

ATA DA ASSEMBLÉIA GERAL ORDINÁRIA DO CONDOMÍNIO EDIFÍCIO PARC DE LAGE, situado nesta Capital, na Av. Jacutinga, n.º 225. Às 20:00 horas do dia 30 de outubro de 2007, no salão de festas do próprio Edifício, reuniu-se em primeira convocação à Assembléia Geral Ordinária do Condomínio Edifício Parc de Lage. Verificada a falta de “quorum” regulamentar, foi encerrada a presente reunião. Às 20:30 horas do mesmo dia e local, reuniu-se em segunda convocação à Assembléia Geral Ordinária do Condomínio Edifício Parc de Lage. Estiveram presentes os Senhores Condôminos, por si ou por seus procuradores, que assinaram o livro de presenças, o qual faz parte integrante da presente ata. Por parte da administradora, Larcon Imóveis e Administração S/C Ltda., estiveram presentes os Senhores José Lourenço Filho e Mario Morita. Iniciada a reunião, foi indicado e eleito pela unanimidade dos presentes o Sr. Narciso Vasques (Apto. 131) para presidência dos trabalhos, que convidou a mim, Mario Morita, para secretariá-lo. Abertos os trabalhos, após a leitura da carta convocatória, regularmente enviada a todos os condôminos pela administradora, datada de 09 de outubro de 2007, o Sr. Presidente passou ao primeiro item da ordem do dia: **“APROVAÇÃO DAS CONTAS DO CONDOMÍNIO ATÉ SETEMBRO/2007”**. Inicialmente, o Sr. Síndico esclareceu aos presentes os critérios adotados em sua gestão na redução dos custos do condomínio com renegociação de contratos e novas providências quanto as manutenções, cujos objetivos foram alcançados com a colaboração do Sr. Narciso quem vem acompanhando de perto todos os trabalhos exercidos pelas empresas. Com tais providências foi possível manter o valor do condomínio em R\$ 1.100,00 para os aptos. tipo e acumular um saldo de caixa da ordem de R\$ 22.000,00 o que propiciará pagar o 13º salário aos funcionários e arrecadar em seis parcelas, minimizando os custos de final de ano dos condôminos. A seguir foi explicado que as contas em aprovação eram as constantes dos demonstrativos enviados mensalmente a todos os condôminos juntamente com o boleto do pagamento da contribuição condominial e que as pastas mensais contendo cópia do demonstrativo e das despesas correspondentes, foram também mensalmente conferidas e aprovadas pelo Conselho Consultivo, estando as mesmas no recinto da Assembléia possibilitando eventuais consultas. Foi explicado ainda que foi elaborado demonstrativo contábil resumido das contas do período com relatório de atividades da gestão, cuja cópia foi distribuída entre os presentes o qual faz parte integrante da presente ata. A seguir foram as contas do Condomínio até setembro de 2007, colocadas em votação e aprovadas pela unanimidade dos presentes. Dando continuidade o Sr. Presidente passou ao segundo item da ordem do dia: **“ELEIÇÃO DE SÍNDICO, SUB-SÍNDICO E CONSELHO CONSULTIVO”**. Foi explicado que a atual gestão estava se encerrando, havendo a necessidade de eleição de novo Corpo Diretivo para o próximo biênio. A seguir foi lembrado o acordo de cavalheiros entre condôminos que forem eleitos para o revezamento nos cargos de Síndico e Sub-Síndico após um ano de gestão, Desta forma e não existindo outros candidatos nem indicações, foram eleitos pela unanimidade dos presentes os seguintes condôminos para compor o novo Corpo Diretivo: **SÍNDICO** inicial, Dra. Deise Mendroni de Menezes (apto. 161) e para **SUB-SÍNDICA** a Sra. Maria do Patrocínio Cuccinelli (apto. 31) revezando-se no segundo ano. **CONSELHO CONSULTIVO, EFETIVOS:** Srs. Marcelo Ayoub (apto. 91), Luiz Dabul Junior (apto. 61) e Dr. José Luiz Vasques Di Lascio (Apto. 11). **SUPLENTE:** Srs. Narciso Vasques (apto. 131), Gabriel de Carvalho Jacynto (apto. 111) e Dr. Celso Henrique Cortes Chaves (apto. 71) e Dr. César Lacerda (apto. 151). Todos os condôminos eleitos serão empossados em seus cargos a partir de 1º de novembro de 2007 nos termos da Convenção do Condomínio. A seguir o Sr. Presidente passou ao terceiro item da ordem do dia: **“SORTEIO DAS VAGAS DE GARAGEM”**. Foi explicado que nos termos da convenção e de Assembléia havia expirado o prazo do sorteio anterior, havendo a necessidade de novo sorteio para o próximo biênio que iniciará dia 05 de novembro de 2007. A seguir respeitado o grupo de vagas aprovado em Assembléia os condôminos do grupo de três vagas foram unânimes no acordo de manter suas vagas atuais por mais um período. Não havendo acordo unânime em manter as atuais vagas para os condôminos do grupo de quatro e cinco vagas foi realizado o sorteio das três vagas mantendo-se as vagas isoladas, cujo resultado segue em relatório anexo, o qual faz parte integrante da presente ata. A seguir o Sr. Presidente passou ao quarto e último item da ordem do dia: **“ASSUNTOS DE INTERESSE GERAL DO CONDOMÍNIO”**. Foram efetuadas as seguintes sugestões: **RAMPA DA GARAGEM:** os condôminos devem observar a preferência na entrada da garagem por questões de segurança, mesmo quando estiverem no início da rampa. **SEGURANÇA:** Os condôminos, principalmente aqueles que possuem veículos com insulfilmes, ao chegarem no edifício devem ascender a luz interna do veículo para facilitar a identificação pelo porteiro. Os condôminos devem orientar os seus prestadores de serviços quanto a obrigatoriedade de utilização dos crachás de identificação quanto estiverem nas áreas internas do condomínio, principalmente os motoristas. **PEQUENAS MANUTENÇÕES:** Foi sugerido e aprovado pelos condôminos presentes que continue sendo realizada pelos funcionários e com o respectivo pagamento quando fora de seu horário normal de trabalho; **FECHAMENTO DAS SACADAS EM VIDRO:** Independente da decisão de Assembléia anterior, poderá ser estudada a viabilidade pelos condôminos interessados para discussão em Assembléia específica. A seguir, com salva de palmas os condôminos presentes agradeceram ao Corpo Diretivo que encerra o mandato pelo modo com que conduziram os trabalhos em sua gestão. Ninguém mais querendo fazer uso da palavra o Sr. Presidente deu por encerrada a presente reunião, cuja ata foi por mim redigida, segue assinada pelo Sr. Presidente e por mim Secretário. São Paulo, 30 de outubro de 2007.

Narciso Vasques
Presidente

Mario Morita
Secretário