 na conta Poupança e R\$ 240.331,53 na conta aplicação; Totalizando R\$ 268.833,22.
- ✓ Foi explicado ainda, que nos termos da Lei esta aprovação do Conselho necessitava ser ratificada pela Assembleia. Indagado se alguém tinha alguma dúvida e não tendo ninguém se manifestado, foram às contas do Condomínio até novembro de 2019 colocadas em votação e aprovadas pela unanimidade dos presentes.
- ✓ As pastas com os balancetes e os documentos respectivos foram entregues à Sra. Síndica para serem mantidos no Condomínio.

2. ELEIÇÃO DE SÍNDICO, SUBSÍNDICO E CONSELHO CONSULTIVO/FISCAL;

- ✓ Foi explicado que a atual gestão estava se encerrando, havendo a necessidade de eleição de novo Corpo Diretivo para o próximo biênio.
- ✓ A seguir, o Sr. Presidente solicitou que se apresentassem os candidatos ou fossem feitas indicações para o cargo de Síndico. Foi consenso dos presentes a reeleição de todos do Corpo Diretivo para mais uma gestão, sendo que consultados todos acederam a indicação. Não existindo outros candidatos nem indicações, foram reeleitos pela unanimidade dos presentes, os seguintes condôminos:
 - ✓ **SÍNDICA:** DRA. DEISE MENDRONI DE MENEZES (apto. 161), (RG.6.567.556 - CPF.700.445.208-59)
 - ✓ **SUB-SÍNDICA,** Sra. FABIANA ABBUD (Apto.81).
 - ✓ **CONSELHO CONSULTIVO/ FISCAL, EFETIVOS,**
 - Sr. Gabriel de Carvalho Jacyntho (apto. 111),
 - Dr. Cesar Lacerda (Apto. 151)
 - Sr. Luiz Dabul Junior (apto. 51).
 - ✓ **SUPLENTE:** André Pinheiro Veloso (Apto. 31).
- ✓ Todos os condôminos eleitos e considerados empossados em seus cargos a partir desta data nos termos da Convenção do Condomínio pela unanimidade dos condôminos presentes.

3. RATIFICAÇÃO DO CRITÉRIO DE APROVAÇÃO DA PREVISÃO ORÇAMENTÁRIA MENSAL PARA AS DESPESAS DO CONDOMÍNIO;

- ✓ Foi explicado a exemplo dos anos anteriores, que a previsão orçamentária sempre foi aprovada pela Síndica e Conselho, por delegação de poderes pela Assembleia, sendo ratificada na primeira Assembleia seguinte. Ainda, que o reajuste ocorre normalmente nos meses de outubro de cada ano em função do dissídio coletivo dos funcionários. Foi explicado que diante da verba recebida do condômino inadimplente que foi depositado no fundo de reserva, no momento não haverá necessidade de reajuste.
- ✓ Assim, foi delegado poderes a Sra. Síndica e Conselho para estudar e aprovar o reajuste da previsão orçamentária para as despesas ordinárias do Condomínio quando se mostrar insuficiente.

4. ESTUDO E APROVAÇÃO PARA AQUISIÇÃO DE BRINQUEDO PARA O PLAY-GROUND;

- ✓ Foi aprovada pela unanimidade dos presentes a aquisição do brinquedo para o playground apresentado pela empresa PIC TOYS, de modelos MultiPlay, a ser escolhido pela Sra. Síndica e as mães interessadas. A verba deverá ser utilizada do fundo de reserva.

5. APROVAÇÃO PARA INSTALAÇÃO DE INSUFILME PARA OS VIDROS DAS SACADAS;

- ✓ Foi aprovada pela unanimidade dos presentes a colocação das películas protetoras nos vidros das sacadas envidraçadas, sendo delegado poderes a Sra. Síndica para após reunião informal com os condôminos e a empresa escolhida, definir três opções e realizar consulta aos condôminos para definir o padrão a ser seguido por todos os condôminos, no momento que desejar instalar.

6. ASSUNTOS DE INTERESSE GERAL DO CONDOMÍNIO;

- ✓ Foi sugerido e aprovado pela unanimidade dos presentes a redução da mureta contígua a vaga sete, em aproximadamente 30 cm de comprimento e a colocação de protetor de borracha, com o objetivo de facilitar as manobras e proteger as laterais do veículo.

7. VOTAÇÃO DA SUGESTÃO DE AUMENTAR A PERIODICIDADE DO SORTEIO DAS VAGAS DE GARAGEM;

- ✓ Foram sugeridos três prazos para votação, sendo: 02 anos, 04 anos e 06 anos. Colocado em votação foi aprovado por unanimidade dos presentes a alteração da periodicidade do sorteio das vagas de garagem para 06 (seis) anos. As sugestões de dois e quatro anos não receberam votos.

8. SORTEIO DAS VAGAS DE GARAGEM. SORTEIO DAS VAGAS DE GARAGEM;

- ✓ Foi sugerido e aprovado por unanimidade dos presentes que todos os condôminos permaneçam em suas vagas atuais pelo último sorteio, sendo que o próximo sorteio conforme votado anteriormente será em 12 de dezembro de 2025, mantidos eventuais acordo de cavalheiros.

A seguir, cumprida a ordem do dia, o Sr. Presidente indagou se mais alguém gostaria de fazer uso da palavra. Não tendo ninguém se manifestado foi encerrada a presente reunião, cuja ata foi por mim redigida e segue assinada pelo Sr. Presidente e por mim secretário.

Dr. Cesar Lacerda
Presidente

Ricardo Okano Lourenço
Secretário