



Ata da Assembléia Geral Extraordinária do Condomínio Edifício Parc de Lage, situado nesta Capital na Av. Jacutinga, nº 225 – Moema. Às 20:00 horas do dia 29 de junho de 2009, no salão de festas do próprio Edifício, reuniram-se em primeira convocação os condôminos do condomínio edifício Parc de Lage para Assembléia Geral Extraordinária, atendendo ao edital de convocação da Sra. Síndica, datado de 19 de junho de 2009, regularmente enviado a todos os condôminos pela Administradora. Verificada a falta de “quorum” regulamentar, foi encerrada a presente reunião. Nos termos do edital, às 20:30 horas, do mesmo dia e local, reuniram-se em segunda convocação os Senhores Condôminos do Condomínio Edifício Parc de Lage para a Assembléia Geral Extraordinária. Os condôminos presentes, por si ou por seus procuradores, assinaram o livro de presenças, o qual faz parte integrante da presente ata. Por parte da Administradora, Larcon Imóveis e Administração S/C Ltda., estiveram presentes os Senhores, José Lourenço Filho e Mario Morita. Iniciada a reunião foi indicado e eleito pela unanimidade dos presentes o Dr. Cesar Lacerda para a presidência dos trabalhos, que convidou a mim, Mario Morita para secretariá-lo. Abertos os trabalhos após a leitura da carta convocatória, o Sr. Presidente passou ao primeiro e único item da ordem do dia: **“RATIFICAÇÃO DOS APARTAMENTOS DA APROVAÇÃO DO PROJETO MODELO PADRÃO PARA FECHAMENTO DAS SACADAS COM VIDROS RETRÁTEIS”**. Foi explicado pela Sra. Síndica que o fechamento das sacadas com vidros retráteis, para se protegerem na utilização deste espaço, quando necessário, contra as intempéries da natureza (sol, chuvas e ventos) ou seja, sem caracterizar aumento de área útil, com a continua e permanente utilização apenas como sacada, já havia sido aprovado pela unanimidade dos condôminos, ou seja, 100% das frações ideais, na Assembléia anterior, ficando pendente apenas a definição do projeto padrão único a ser deliberado em reunião informal com os condôminos e posterior aprovação definitiva em Assembléia. Desta forma foram realizadas várias reuniões com os condôminos e dentre as sugestões apresentadas foi aprovado o projeto padrão único a ser seguido pelos condôminos que desejarem fechar suas sacadas, cuja cópia faz parte integrante da presente ata. Foi lembrado que conforme deliberado na Assembléia anterior não existe obrigatoriedade de fechamento imediato pelos condôminos, que poderão optar pelo momento de sua melhor conveniência, apenas quando resolver fechar deverá obedecer ao projeto padrão aprovado. A seguir foi colocado em votação a ratificação da aprovação pelos condôminos do projeto padrão (cópia anexa) a ser seguido por todos os condôminos que desejarem fechar suas sacadas, tendo sido ratificada pela unanimidade dos presentes. A seguir o Sr. Presidente passou ao segundo item da ordem do dia: **“ESTUDO E APROVAÇÃO DA OBRA DE RESTAURAÇÃO DA FACHADA DO EDIFÍCIO COM A CONSEQUENTE LIBERAÇÃO DE VERBA”**. Com a palavra a Dra. Deise Mendroni de Menezes esclareceu que o surgimento de infiltrações de água pela fachada iniciou em sua gestão,



sendo que foi elaborado na ocasião um laudo pela empresa TAJI Engenharia, Reformas e Manutenções Ltda., apontando os problemas da época na fachada do edifício. Com a palavra a Sra. Síndica informou que pediu orçamentos de algumas empresas tendo sido constatado que os problemas se agravaram, necessitando de urgentes reparos. O Dr. Durval Rosa (apto. 181) esclareceu os problemas de infiltrações em sua unidade, inclusive informando da existência de trincas na fachada, visível quando verificada de sua unidade. Após algumas considerações foi deliberado a formação de comissão para estudos e levantamento de custos, devendo ser apresentado em próxima Assembléia para discussão e aprovação. A comissão foi formada pelos seguintes condôminos: Sr. Narciso Vasques (Apto. 131), Dra. Deise Mendroni de Menezes (Apto. 161) e Sra. Maria Lucia (Apto. 111), juntamente com a Sra. Síndica. Foi sugerido consulta aos condôminos para apontarem os seus atuais problemas de infiltrações. O laudo elaborado pela empresa TAJI Ltda. foi entregue ao Sr. Narciso Vasques. A seguir o Sr. Presidente passou ao terceiro e último item da ordem do dia: **“ASSUNTOS DE INTERESSE GERAL DO CONDOMÍNIO”**. Com a palavra o Sr. Durval Rosa sugeriu aumentar pouco mais de 60(sessenta) centímetros a largura da área de estacionamento de visitantes, se prontificando a elaborar o projeto e se todos estivessem de acordo, tentará a aprovação da Prefeitura para execução. Colocada em votação foi a sugestão aprovada pela unanimidade dos presentes. Foi sugerido que os condôminos interessados em fechar de imediato as suas sacadas deverão se reunir com as empresas com objetivo de reduzir os custos, com a contratação de número maior de fechamentos. A seguir, o Sr. Presidente indagou se mais alguém gostaria de fazer uso da palavra e não tendo ninguém se manifestado foi encerrada a presente reunião, pelo Sr. Presidente, cuja ata foi por mim redigida, segue assinada pelo Sr. Presidente e por mim secretario. São Paulo, 29 de junho de 2009.

Dr. César Lacerda
Presidente

Mário Morita
Secretário